

# UDS

## ENSAYO

Alumno:

ALEJANDRA MONSERRATH AGUILAR GOMEZ

Nombre del profesor:

LIC. PAOLA GUADALUPE DIMINGUEZ RUIZ

Cuatrimestre:

9° PRIMERA UNIDAD

Carrera:

ARQUITECTURA

Nombre de la actividad:

ENSAYO(TEMA DE TESIS)

fecha:

JUVES,22 DE MAYO,2025

## **Ensayo: Desafíos del Diseño Urbano en el Contexto de la Vivienda Asequible en Comitán de Domínguez**

El diseño urbano tiene numerosos desafíos, en particular en el contexto de la provisión de viviendas adecuadas y asequibles. En Comitán de Domínguez, estos desafíos son críticos y afectan el desarrollo social y económico de la localidad. El ensayo aborda los desafíos del

### **Ensayo: Desafíos del Diseño Urbano en el Contexto de la Vivienda Asequible en Comitán de Domínguez**

El diseño urbano tiene numerosos desafíos, en particular en el contexto de la provisión de viviendas adecuadas y asequibles. En Comitán de Domínguez, estos desafíos son críticos y afectan el desarrollo social y económico de la localidad. El ensayo aborda los desafíos del diseño urbano, los vincula con el problema de la vivienda en Comitán, discute las barreras normativas, económicas, sociales y reflexiona sobre este curso de estudio.

### **Principales Desafíos del Diseño Urbano**

Desafíos fundamentales del diseño urbano El diseño urbano contemporáneo se enfrenta a problemas que no se limitan a lo estético. Entre los puntos más sobresalientes, encontramos: la falta de planificación urbana, la ineficacia de las políticas públicas, el descontrol demográfico, la inaccesibilidad económica y los aspectos inflacionarios. Todos estos elementos interactúan para generar un escenario donde la vivienda digna se recluye como un privilegio y no como un derecho.

### **Relación con la Problemática de Vivienda en Comitán de Domínguez**

La relación con la problemática de vivienda en Comitán de Domínguez. En Comitán de Domínguez, estos desafíos dan lugar a problemas específicos. Según el estudio de barrio Yalchivol, en Comitán de Domínguez hay asentamientos irregulares, autoconstrucción con materiales precarios, falta de planificación urbana y un crecimiento poblacional exagerado, lo que solo exacerba la falta de acceso a vivienda digna asequible CONAVY, 2012. Asimismo, una parte considerable de la población paga más del 50% de sus ingresos en concepto de vivienda, con lo que supera el umbral fijado por la CONAVI y se convierte en una pesada carga económica imposible de soportar.

### **Análisis de Barreras Normativas, Económicas y Sociales**

- **Barreras Normativas:** La falta de políticas públicas de vivienda efectivas y la ineficacia en la planificación urbana representan barreras normativas importantes. Estas deficiencias permiten la proliferación de asentamientos irregulares y la falta de control en el desarrollo urbano.
- **Barreras Económicas:** La inaccesibilidad económica es una barrera crucial. Los altos costos de la vivienda, los materiales de construcción y el mantenimiento, combinados con los bajos ingresos de una parte significativa de la población, dificultan el acceso a viviendas dignas.
- **Barreras Sociales:** Las desigualdades sociales y la falta de participación comunitaria también juegan un papel importante. La falta de acceso a viviendas dignas refuerza la desigualdad y la pobreza, limitando el desarrollo social de la región.

### **Reflexión Crítica y Propuestas de Soluciones**

Para superar estos desafíos, es fundamental adoptar un enfoque integral que abarque múltiples dimensiones:

- **Planificación Urbana Efectiva:** Implementar una planificación urbana que contemple el crecimiento ordenado de la ciudad, la reserva de suelo para vivienda social y el control del uso del suelo.
- **Políticas Públicas de Vivienda:** Diseñar e implementar políticas públicas de vivienda que promuevan la construcción de viviendas asequibles, incluyendo programas de subsidios bien diseñados y financiamiento sostenible.
- **Regulación del Mercado Inmobiliario:** Regular el mercado inmobiliario para controlar los precios de las viviendas y evitar la especulación.
- **Inversión en Infraestructura:** Invertir en infraestructura y servicios públicos para mejorar la calidad de vida en las zonas donde se desarrollan viviendas asequibles.
- **Participación Comunitaria:** Fomentar la participación de la sociedad civil en la planificación y gestión del desarrollo urbano, promoviendo la inclusión y la equidad.

