



**KHORA**  
STUDIO

# **KHORA STUDIO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO INTEGRAL**

Desarrollo inmobiliario estratégico en Comitán de Domínguez, Chiapas.

# RESUMEN EJECUTIVO

## FIRMA LOCAL

Con sede en Comitán, Chiapas,  
especializada en diseño innovador.

## SERVICIOS INTEGRALES

Cálculo estructural, instalaciones y  
visualizaciones 3D impactantes.

## DESARROLLO INMOBILIARIO

Identificación, adquisición y comercialización con valor añadido.





# SOBRE NOSOTROS

## FILOSOFÍA

Soluciones integrales que trascienden la estética.

## DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

Combinamos diseño contemporáneo con viabilidad rigurosa.

## EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO

Arquitectos, ingenieros y especialistas garantizan calidad.

# MISIÓN Y VISIÓN

## MISIÓN

Diseñar proyectos funcionales, estéticos y sostenibles en Chiapas.

Contribuir al desarrollo urbano y habitacional responsable.

## VISIÓN

Ser referente en diseño arquitectónico en el sureste de México.

Excelencia en diseño, eficiencia y liderazgo inmobiliario.

# VALORES FUNDAMENTALES



## COMPROMISO

Dedicación a calidad y objetivos del cliente.



## CREATIVIDAD

Innovación constante en soluciones únicas.



## ÉTICA

Integridad y transparencia en todas las operaciones.



## SOSTENIBILIDAD

Diseño responsable con el medio ambiente.



commitment:



# SERVICIOS INTEGRALES

1

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Planos, modelado 3D y renders fotorrealistas.

2

## CÁLCULO ESTRUCTURAL

Diseño y análisis para seguridad y estabilidad.

3

## DISEÑO DE INSTALACIONES

Proyectos hidráulicos, eléctricos y sistemas especiales.

4

## SUPERVISIÓN TÉCNICA

Gestión experta en obra con contratistas certificados.

5

## DESARROLLO INMOBILIARIO

Oportunidades de inversión, adquisición y comercialización.

# MODELO DE NEGOCIOS

## B2B

- Colaboración con desarrolladores y constructoras.
- Soporte técnico y asesoría integral para inversionistas.

## B2C

Servicios personalizados para particulares en construcción y remodelación.



# MERCADO OBJETIVO

## ZONA ESTRATÉGICA

Comitán de dominguez y sus alrededores.

## SEGMENTOS CLAVE

- Jóvenes y familias buscando hogar.
- Desarrolladores y constructores locales.
- Inversionistas en ciudades con crecimiento.

# EQUIPO DE LIDERAZGO

- Arq. Jahziel Hernández – Director General
- Ing. Carla Ruiz – Estructurista y Supervisora
- Arq. Luis Méndez – Renders y Modelado BIM
- Ing. Raúl Castillo – Instalaciones
- Lic. Fernanda Morales – Proyectos Inmobiliarios



# CIERRE - NUESTRA PROMESA

"En Khora Studio diseñamos espacios con esencia, habitabilidad y futuro."

Gracias por su atención.