empresa

NOMBRE DEL ALUMNO: GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

NOMBRE DEL TEMA: ensayo

PARCIAL: 3

NOMBRE DEL PROFESOR: JUAN MANUEL JAIME DIAZ

LICENCIATURA: ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE: 9

NOMBRE DE LA MATERIA: TALLER DEL EMPRENDEDOR

LUXUS SINGULARIS

LA ESENCIA DE LA ARQUITECTURA ES UNIC

INDICE

Pagina 3.....

3. NOMBRE DE LA EMPRESA Y LOGO. 4. ESLOGAN. 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 6. UBICACIÓN. 7. JUSTIFICACIÓN. 8. MISIÓN, VISIÓN Y VALORES. 9. FODA.

Pagina 4.....

10. OBJETIVOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO. 11. SEGMENTO DEL MERCADO. 12. CARACTERISTICAS DEL SEGMENTO DEL MERCADO. 13.

Pagina 5.....

CONSUMO MENSUAL APARENTE. 14. ENCUESTA

Pagina 6.....

(RESPUSTAS CON GRAFICAS). 15. CONCLUSIONES 16. ORGANIGRAMA. 17. RESPONSABILIDADES. 18. BIBLIOGRAFÍA.

3. NOMBRE DE LA EMPRESA Y LOGO
NOMBRE: LUXUS SINGULARIS
SIGNIFICADO: "LA ESENCIA DE LA ARQUITECTURA ES ÚNICA" (EN LATÍN)

4. ESLOGAN
“LA ESENCIA DE LA ARQUITECTURA ES ÚNICA.”

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
LUXUS SINGULARIS ES UN DESPACHO DE ARQUITECTURA ESPECIALIZADO EN EL DISEÑO DE ESPACIOS INNOVADORES, FUNCIONALES Y SOSTENIBLES. OFRECE SERVICIOS INTEGRALES DESDE EL ANTEPROYECTO HASTA LA EJECUCIÓN DE OBRA, INTEGRANDO TECNOLOGÍA, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y UNA PROFUNDA CONEXIÓN CON EL ENTORNO NATURAL Y SOCIAL.

6. UBICACIÓN
COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS, CERCA DE LA FERIA.

7. JUSTIFICACIÓN
EXISTE UNA CRECIENTE DEMANDA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS QUE NO SOLO SE ENFOQUEN EN LA ESTÉTICA, SINO TAMBIÉN EN LA FUNCIONALIDAD, SOSTENIBILIDAD Y PERSONALIZACIÓN. LUXUS SINGULARIS RESPONDE A ESTA NECESIDAD OFRECIENDO UN SERVICIO INTEGRAL, MODERNO Y CON RESPONSABILIDAD AMBIENTAL.

8. MISIÓN, VISIÓN Y VALORES
MISIÓN:
DISEÑAR ESPACIOS QUE INTEGREN CREATIVIDAD, FUNCIONALIDAD Y RESPONSABILIDAD AMBIENTAL, MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA Y ADAPTÁNDOSE AL CONTEXTO CULTURAL Y NATURAL.

VISIÓN:
SER UNA FIRMA ARQUITECTÓNICA RECONOCIDA REGIONALMENTE POR CREAR ESPACIOS ÚNICOS, SOSTENIBLES Y PERSONALIZADOS, CON SENSIBILIDAD SOCIAL Y COMPROMISO AMBIENTAL.

VALORES:
CREATIVIDAD
RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
CALIDAD
HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA
ORIENTACIÓN AL CLIENTE
TRABAJO COLABORATIVO
RESPONSABILIDAD SOCIAL

9. FODA
FORTALEZAS
EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO
SERVICIOS INTEGRALES
DOMINIO DE HERRAMIENTAS DIGITALES
ENFOQUE SOSTENIBLE Y PERSONALIZADO
OPORTUNIDADES
AUMENTO DE INTERÉS POR ARQUITECTURA SUSTENTABLE
CRECIMIENTO URBANO EN LA REGIÓN
APOYO INSTITUCIONAL A PROYECTOS ECOLÓGICOS
DEBILIDADES
LIMITADA PRESENCIA FUERA DE COMITÁN
REQUIERE MÁS ALIANZAS ESTRATÉGICAS
AMENAZAS
COMPETENCIA CONSOLIDADA
CAMBIOS EN NORMATIVAS DE CONSTRUCCIÓN

10. OBJETIVOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO
CORTO PLAZO (6-12 MESES):
CONSOLIDAR PRESENCIA LOCAL
ATRAER LOS PRIMEROS CLIENTES RESIDENCIALES
MEDIANO PLAZO (1-3 AÑOS):
AMPLIAR SERVICIOS A MÁS MUNICIPIOS
IMPLEMENTAR CERTIFICACIONES ECOLÓGICAS
LARGO PLAZO (3-5 AÑOS):
SER FIRMA RECONOCIDA A NIVEL REGIONAL
CREAR ALIANZAS CON INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS

11. SEGMENTO DEL MERCADO
PARTICULARES QUE BUSCAN CONSTRUIR VIVIENDA
INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS
GOBIERNOS MUNICIPALES
NEGOCIOS TURÍSTICOS Y CULTURALES
ONGS O PROYECTOS COMUNITARIOS

12. CARACTERÍSTICAS DEL SEGMENTO DEL MERCADO
VALORAN EL DISEÑO ÚNICO Y FUNCIONAL
BUSCAN EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AHORRO A LARGO PLAZO
TIENEN INTERÉS POR EL MEDIO AMBIENTE
REQUIEREN ASESORÍA PROFESIONAL DESDE EL INICIO.