### **Referencias Teóricas y Normativas**

El análisis se basa en datos y observaciones del estudio realizado en Comitán de Domínguez, específicamente en el barrio de Yalchivol. Se toman en cuenta los lineamientos establecidos por la CONAVI (Comisión Nacional de Vivienda) en relación con los ingresos destinados a la vivienda. Además, se subraya la importancia de políticas públicas de vivienda y la planificación urbana, temas ampliamente discutidos en la teoría del desarrollo urbano y en documentos normativos a nivel nacional e internacional.

En conclusión, el diseño urbano enfrenta desafíos significativos en la tarea de garantizar viviendas asequibles. En Comitán de Domínguez, estos desafíos se manifiestan en la falta de planificación, la inaccesibilidad económica y las desigualdades sociales. Superar estos obstáculos requiere un enfoque integral y la implementación de políticas y estrategias que promuevan un desarrollo urbano más justo y equitativo.

diseño urbano, los vincula con el problema de la vivienda en Comitán, discute las barreras normativas, económicas, sociales y reflexiona sobre este curso de estudio.

### **Principales Desafíos del Diseño Urbano**

Desafíos fundamentales del diseño urbano El diseño urbano contemporáneo se enfrenta a problemas que no se limitan a lo estético. Entre los puntos más sobresalientes, encontramos: la falta de planificación urbana, la ineficacia de las políticas públicas, el descontrol demográfico, la inaccesibilidad económica y los aspectos inflacionarios. Todos estos elementos interactúan para generar un escenario donde la vivienda digna se recluye como un privilegio y no como un derecho.

### **Relación con la Problemática de Vivienda en Comitán de Domínguez**

La relación con la problemática de vivienda en Comitán de Domínguez. En Comitán de Domínguez, estos desafíos dan lugar a problemas específicos. Según el estudio de barrio Yalchivol, en Comitán de Domínguez hay asentamientos irregulares, autoconstrucción con materiales precarios, falta de planificación urbana y un crecimiento poblacional exagerado, lo que solo exacerba la falta de acceso a vivienda digna asequible CONAVY, 2012. Asimismo, una parte considerable de la población paga más del 50% de sus ingresos en concepto de vivienda, con lo que supera el umbral fijado por la CONAVI y se convierte en una pesada carga económica imposible de soportar.

### **Análisis de Barreras Normativas, Económicas y Sociales**

- **Barreras Normativas:** La falta de políticas públicas de vivienda efectivas y la ineficacia en la planificación urbana representan barreras normativas importantes. Estas deficiencias permiten la proliferación de asentamientos irregulares y la falta de control en el desarrollo urbano.
- **Barreras Económicas:** La inaccesibilidad económica es una barrera crucial. Los altos costos de la vivienda, los materiales de construcción y el mantenimiento, combinados con los bajos ingresos de una parte significativa de la población, dificultan el acceso a viviendas dignas.
- **Barreras Sociales:** Las desigualdades sociales y la falta de participación comunitaria también juegan un papel importante. La falta de acceso a viviendas dignas refuerza la desigualdad y la pobreza, limitando el desarrollo social de la región.
- **Reflexión Crítica y Propuestas de Soluciones**

Para superar estos desafíos, es fundamental adoptar un enfoque integral que abarque múltiples dimensiones:

- **Planificación Urbana Efectiva:** Implementar una planificación urbana que contemple el crecimiento ordenado de la ciudad, la reserva de suelo para vivienda social y el control del uso del suelo.
- **Políticas Públicas de Vivienda:** Diseñar e implementar políticas públicas de vivienda que promuevan la construcción de viviendas asequibles, incluyendo programas de subsidios bien diseñados y financiamiento sostenible.
- **Regulación del Mercado Inmobiliario:** Regular el mercado inmobiliario para controlar los precios de las viviendas y evitar la especulación.
- **Inversión en Infraestructura:** Invertir en infraestructura y servicios públicos para mejorar la calidad de vida en las zonas donde se desarrollan viviendas asequibles.
- **Participación Comunitaria:** Fomentar la participación de la sociedad civil en la planificación y gestión del desarrollo urbano, promoviendo la inclusión y la equidad.

