

NOMBRE DEL ALUMNO:

Guadalupe villagran

NOMBRE DEL PROFESOR:

ARQ. Daniel Alvarez

MATERIA:

Administración de obras y organización
de empresas constructoras

GRADO;

9°

GRUPO:

arquitectura

TRABAJO:

fases de construccion

FASES

1

FASE DE INICIACIÓN

- Esta fase inicial establece los fundamentos del proyecto y determina su viabilidad.
- Se analizan costos, beneficios y el mercado actual, se evalúa el retorno de inversión para determinar la viabilidad financiera.
- Evaluación preliminar de riesgos
- Establecimiento de objetivos generales

2

FASE DE DISEÑO

- El **diseño es una fase crítica** que determina no sólo los **aspectos técnicos y estéticos del proyecto**, sino también su **funcionalidad y sostenibilidad a largo plazo**.
- Desarrollo de planos arquitectónicos
- Diseño estructural
- Revisión y aprobación de diseños

3

FASE DE PLANIFICACIÓN

- Desarrollo del plan maestro del proyecto
- Elaboración del cronograma detallado
- Estimación de costos y presupuesto
- Planificación de recursos humanos y materiales
- Establecimiento de procedimientos de control de calidad

4

FASE DE PRECONSTRUCCIÓN

- Obtención de permisos y licencias
- Selección de contratistas y proveedores
- Preparación del sitio de construcción
- Establecimiento de medidas de seguridad

5

FASE DE EJECUCIÓN

- Coordinación de equipos de trabajo
- Gestión de materiales y equipos
- Control de calidad continuo
- Seguimiento del cronograma y presupuesto
- Resolución de problemas en tiempo real

6

FASE DE CIERRE

Inspecciones finales
Documentación y entrega del proyecto