



**SUPER NOTA**

**ALUMNO:** LIC. GEREMIAS SÁNCHEZ HERNÁNDEZ

**NOMBRE DEL TEMA:** SELECCIÓN DEL PROYECTO Y ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PROYECTOS

**PARCIAL:** 1ER.

**NOMBRE DE LA MATERIA:** FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

**NOMBRE DEL PROFESOR:** DRA. ANDREA PULIDO ARGUELLO

**NOMBRE DE LA MAESTRÍA:** *ADMINISTRACIÓN EN SISTEMAS DE SALUD.*

**CUATRIMESTRE:** 3RO.

**26 - JULIO - 2025**

# UNIDAD I

## Selección del Proyecto y Estudio de Mercado de los proyectos.



La selección de proyectos es un proceso crítico que implica evaluar y elegir las mejores ideas para invertir, mientras que el estudio de mercado ayuda a determinar la viabilidad de estas ideas en el contexto del mercado. En el ámbito empresarial y financiero, la inversión es el proceso mediante el cual se destinan recursos a un proyecto con la esperanza de obtener una rentabilidad futura

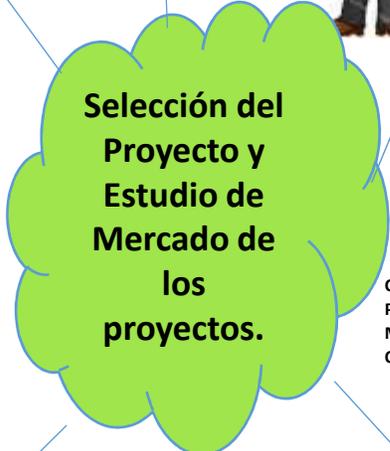


La clasificación de los proyectos de inversión puede realizarse desde diversos puntos de vista: según el tipo de actividad económica, el ámbito geográfico, el tamaño de la inversión, entre otros.



### Tipos de proyectos de inversión mas comunes

- ✓ Proyectos de Inversión Directa.
- ✓ Proyectos de Expansión
- ✓ Proyectos de Reemplazo o Modernización
- ✓ Proyectos de Investigación y Desarrollo
- ✓ Proyectos Sociales o Públicos
- ✓ Proyectos No Rentables
- ✓ Proyectos No Medibles.



Las estructuras de mercado determinan el tipo de competencia que existe en un mercado y afectan las decisiones empresariales, tales como la fijación de precios, la producción y las estrategias de marketing. Fundamentales de cómo operan las empresas dentro de un sector específico.



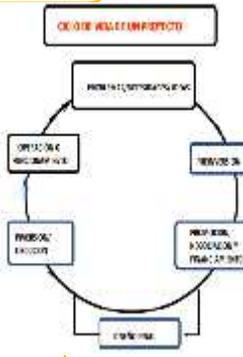
**Segmentación del Mercado:** Dividir el mercado en subgrupos según características- Tipo de segmentación: Demográfica, Geográfica, Psicográfica y Conductual.



Estudio de mercado es esencial para la toma de decisiones estratégicas, ya que minimiza los riesgos y proporciona una visión clara sobre cómo posicionar el producto o servicio en el mercado.



**Idea:** Diagnóstico y identificación de oportunidades de negocio  
**Preinversión:** Estudios de viabilidad (perfil, prefactibilidad y factibilidad).  
**Inversión:** Preparación evaluación del proyecto  
**Operación:** Análisis de variaciones entre lo presupuestado y lo real.  
**Diseño final:** Evaluación de resultados y aprendizajes.



La metodología para la elaboración de un proyecto establece un conjunto de pasos y procesos sistemáticos que permiten estructurar y ejecutar un proyecto con eficacia



#### PASOS:

- Definición del Proyecto:** Establecimiento de objetivos y alcance
- Planificación:** Identificación de recursos, presupuesto y cronogramas.
- Ejecución:** Implementación de los planes.
- Monitoreo y Control:** Seguimiento de avance y ajustes necesarios.
- Cierre:** Documentación y evaluación post-proyecto.



- Evaluación de recursos y tecnología disponibles.
- Rentabilidad del proyecto mediante análisis de costos y beneficios
- Capacidad organizacional para gestionar el proyecto.
- Cumplimiento de normativas y leyes.

# BIBLIOGRAFIAS

(S/f). Bing.com. Recuperado el 24 de julio de 2025, de <https://www.bing.com/copilotsearch?q=+que+es+la+Selecci%c3%b3n+de+I+Proyecto+y+Estudio+de+Mercado+de+los+Proyectos&FORM=CSSCOP>

(S/f-b). Gob.mx. Recuperado el 24 de julio de 2025, de [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/499191/GU\\_A\\_EV\\_PPI\\_s.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/499191/GU_A_EV_PPI_s.pdf)

de Negocios, T. [@temasdenegocios6494]. (s/f). *Proyectos de Inversión, conceptos básicos*. You tube. Recuperado el 27 de julio de 2025, de <https://www.youtube.com/watch?v=2yf8YLSdw18>

Westreicher, G. (2019, mayo 13). *Estructura del mercado: Guía para entender los mercados*. Economipedia. <https://economipedia.com/definiciones/estructura-del-mercado.html>

## **COMENTARIO.**

### **“Proyectos de Inversión, conceptos básicos”**

En el video visto, nos da una introducción clara y concisa de conceptos básicos fundamentales de los proyectos de inversión, evaluación, importancia de un proyecto, con el objetivo de maximizar el valor económico mediante decisiones informadas, donde es importante tomar decisiones razonables de manera multidisciplinaria a una decisión final en la inversión de un proyecto rentable o de rendimientos, de tipo financiera o económica, no me queda duda que al decidir realizar un proyecto se debe de realizar de manera metodológica, analizar una serie de pro y contra, tomando en cuenta el FODA en todo su ende, para esto se debe de iniciar de acuerdo a una estructura que le dará forma a un proyecto con mejor futuro, desde su:

Identificación de ideas, evaluación técnica y financiera, toma de decisiones y su ejecución y seguimiento.

Finalmente todos tenemos en esta vida proyectos, en diferentes direcciones de acuerdo a nuestro nivel de vida, y el éxito es poder tomar las mejores decisiones para lograr el objetivo para un mejor bienestar de nuestras necesidades humanas motor por el cual su existencia de todo proyecto e inversión, tanto personal como colectivo...