## Referencias Teóricas y Normativas

El análisis se basa en datos y observaciones del estudio realizado en Comitán de Domínguez, específicamente en el barrio de Yalchivol. Se toman en cuenta los lineamientos

establecidos por la CONAVI (Comisión Nacional de Vivienda) en relación con los ingresos destinados a la vivienda. Además, se subraya la importancia de políticas públicas de vivienda y la planificación urbana, temas ampliamente discutidos en la teoría del desarrollo urbano y en documentos normativos a nivel nacional e internacional.

En conclusión, el diseño urbano enfrenta desafíos significativos en la tarea de garantizar viviendas asequibles. En Comitán de Domínguez, estos desafíos se manifiestan en la falta de planificación, la inaccesibilidad económica y las desigualdades sociales. Superar estos obstáculos requiere un enfoque integral y la implementación de políticas y estrategias que promuevan un desarrollo urbano más justo y equitativo.

### **La Crisis de la Vivienda No Asequible: Un Desafío Multifacético para el Desarrollo Humano y Urbano**

La vivienda, concebida como un santuario y un espacio esencial para la vida humana, trasciende su mera función de refugio para convertirse en un factor determinante del bienestar individual y del desarrollo comunitario. Su impacto se extiende a las dimensiones físicas y psicológicas de las personas, moldeando su salud, su seguridad y sus oportunidades. Sin embargo, en el panorama global actual, el acceso a una vivienda digna se ve cada vez más obstaculizado por una compleja red de desafíos, que abarcan desde los costos prohibitivos y la calidad deficiente de los materiales de construcción, hasta la lamentable falta de planificación urbana y el incumplimiento recurrente de las políticas públicas. Esta problemática, que se agrava por la inaccesibilidad económica y la escasez de estrategias gubernamentales efectivas, impide que las poblaciones más vulnerables puedan acceder a hogares de calidad, elevando el tema de la vivienda no asequible a una preocupación central para el desarrollo y la estabilidad de cualquier ciudad, al entrelazar intrínsecamente factores socioeconómicos, urbanísticos y culturales. Este ensayo se propone desentrañar la intrincada madeja de factores que impulsan la crisis de la vivienda no asequible, analizar sus profundas implicaciones en la sociedad y el entorno urbano, y explorar las tendencias actuales hacia soluciones integrales que prometen un futuro habitacional más equitativo y digno para todos.

### **Factores Impulsores de la Inaccesibilidad Habitacional: Un Entramado de Desafíos Urbanos y Socioeconómicos**

La crisis de la vivienda no asequible no es un fenómeno aislado, sino el resultado de una compleja interacción de fuerzas económicas, sociales, políticas y demográficas que se

manifiestan de manera particularmente aguda en centros urbanos como Comitán de Domínguez. La falta de una planificación urbana coherente y la ineficacia de las políticas públicas son catalizadores cruciales de esta problemática. A menudo, las ciudades experimentan un crecimiento desordenado, donde la expansión se produce sin una visión a largo plazo ni una infraestructura adecuada para soportar el aumento de la población. Esta ausencia de control en la planificación urbana se ve exacerbada por el constante crecimiento demográfico y los flujos migratorios, que generan una demanda habitacional que supera con creces la oferta disponible.

Esta dinámica de oferta y demanda desequilibrada impulsa una escalada imparable en los precios de la tierra y la vivienda. La especulación inmobiliaria, la limitada disponibilidad de suelo urbanizable y la falta de regulación efectiva contribuyen a encarecer el acceso a un techo. Como resultado, un segmento significativo de la población, especialmente aquellos con ingresos bajos o medios, se ve excluido del mercado formal de la vivienda, obligándolos a buscar alternativas precarias. La baja accesibilidad económica, a su vez, se convierte en un círculo vicioso. La inflación constante en los precios de los materiales de construcción, los altos costos de la mano de obra y la falta de opciones de financiamiento accesibles para las familias de menores recursos, cierran la puerta a la adquisición o alquiler de una vivienda digna. Esto conduce a condiciones de vida deplorables, como el hacinamiento en espacios reducidos, la proliferación de asentamientos irregulares en zonas de riesgo o sin servicios básicos, y una acentuación de la desigualdad social. Estos asentamientos, caracterizados por entornos insalubres e inestables, carecen de acceso a servicios esenciales como agua potable, saneamiento, electricidad y transporte público. Esta privación no solo deteriora la salud y la seguridad de sus habitantes, sino que también limita sus oportunidades económicas y educativas, perpetuando un ciclo de pobreza y exclusión social que impacta negativamente en la calidad de vida de toda la comunidad.

