

ACABADOS

**ANALISIS DE
MATERIALES Y
SISTEMAS
CONSTRUCTIVOS**

Alumno.-Jimmy Bernabé
Vázquez Sánchez
Arq. Carlos Daniel Álvarez
Gómez
3^o cuatrimestre
4 parcial
Lic. arquitectura
26 de julio del 2025

Investigación: Realiza una investigación sobre lo siguiente: (considerando los materiales de tu proyecto)

*tipos de cubierta

Fachada de Celosía de Ladrillo

La celosía de ladrillo en la arquitectura contemporánea moderna no solo funciona como un recurso estético, sino también como elemento funcional. Se utiliza para:

- Filtrar la luz natural
- Generar ventilación cruzada
- Aportar privacidad sin bloquear por completo las vistas
- Crear un juego de sombras dinámico

Los ladrillos utilizados son generalmente ladrillos aparentes, colocados con juntas abiertas, dispuestos en patrones geométricos.

Tipos de Cubierta

En casas contemporáneas modernas se utilizan cubiertas que refuerzan la limpieza visual, eficiencia térmica y sustentabilidad.

1. Cubierta plana (losacero + concreto armado)
 - Ideal para sistemas de recolección de agua y paneles solares.
 - Permite una estética limpia y moderna.
2. Cubierta verde (jardines en azotea)
 - Mejora la temperatura interior.
 - Funciona como aislante térmico y acústico.

Tipos de Piso

Interior:

- Piso de porcelanato tipo madera: Elegante, cálido y fácil de limpiar.
- Microcemento o concreto pulido: Estética industrial, continua y minimalista.
- Piso de mármol claro (en zonas sociales): Sofisticado, aporta amplitud.

Exterior:

- Deck de madera sintética o tratada (teca o cumarú): Para terrazas y patios.
- Piedra volcánica (recinto o basalto): Ideal por su durabilidad y resistencia.
- Concreto estampado o lavado: Funcional, resistente y decorativo.

Tipos de Acabados

Interior:

- Muros con pintura vinílica en tonos neutros: Blanco, gris claro, beige.
- Revestimientos en madera o paneles acústicos decorativos.

- Acabado tipo cemento aparente o muros de block expuesto (industrial-chic).

Exterior:

- Pintura en tonos oscuros o neutros mate.
- Muros con concreto aparente o aplanado rústico fino.
- Fachadas combinadas con piedra natural, celosía de ladrillo o madera tratada.

Tipos de Vegetación

Interior:

- Plantas de sombra y bajo mantenimiento:
 - Sansevieria (lengua de suegra)
 - Ficus lyrata (higuera hoja de violín)
 - Helechos
 - Potos

Exterior:

- Plantas nativas y xerófitas:
 - Agaves, cactus, lavanda
 - Árboles como encino, jacaranda o palo de rosa (si el espacio lo permite)
 - Jardines verticales o macetones con buganvillas o pastos ornamentales

Tipo de Herrería

- Herrería de acero al carbón con pintura electrostática negra o gris grafito
 - Para barandales, portones, pérgolas y cancelería exterior.
- Rejas con diseño lineal o geométrico simple (horizontal o vertical)
 - Combina con la celosía de ladrillo y genera continuidad visual.
- Aluminio anodizado negro (en ventanas/canceles)

Tipos de Iluminación

Interior:

- Luminarias LED empotradas (downlights) en techos.
- Tiras LED ocultas en muebles o plafones.
- Lámparas colgantes modernas en comedor o cocina.
- Arbotantes o lámparas de muro decorativas.

Exterior:

- Focos tipo baliza LED para caminos o senderos.
- Luminarias empotradas en muros para acentuar celosía de ladrillo.
- Proyectores o uplights LED para vegetación.
- Lámparas solares en zonas de jardín.

Tipo de Mobiliario

- Estilo minimalista, de líneas rectas y materiales naturales.
- Madera clara o tono natural combinada con hierro negro.
- Sofás de lino, algodón o terciopelo en tonos neutros.
- Mesas de centro de mármol o concreto.
- Estanterías flotantes, muebles multifuncionales.
- Sillas de diseño contemporáneo (tipo Eames, Wishbone, etc.).
- Muebles exteriores en ratán sintético o aluminio.