



Nestor Ivan Guillen Velasco

Perla Marisol Bajaras Pérez

**ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACIÓN
DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS**

9° Cuatrimestre

¿Qué es una vivienda?

Es un espacio físico, diseñado para la vivienda de personas

¿Cuáles son las características primordiales para poder llamarla vivienda?

Que cuente con espacios para habitar, que cuente con todos los servicios

¿Cuáles son las necesidades básicas de una vivienda?

1º conceptualización

2º Diseño

3º Tramites

4º Presupuesto para el inmueble

5º Ejecución de obra

6º Entrega

¿Cuáles son los parámetros que solicito el cliente?

Dos habitaciones, baño principal y medio baño, cocina, comedor, sala

¿Conozco a fondo el reglamento de construcción?

No

¿Qué es necesario para aprovechar al máximo el área del terreno?

Tener un diseño bien planificado, para así aprovechar al máximo los espacios

¿Cómo creare mi proyecto con las mejores características y parámetros solicitados por el cliente, cuidando de economizar lo mayor posible?

Seleccionando materiales duraderos y que no ocupe mucho mantenimiento, hacer espacios que sean eficiente

¿Cómo creare mi proyecto realizando el menor daño posible al ecosistema del lugar?

Teniendo el levantamiento del lugar, planificar bien donde se hará el inmueble y evitar tirar árboles que existan en el sitio

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La creciente demanda de viviendas sostenibles y eficientes en términos de energía y recursos es un desafío importante en la industria de la construcción. Muchas casas habitación tradicionales consumen grandes cantidades de energía y recursos, lo que puede tener un impacto negativo en el medio ambiente y en la economía de las familias.

Preguntas de investigación

- ¿Cuáles son las características de diseño y construcción que pueden hacer que una casa habitación sea sostenible y eficiente?
- ¿Cómo pueden las tecnologías y materiales sostenibles ser integrados en el diseño y construcción de una casa habitación?
- ¿Cuáles son los beneficios económicos y ambientales de una casa habitación sostenible y eficiente?

Justificación

El diseño y construcción de casas habitación sostenibles y eficientes es fundamental para reducir el impacto ambiental de la industria de la construcción y mejorar la calidad de vida de las personas. Al abordar este problema, se pueden desarrollar soluciones innovadoras que beneficien tanto al medio ambiente como a la sociedad.

Objetivo General

Diseñar y construir una casa habitación que sea sostenible, eficiente y segura, satisfaciendo las necesidades y expectativas de los ocupantes, mientras se minimiza el impacto ambiental y se promueve la calidad de vida.