### **Implicaciones de la Planificación Urbana Deficiente y la Desigualdad Económica en la Calidad de Vida**

La falta de una planificación urbana adecuada y la persistencia de la desigualdad económica tienen ramificaciones profundas y multifacéticas en la calidad de vida de los ciudadanos. Una planificación urbana incoherente, que no considera las necesidades de todos los estratos sociales, es un caldo de cultivo para la crisis de la vivienda no asequible y la acentuación de la desigualdad social y económica. Cuando el desarrollo urbano se enfoca en el lucro y no en el bienestar colectivo, se generan patrones de segregación espacial donde los barrios más

empobrecidos carecen de recursos y servicios esenciales, mientras que las zonas más acomodadas gozan de todas las comodidades. Esta disparidad no solo niega el derecho a una vivienda digna a las familias de bajos ingresos, sino que también fomenta la creación de "guetos" urbanos, donde las oportunidades de movilidad social y económica son extremadamente limitadas.

Diversos estudios e informes internacionales respaldan esta visión. El Informe Global de Ciudades de ONU-Hábitat (2020), titulado "El valor de la vivienda: Precios, planificación y la urgencia de un cambio", así como el estudio del Banco Mundial "Vivienda para todos: abordar la crisis global de vivienda" (2016), son contundentes al señalar cómo la desigualdad económica es un factor determinante en el acceso a la vivienda. Ambos informes demuestran que las personas con menores ingresos se ven sistemáticamente excluidas del mercado formal de la vivienda debido a los elevados precios y la falta de mecanismos de financiación adecuados. La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), en su informe "Vivienda y Desigualdades Urbanas: Políticas para la Inclusión Social" (2018), refuerza esta idea al destacar cómo la desigualdad económica no solo limita el acceso a la vivienda, sino que también impulsa la exclusión social, la inseguridad habitacional y la segregación espacial. Estos fenómenos, a su vez, generan desafíos significativos en el acceso a servicios públicos básicos, como educación y salud, y a una vivienda que cumpla con los estándares mínimos de dignidad. En este escenario, la ciudad se convierte en un reflejo de las disparidades sociales, donde el lugar de residencia determina en gran medida las oportunidades y el bienestar de sus habitantes.

## **Tendencias y Propuestas Hacia un Futuro Habitacional Digno: Un Enfoque Integral y Sostenible**

Abordar la compleja y multifacética problemática de la vivienda no asequible requiere una estrategia integral que combine la innovación con la voluntad política y la participación ciudadana. Las tendencias actuales sugieren una serie de soluciones prometedoras en diversos frentes.

En el ámbito de la **planificación urbana**, es imperativo trascender el modelo normativo tradicional hacia una planificación participativa. Esto implica la consulta y la integración activa de la población residente en las zonas afectadas en los procesos de toma de decisiones. Escuchar las necesidades y perspectivas de quienes viven la realidad de la escasez habitacional es crucial para diseñar soluciones efectivas y culturalmente apropiadas.

Los planes gubernamentales deben ir más allá de la mera regulación para convertirse en instrumentos de transformación urbana, estableciendo programas de revitalización de barrios degradados y de mejora de viviendas existentes. El enfoque debe centrarse en el desarrollo urbano sostenible y la promoción de la construcción de viviendas adicionales que respondan a la demanda real, evitando la gentrificación y el desplazamiento de las comunidades originales.

En cuanto a la **financiación y los recursos**, se requiere un marco jurídico robusto que facilite las intervenciones urbanas de interés colectivo. Esto implica no solo la utilización eficiente de los presupuestos públicos ordinarios, sino también la búsqueda activa de créditos adicionales de organismos internacionales o la negociación de convenios que permitan la ejecución de obras de infraestructura y vivienda social. La innovación en modelos de financiación también es clave. Por ejemplo, los "Modelos de Vivienda Compartida (Co-Living y Co-Housing)" representan una alternativa viable para reducir los costos de vivienda y fomentar la interacción social. Estos modelos ofrecen espacios adaptables y adecuados que previenen el hacinamiento, promoviendo un sentido de comunidad y pertenencia. Asimismo, el uso de tecnologías avanzadas como la realidad virtual y la inteligencia artificial puede revolucionar el sector inmobiliario, haciendo la venta y compra de propiedades más transparente, atractiva y accesible, y permitiendo una mejor gestión de la oferta y la demanda.

