



Mi Universidad

Nombre del Alumno:

Iber Emanuel Vázquez Arguello

Nombre del tema: Organización y Recursos

Parcial: 2

Nombre de la Materia: Administración De Obras Y Organización De Empresas Constructoras

Arq. Perla Marisol Barajas

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 9

Fecha: 15 de junio de 2025

01. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El diseño y construcción de una vivienda implica resolver múltiples desafíos técnicos, funcionales y estéticos para satisfacer las necesidades específicas del cliente. Entre los principales problemas a considerar se encuentran:

- **Adaptación al terreno:** Cada lote presenta condiciones únicas (topografía, orientación solar, accesos, normativas urbanísticas) que influyen en el diseño.
- **Equilibrio entre requerimientos y presupuesto:** El cliente puede tener expectativas elevadas en cuanto a espacio, materiales y acabados, pero con limitaciones económicas que exigen optimización de recursos.
- **Cumplimiento normativo:** Las regulaciones locales de construcción (alturas, retiros, áreas verdes, accesibilidad) condicionan el proyecto y deben integrarse desde la fase conceptual.
- **Sostenibilidad:** Minimizar el impacto ambiental mediante el uso eficiente de materiales, energía y agua, sin sacrificar confort ni elevar costos.
- **Funcionalidad vs. Estética:** Lograr un diseño atractivo que también responda a las necesidades prácticas de los habitantes.

El éxito del proyecto dependerá de una planificación meticulosa que considere estos factores desde las primeras etapas.

02. JUSTIFICACIÓN

Este proyecto es fundamental porque una vivienda no es solo un espacio físico, sino un lugar que influye directamente en la calidad de vida de sus ocupantes. Su diseño debe garantizar:

- **Seguridad y habitabilidad:** Cumplir con estándares estructurales, de salubridad y protección contra riesgos.
- **Eficiencia espacial:** Aprovechar al máximo el terreno disponible, evitando desperdicio de metros cuadrados.
- **Personalización:** Adaptarse al estilo de vida, gustos y necesidades específicas del cliente (ejemplo: espacios para teletrabajo, áreas de recreación, accesibilidad para adultos mayores).
- **Sostenibilidad económica y ambiental:** Reducir costos a largo plazo mediante estrategias de ahorro energético y selección de materiales duraderos.

- Valor patrimonial: Una buena construcción no solo satisface necesidades inmediatas, sino que se convierte en un activo de largo plazo para la familia.

Además, este proyecto sirve como caso de estudio para aplicar metodologías de diseño eficiente que podrían replicarse en futuras construcciones.

03. OBJETIVO GENERAL

Diseñar y construir una vivienda funcional, segura y estéticamente atractiva, que cumpla con los siguientes criterios:

1. Satisfacer las necesidades del cliente en cuanto a distribución de espacios, estilo arquitectónico y requerimientos especiales.
2. Optimizar el uso del terreno mediante un diseño eficiente que maximice áreas útiles y aproveche condiciones ambientales (luz natural, ventilación, vistas).
3. Respetar el presupuesto establecido mediante selección inteligente de materiales, métodos constructivos eficientes y prevención de gastos innecesarios.
4. Cumplir con normativas locales de construcción, seguridad y medio ambiente.
5. Minimizar el impacto ecológico mediante estrategias de construcción sostenible (ahorro de agua, energía, uso de materiales reciclables).
6. Garantizar durabilidad y bajo mantenimiento para reducir costos futuros.

04. PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

1. **¿Qué es una vivienda?**

Una vivienda es una construcción diseñada para proporcionar refugio, seguridad y un espacio habitable a una o más personas, donde se satisfacen necesidades básicas como dormir, alimentarse y resguardarse del clima.

2. **¿Cuáles son las características primordiales para poder llamarla vivienda?**

Debe tener al menos un área para dormir, un espacio para cocinar, una zona de higiene (baño) y protección contra el clima. También debe ofrecer privacidad, seguridad y acceso a servicios básicos.

3. **¿Cuáles son las necesidades básicas de una vivienda?**

Refugio, ventilación, iluminación, agua potable, saneamiento, seguridad, privacidad y conexión con el entorno social y urbano.

4. **¿Cómo se llevará a cabo mi proyecto?**

El proyecto se desarrollará mediante un proceso de investigación, diseño arquitectónico, planificación, obtención de permisos, construcción y evaluación, respetando los requisitos técnicos, legales y las necesidades del cliente.

5. **¿Cuáles son los parámetros que solicitó el cliente?**

Estos pueden incluir el tamaño del terreno, cantidad de habitaciones, estilo arquitectónico, presupuesto, sustentabilidad, funcionalidad y materiales deseados.

6. **¿Conozco a fondo el reglamento de construcción?**

Mas o menos, es fundamental conocer el reglamento de construcción para garantizar que el proyecto cumpla con las normativas locales de seguridad, accesibilidad, uso del suelo y edificación.

7. **¿Qué es necesario para aprovechar al máximo el área del terreno?**

Un buen análisis del terreno (orientación, pendiente, accesos), distribución eficiente de espacios, diseño funcional y considerar áreas verdes o espacios comunes si es posible.

8. **¿Cómo crearé mi proyecto con las mejores características y parámetros solicitados por el cliente, cuidando de economizar lo mayor posible?**

Utilizando materiales locales y económicos, optimizando el diseño para reducir desperdicios, integrando tecnologías eficientes y evitando sobrecostos innecesarios, siempre respetando las prioridades del cliente.

9. **¿Cómo crearé mi proyecto realizando el menor daño posible al ecosistema del lugar?**

Aprovechando recursos naturales como la luz solar y la ventilación, evitando la tala innecesaria de árboles, utilizando materiales sostenibles y planeando una gestión responsable de residuos.