



Nombre del Alumno: Yessica Hernandez Zuñiga

Nombre del tema: Organización y Recursos

Parcial: 2

Nombre de la Materia: Administración de Obras y Organización de Empresas Constructoras

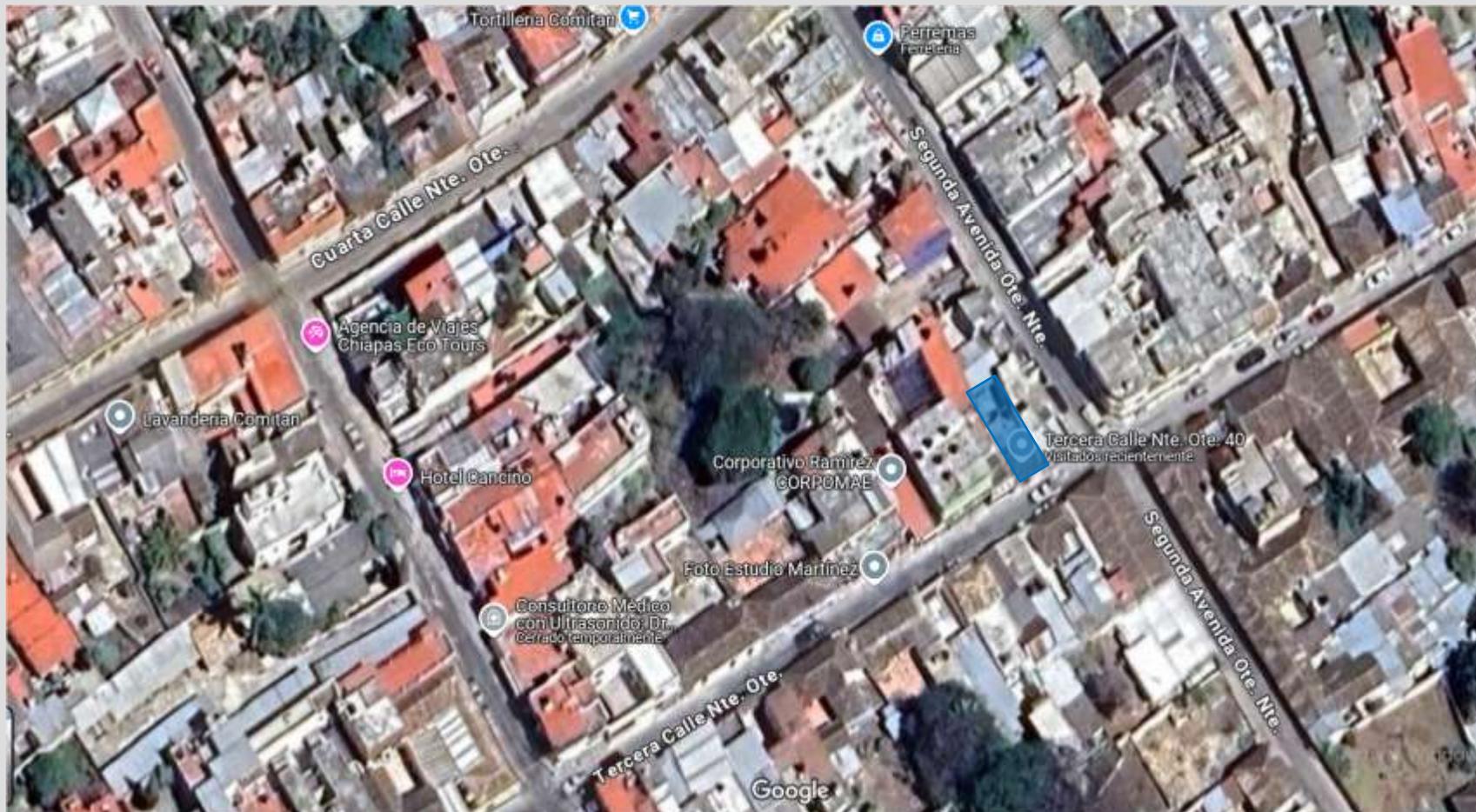
Nombre del profesor: Perla Marisol Barajas Perez

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: Noveno Cuatrimestre

Comitán de Domínguez a 14 de junio del 2025.

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

- METROS CUADRADOS:
4 metros de Frente
20 metros de Fondo
- El terreno cuenta con una Pendiente Negativa
- Ubicado a 45° hacia el norte?
- El terreno se encuentra a tres cuadras del Parque Central
- El terreno cuenta con Acceso Rápido a los Servicios Básicos

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La vivienda es casi la mitad de una casa que era 10*20m. Ahora cuenta con los espacios reducidos y no tiene la función de una vivienda adecuada.

La vivienda se encuentra deteriorada ya que tiene mas de 100 años de antigüedad, el material con el que esta construida es de adobe y sus losas sonde madera y teja.

JUSTIFICACIÓN

Este proyecto es importante ya que es importante que las personas que habitan esta propiedad se sientan seguras y cómodas con su día a día. Para garantizar esta propuesta se debe cumplir con cierto puntos básicos:

- Cumplir con el reglamento de Construcción
- Aprovechar al máximo el terreno, respetando siempre la áreas mínimas
- Tomar en cuenta el estilo de vida de los habitantes y adaptarse a su estilo de vida
- Proponer métodos de Construcción Sustentables para reducir gastos a largo plazo

OBJETIVO GENERAL

- 1. MEJORAR LA FUNCIONALIDAD**
 - Optimizar la distribución de espacios
 - Ampliar algunas áreas como la cocina, comedor y sala
 - Adaptar la vivienda a nuevas necesidades
- 2. ACTUALIZAR EL DISEÑO Y LA ESTÉTICA**
 - Modernizar acabados como el piso, paredes y techos
 - Reemplazar elementos antiguos
- 3. SOLUCIONAR PROBLEMAS ESTRUCTURALES O DE MANTENIMIENTO**
 - Reparar filtraciones de humedad
 - Reforzar estructuras



PREGUNTAS DE INVESTIGACION

- 1** ¿Qué es una vivienda?
Una construcción hecha para ser habitada que proporciona seguridad para vivir
- 2** ¿Cuáles son las características primordiales para poder llamarla vivienda?
Debe satisfacer las necesidades fisiológicas (comer, dormir, bañarse, estar, etc.)
- 3** ¿Cuáles son las necesidades básicas de una vivienda?
Descansar, Comer, Cocinar, Dormir, Bañarse, Hacer del Baño
- 4** ¿Cómo se llevará a cabo mi proyecto?
Siguiendo el proceso constructivo (investigar, diseñar, obtener permisos y licencias, etc.)
- 5** ¿Cuáles son los parámetros que solicito el cliente?
Estilo Arquitectónico, espacios deseados, presupuesto, uso de suelo

- 6** ¿Conozco a fondo el reglamento de construcción?
No al cien por ciento pero si tengo conocimiento de algunas
- 7** ¿Qué es necesario para aprovechar al máximo el área del terreno?
Hacer un análisis de sitio y tomar en cuenta el contexto natural, artificial y urbano
- 8** ¿Cómo creare mi proyecto con las mejores características y parámetros solicitados por el cliente, cuidando de economizar lo mayor posible?
Implementando materiales de calidad con precios económicos e integrando bio tecnología
- 9** ¿Cómo creare mi proyecto realizando el menor daño posible al ecosistema del lugar?
Proponiendo sustentabilidad y sostenibilidad mediante la arquitectura sustentable