En el plano de la **gestión**, es fundamental garantizar la efectiva utilización de los recursos públicos a través de un proceso riguroso de seguimiento y control. La transparencia y la rendición de cuentas son esenciales para asegurar que los fondos se destinen a proyectos que realmente benefician a la población. Paralelamente, es crucial canalizar y promover la inversión privada de manera que contribuya al bienestar de la población afectada, y no solo a la especulación. La implementación de instrumentos de gestión del suelo, como el impuesto progresivo sobre bienes inmuebles o la obligación de uso de propiedades vacías, ha demostrado ser una herramienta eficaz para combatir la retención especulativa de inmuebles. Estas medidas estimulan a los propietarios a poner sus propiedades en el mercado, contribuyendo a aumentar la oferta y, potencialmente, a producir vivienda social.

Finalmente, la **producción de viviendas sociales** en ubicaciones adecuadas y asequibles es un pilar fundamental para una solución duradera. Para lograrlo, es necesario desarrollar e implementar instrumentos de política urbana que movilicen suelo para este fin, incluso a través de mecanismos de expropiación por causa de utilidad pública o la creación de bancos

de suelo público. La vivienda social debe ser concebida como un elemento de integración urbana, evitando la creación de ghettos y promoviendo la coexistencia de diversos estratos sociales en un mismo tejido urbano. Esto implica la inversión en infraestructura y servicios en estas áreas, garantizando que los habitantes de viviendas sociales tengan acceso a las mismas oportunidades que el resto de la población.

### **Conclusión: Un Llamado a la Acción para un Hábitat Humano Justo**

La crisis de la vivienda no asequible no es simplemente un problema de déficit de unidades habitacionales; es un síntoma de profundas desigualdades socioeconómicas y fallas en la planificación y gobernanza urbana. Como se ha explorado a lo largo de este ensayo, los factores que la impulsan son complejos y entrelazados, desde el crecimiento demográfico desordenado y la especulación inmobiliaria hasta la falta de políticas públicas efectivas y la persistente desigualdad económica. Sus implicaciones son devastadoras, afectando la calidad de vida, la salud, la educación y las oportunidades de millones de personas, y perpetuando ciclos de pobreza y exclusión social.

Sin embargo, el panorama no es desolador. Las tendencias actuales y las propuestas de solución apuntan hacia un camino de esperanza. La promoción de políticas públicas inclusivas e integrales, que consideren la participación ciudadana como un eje central, es el primer paso. Esto debe ir acompañado de una mejora sustancial en el acceso a financiamiento para las familias de bajos ingresos, a través de programas de subsidios, créditos blandos y modelos innovadores como la vivienda compartida. El fomento de una planificación urbana sostenible, que priorice el bienestar colectivo sobre el beneficio individual, es esencial para garantizar un desarrollo equitativo y armónico. Y, por supuesto, la garantía de construcción de viviendas de calidad, que respondan a las necesidades reales de la población y que sean diseñadas con criterios de sostenibilidad y resiliencia, es la base sobre la cual se construirá un futuro habitacional digno.

La solución a la crisis de la vivienda no asequible no recae en una única entidad. Es un llamado a la acción colectiva que exige la participación activa y coordinada de gobiernos locales, estatales y federales, el compromiso de desarrolladores privados con una visión social, y la movilización de la sociedad civil organizada. Solo a través de esta colaboración estratégica, impulsada por una comprensión profunda de la problemática y un compromiso inquebrantable con la justicia social, será posible transformar la situación actual y garantizar que el derecho universal a una vivienda digna sea una realidad para todos los ciudadanos. El

