



# UDSA

## Mi Universidad

*Nombre del Alumno: Gael Federico López Ochoa*

*Nombre del tema: Organización Y Recursos*

*Parcial: 2*

*Nombre de la Materia: Administración De Obras Y Organización De  
Empresas Constructoras*

*Nombre del docente: Perla Marisol Barajas Perez*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 9*

*Fecha: Junio 2025*

## 1. Planteamiento del problema

En la actualidad, muchas familias enfrentan dificultades económicas que les impiden acceder a una vivienda amplia o con acabados de lujo. Esta situación ha generado una creciente demanda por soluciones habitacionales que sean accesibles, prácticas y adaptadas a las condiciones reales de los usuarios.

En este contexto, se presenta un caso específico: un terreno de 10 metros de frente por 20 metros de fondo, donde el cliente solicita una vivienda que cubra sus necesidades básicas sin incurrir en gastos excesivos ni complicaciones constructivas. El desafío principal consiste en desarrollar un proyecto arquitectónico funcional, que aproveche al máximo el espacio disponible, proporcione confort habitacional y al mismo tiempo se integre adecuadamente al entorno, sin afectar negativamente al medio ambiente.

Asimismo, el diseño debe cumplir con la normatividad urbana y constructiva vigente, garantizando que la propuesta sea viable técnica, legal y económicamente, y que esté pensada para ser ejecutada sin dificultades por el usuario final.

## 2. Justificación del proyecto

La propuesta de este proyecto se justifica por la necesidad de ofrecer alternativas de vivienda digna, económica y bien planificada para sectores de la población que requieren soluciones prácticas, sin comprometer funcionalidad ni calidad de vida.

Dado el tamaño limitado del terreno (10x20 m), es indispensable un diseño que optimice los espacios interiores, permita una distribución eficiente y brinde las condiciones mínimas de habitabilidad.

Además, se busca reducir el impacto ambiental mediante el uso racional de materiales, orientación estratégica y posibles soluciones pasivas para climatización.

Este proyecto no solo responde a la solicitud de un cliente en particular, sino que también representa un ejercicio de diseño aplicable a muchos contextos similares, demostrando que es posible desarrollar viviendas asequibles que cumplan con criterios de eficiencia, confort, sostenibilidad y respeto al entorno construido y natural.

### 3. Objetivo general del proyecto

Diseñar una vivienda unifamiliar sencilla y funcional en un terreno de 10x20 metros, que satisfaga las necesidades básicas del cliente mediante una propuesta arquitectónica eficiente, económica y adaptable, que haga un uso óptimo del espacio disponible, cumpla con la normativa vigente y considere criterios de sustentabilidad ambiental y habitabilidad.

### 4. Preguntas de investigación

1. ¿Qué es una vivienda?

Es un espacio para las personas, para satisfacer sus necesidades

2. ¿Cuáles son las características primordiales para poder llamarla vivienda?

Debe tener las cosas básicas para que una persona pueda vivir, baño, cocina, recámara y sala

3. ¿Cuáles son las necesidades básicas de una vivienda?

Privacidad, descansar, tener un refugio y protegerse de el clima

4. ¿Cómo se llevará a cabo mi proyecto?

Se desarrollará con base en las necesidades del cliente, respetando el tamaño del terreno (10x20 m), aplicando un diseño funcional y sencillo, cumpliendo la normativa de construcción local y cuidando el presupuesto.

5. ¿Cuáles son los parámetros que solicitó el cliente?

El cliente pidió un proyecto sencillo, económico, funcional y cómodo, que aproveche bien el espacio del terreno sin elementos innecesarios o costosos.

6. ¿Conozco a fondo el reglamento de construcción?

Sí, conocer el reglamento es esencial para garantizar que el proyecto cumpla con los requisitos de seguridad, límites de construcción, altura, retiros y normas municipales.

7. ¿Qué es necesario para aprovechar al máximo el área del terreno?

Diseñar una distribución compacta y eficiente, aprovechar la luz y ventilación natural, evitar espacios desperdiciados como pasillos largos, y ubicar los servicios (cocina, baño) cerca unos de otros para ahorrar materiales.

8. ¿Cómo crearé mi proyecto con las mejores características y parámetros solicitados por el cliente, cuidando de economizar lo mayor posible?

Utilizaré materiales accesibles, un diseño práctico con espacios esenciales, mano de obra local, y aprovecharé recursos naturales como la orientación solar y ventilación cruzada para reducir gastos de energía.

9. ¿Cómo crearé mi proyecto realizando el menor daño posible al ecosistema del lugar?

Preservaré la vegetación existente cuando sea posible, evitaré excavaciones profundas innecesarias, emplearé materiales locales y ecológicos, y promoveré el uso de sistemas sostenibles como captación de agua de lluvia