13. CONSUMO MENSUAL APARENTE

EJEMPLO:
SUELDOS Y HONORARIOS: $60,000 MXN
RENTA Y SERVICIOS: $10,000 MXN
SOFTWARE Y LICENCIAS: $5,000 MXN
MARKETING Y PUBLICIDAD: $8,000 MXN
TOTAL ESTIMADO MENSUAL: $83,000 MXN

14. ENCUESTA

1. ¿HAS CONTRATADO ALGUNA VEZ A UN ARQUITECTO PARA UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN?
SÍ
NO
NO ESTOY SEGURO(A)

2. ¿SABES EXACTAMENTE CUÁLES SON LOS SERVICIOS QUE OFRECE UN DESPACHO DE ARQUITECTURA?
SÍ
NO
MÁS O MENOS

3. ¿CONSIDERAS IMPORTANTE CONTAR CON ASESORÍA PROFESIONAL PARA CONSTRUIR O DISEÑAR UN ESPACIO?
SÍ
NO
DEPENDE DEL TIPO DE PROYECTO

4. ¿ESTARÍAS DISPUESTO(A) A PAGAR MÁS POR UN PROYECTO SI INCLUYE DISEÑO PERSONALIZADO, SUSTENTABILIDAD Y VISUALIZACIÓN 3D?
SÍ
NO
SOLO SI SE AJUSTA A MI PRESUPUESTO

5. ¿QUÉ TE INSPIRA MÁS CONFIANZA PARA CONTRATAR UN ARQUITECTO?
RECOMENDACIÓN DE CONOCIDOS
VER TRABAJOS ANTERIORES
CERTIFICACIONES O PREMIOS
NO LO SÉ / NUNCA HE CONTRATADO UNO
(AQUÍ PODRÍAS PERMITIR MARCAR MÁS DE UNA OPCIÓN)

6. ¿TE GUSTARÍA RECIBIR UNA ASESORÍA GRATUITA PARA CONOCER CÓMO MEJORAR TUS ESPACIOS?
SÍ
NO

7. ¿QUÉ TAN IMPORTANTE ES PARA TI QUE UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO RESPETE EL ENTORNO NATURAL?
MUY IMPORTANTE
POCO IMPORTANTE
NO ME IMPORTA

8. ¿CUÁNTO ESTARÍAS DISPUESTO(A) A INVERTIR EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO PROFESIONAL?
MENOS DE $10,000 MXN
ENTRE $10,000 Y $30,000 MXN
MÁS DE $30,000 MXN
NO SÉ / NUNCA LO HE CONSIDERADO

9. ¿TE GUSTARÍA QUE TU VIVIENDA O NEGOCIO TUVIERA UN DISEÑO EXCLUSIVO Y FUNCIONAL?
SÍ
NO
NO ES NECESARIO, PREFIERO ALGO ECONÓMICO

10. ¿CONOCES LOS BENEFICIOS DE UN DISEÑO BIOCLIMÁTICO (QUE AHORRA ENERGÍA Y MEJORA EL CONFORT)?
SÍ, COMPLETAMENTE
HE ESCUCHADO ALGO
NO, NO LO CONOZCO

15. CONCLUSIONES

LUXUS SINGULARIS REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD DE EMPRENDIMIENTO CON ENFOQUE PROFESIONAL, INNOVADOR Y SUSTENTABLE. SU MODELO INTEGRAL RESPONDE A LA NECESIDAD DE ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS QUE MEJOREN LA VIDA DE LAS PERSONAS Y RESPETEN EL ENTORNO. EL DESPACHO TIENE POTENCIAL DE CRECER REGIONALMENTE Y POSICIONARSE COMO LÍDER EN EL DISEÑO CONSCIENTE Y PERSONALIZADO.

16. ORGANIGRAMA

DIRECTOR GENERAL
ÁREA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS
SUPERVISIÓN DE OBRA
VISUALIZADORES 3D
CONSULTORES ESPECIALISTAS
ADMINISTRACIÓN Y TRÁMITES
ASESORES AMBIENTALES

17. RESPONSABILIDADES

ARQUITECTOS DE PROYECTO: DISEÑO Y DESARROLLO CONCEPTUAL
SUPERVISORES: CONTROL DE CALIDAD Y EJECUCIÓN
VISUALIZADORES 3D: RENDERS Y RECORRIDOS
ADMINISTRATIVOS: GESTIÓN INTERNA Y PERMISOS
CONSULTORES Y ASESORES: APOYO TÉCNICO, AMBIENTAL Y SOCIAL.

18. BIBLIOGRAFÍA

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (SEMARNAT).
INSTITUTO NACIONAL DE ECOLOGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO (INECC).
NORMAS OFICIALES MEXICANAS PARA CONSTRUCCIÓN Y ACCESIBILIDAD.
CASOS DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA SUSTENTABLE EN MÉXICO.