futuro de nuestras ciudades y el bienestar de sus habitantes dependen, en gran medida, de nuestra capacidad para construir un hábitat humano que sea no solo habitable, sino también justo, inclusivo y equitativo.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- ✓ INEGI, Población. viviendas. (s. f.). Instituto Nacional de Estadística y Geografía <https://cuentame.inegi.org.mx/poblacion/vivienda.aspx?tema=P>
- ✓ CONAVI, Censo y ENIGH Rezago Habitacional (2020) Comisión Nacional de Vivienda
- ✓ Roldán, M. L. (2022, 20 junio). Las desigualdades: El gran freno de México. El Economista. <https://www.eleconomista.com.mx/capitalhumano/Las-desigualdades-El-gran-freno-de-Mexico-20220619-0008.html>
- ✓ Vázquez, A. (s. f.). Cinco retos del sector inmobiliario en la nueva realidad. <https://www.delineandoestrategias.com.mx/blog-de/cinco-retos-del-sector-inmobiliario-en-la-nueva-realidad>
- ✓ CONEVAL, Calidad y espacios en la vivienda. (s. f.). Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social <https://www.coneval.org.mx/Medicion/Paginas/Medici%C3%B3n/Calidad-y-espacios-en-la-vivienda.aspx>
- ✓ Usmani, S. (2023, 22 mayo). Aprovechar el poder comunitario para hacer más sanos los asentamientos informales. EHN. [https://www.ehn.org/los-asentamientos-informaleslos-asentamientos-informales-2659753394/los-riesgos-para-la-salud-y-los-estigma-de-los-asentamientos-urbanos-informales?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.ehn.org/los-asentamientos-informaleslos-asentamientos-informales-2659753394/los-riesgos-para-la-salud-y-los-estigma-de-los-asentamientos-urbanos-informales?utm_source=chatgpt.com)
- ✓ Lizon, T. G. (2022, 15 noviembre). Seis alternativas innovadoras para reducir el déficit de vivienda en América Latina. Ciudades Sostenibles. <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/alternativas-innovadoras-deficit-vivienda-america-latina/>
- ✓ SEDATU, Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2021-2024. gob.mx. Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, S. (s. f.-b). <https://www.gob.mx/sedatu/documentos/programa-nacional-de-ordenamiento-territorial-y-desarrollo-urbano-2021-2024>
- ✓ CONAVI, Vivienda, C. N. (s. f.). Programa de Vivienda Social, PVS. gob.mx. Comisión Nacional de Vivienda <https://www.gob.mx/conavi/acciones-y-programas/s177-programa-de-vivienda-social-pvs>

SEDATU, Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, S. (s. f.-a). *Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial de la SEDATU*. gob.mx.

- ✓ <https://www.gob.mx/conavi/acciones-y-programas/programa-emergente-de-vivienda>
- ✓ *Vivienda del Bienestar 2024, ¿Cómo registrarse para recibir el apoyo?*, (07 de marzo de 2024). Diario del Sur | Noticias Locales, Policiacas, sobre México, Chiapas y el Mundo OEM.
- ✓ ONU-Hábitat. (s. f.). *Elementos de una vivienda adecuada*. <https://onu-habitat.org/index.php/elementos-de-una-vivienda-adecuada>
- ✓ Gutiérrez Chaparro, JJ, (2009). *Planeación Urbana en México: Un Análisis Crítico Sobre Su Proceso De Evolución*. Urbano, 12 (19), 52-63.
- ✓ Ornés, S., (2009). *El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanístico venezolano*. *Politeia* , 32 (42), 197-225.
- ✓ LOPE-BELLO, N. (1994). *Planificación y urbanismo*. Caracas: Ediciones Equinoccio-Universidad Simón Bolívar
- ✓ REAL ACADEMIA ESPAÑOLA (2001). *Diccionario de la Lengua Española*. Vigésima segunda edición. España, Editorial Espasa.
- ✓ Harvey, D. (1973). *Justicia social y ciudad*. Madrid, España.
- ✓ Castells, M. (1974). *La cuestión urbana*. Madrid, España.
- ✓ ONU-Hábitat. (2020). *El valor de la vivienda: Precios, planificación y la urgencia de un cambio*
- ✓ Banco Mundial. (2016). *Vivienda para todos: cómo abordar la crisis mundial de la vivienda*. Banco Mundial.
- ✓ Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). (2018). *Vivienda y Desigualdades Urbanas: Políticas para la Inclusión Social* . CEPAL.
- ✓ INFONAVIT; *Revitalizando Ciudades: Mejorando Viviendas y Barrdesde la Cuadra a la Metrópolis (s.f.)*

INFONAVIT, Revista Vivienda Infonavit: “Desigualdad y entorno urbano: de