



DIPOSITIVAS

NOMBRE DEL ALUMNO: GARI DANIEL TINAJERO ALTUZAR

NOMBRE DEL TEMA: DIAPOSITIVAS

PARCIAL: 2

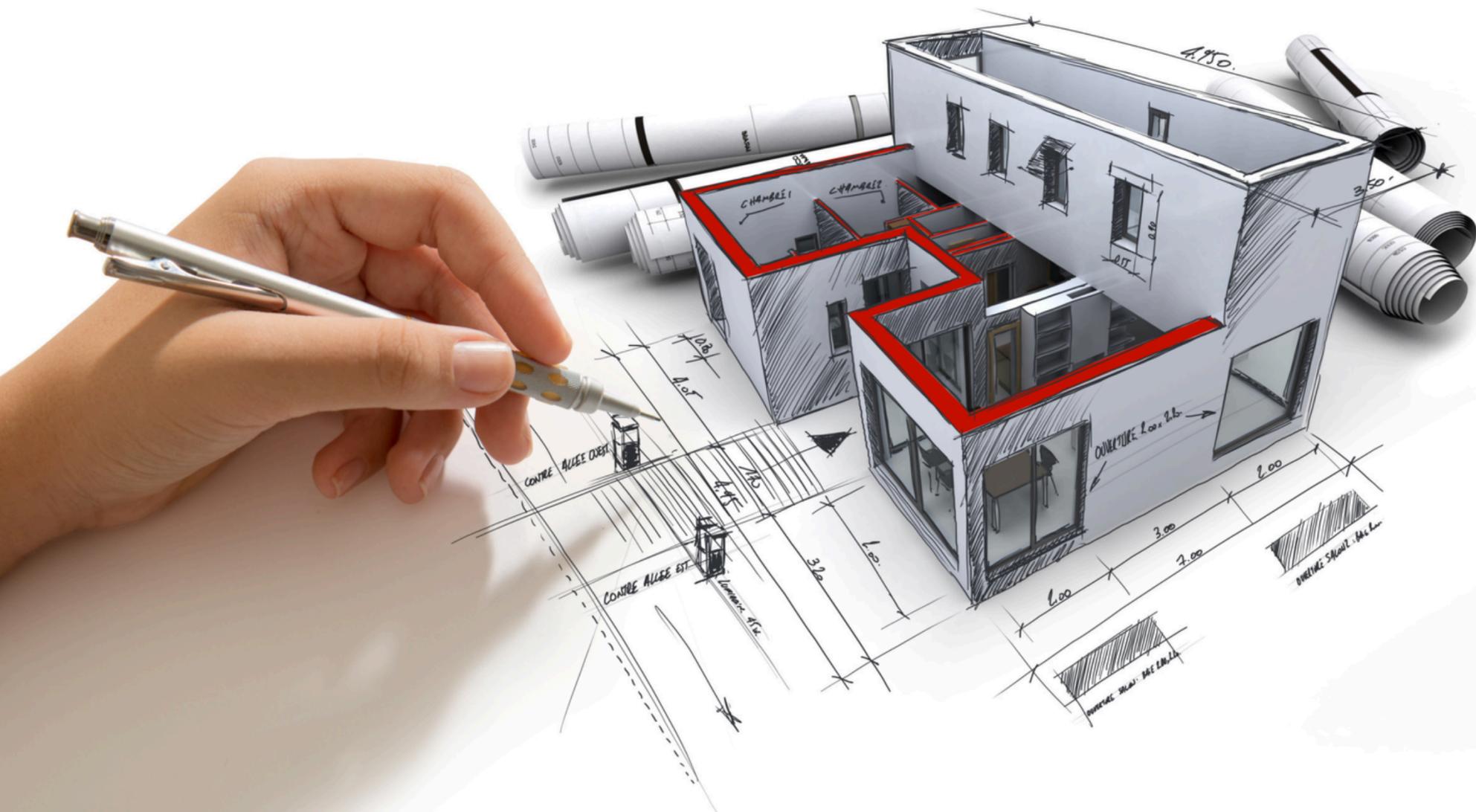
NOMBRE DEL PROFESOR: PERLA MARISOL BARAJAS PEREZ

LICENCIATURA: ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE: 9

NOMBRE DE LA MATERIA: ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACIÓN DE
EMPRESAS CONSTRUCTORAS

DISEÑO DE CASA HABITACIÓN



METODOLOGÍA – CASA HABITACIÓN

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

El Fraccionamiento El Herraje, en Comitán de Domínguez, muestra un crecimiento habitacional espontáneo, con calles aún no pavimentadas y una infraestructura pluvial deficiente. Estas condiciones presentan riesgos en la seguridad constructiva y complicaciones en el manejo de escurrimientos pluviales. A esto se suma la falta de una delimitación legal clara del predio, lo cual puede afectar la correcta planificación de la obra.

Al encontrarse en una esquina, el terreno también requiere soluciones arquitectónicas que garanticen accesos funcionales, resguardo de la privacidad y una distribución eficiente que brinde seguridad estructural y urbana a los habitantes.



JUSTIFICACIÓN

garantizar seguridad física y estructural en un entorno sin condiciones óptimas de urbanización. El objetivo es lograr una solución arquitectónica que proteja a sus habitantes de riesgos del entorno, como escurrimientos, accesos inseguros y falta de control perimetral. Este proyecto permitirá demostrar cómo una correcta planificación puede ofrecer seguridad aun en zonas con infraestructura limitada.

OBJETIVO GENERAL

Diseñar una casa habitación que priorice la seguridad estructural, física y del entorno inmediato en una zona con infraestructura urbana deficiente, proponiendo soluciones arquitectónicas que garanticen la protección del usuario ante riesgos derivados del contexto del Fracc. El Herraaje en Comitán.

PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

- **Qué elementos deben considerarse para garantizar la seguridad estructural en una zona con calles sin pavimentar?**
- **¿Cómo debe diseñarse el acceso a una vivienda ubicada en esquina para evitar vulnerabilidades?**
- **¿Qué estrategias arquitectónicas pueden reforzar la seguridad física del predio ante la falta de infraestructura urbana?**