



ALUMNO: ISAAC GABRIEL AGUILAR CANO

PROFESORA: PERLA MARISOL BARAJAS PEREZ

MATERIA: ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS

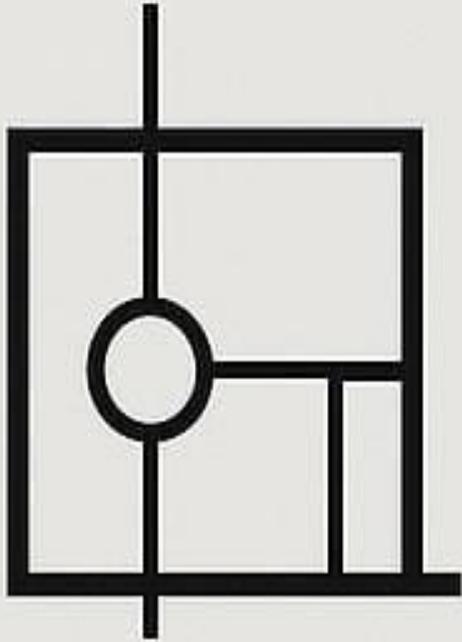
ACTIVIDAD: PLATAFORMA

LICENCIATURA: ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE: 9

PARCIAL: 2

ENTREGSA:15/06/2025



HABITAKREA

WWW.HABITAKREA.COM

CONTACTO: @HABITAKREA.COM

[TEL:9632630035](tel:9632630035)

WHATSAPP:9632630035

INSTAGRAM: HANITAKREA

TIKTOK: HABITAKREA.

UBICACIÓN: PROL DE LA 27ª C SUR ORIENTE S/N

BARRIO LOS SABINOS 30070 COMITAN DE DOMINGUEZ CHIS

HABITAR+CONSTRUIR

Planteamiento del Problema:

Mi cliente, ubicado en la comunidad de Tinajas de Comitán, Chiapas, requiere el diseño y adecuación de una habitación de 3.80 metros de ancho por 6.04 metros de largo. Esta habitación será utilizada como espacio principal de descanso dentro de una vivienda unifamiliar.

La zona presenta un clima templado-húmedo, con variaciones térmicas durante el día, lo que obliga a considerar aspectos de ventilación natural, aislamiento térmico y protección contra humedad. Además, los recursos económicos son limitados, por lo que se busca una solución funcional.

Se requiere resolver lo siguiente:

- . La distribución óptima del espacio interior, considerando posibles usos mixtos (dormitorio, espacio de trabajo, almacenamiento).
- . La ubicación y dimensiones de puertas y ventanas que permitan la entrada adecuada de luz natural y ventilación cruzada.
- . El uso de materiales disponibles en la región, preferentemente sostenibles, accesibles y con bajo costo de mantenimiento.
- . Proponer un diseño que minimice el calor en temporada cálida y conserve calor en época fría, sin depender de sistemas eléctricos de climatización.

JUSTIFICACION

En este caso, es fundamental lograr una, organización eficiente del mobiliario y de las zonas funcionales dentro del espacio disponible, de manera que se garantice:

- . El descanso adecuado (zona de dormitorio bien ventilada y aislada),
- . El aprovechamiento del espacio para actividades diarias como estudio, trabajo o recreación,
- . Y una capacidad de almacenamiento funcional sin sobrecargar visual o físicamente la habitación.

La falta de una distribución planificada puede generar espacios incómodos, poco funcionales y desordenados, lo cual afecta directamente la calidad de vida del usuario.

OBJETIVO GENERAL

Diseñar una habitación de 3.80 metros por 6.04 metros que responda a las condiciones climáticas, sociales y económicas de la comunidad de Tinajas de Comitán, Chiapas, mediante una distribución interior eficiente, el uso de materiales accesibles y adecuados al entorno, y la integración de soluciones funcionales que mejoren la habitabilidad, el confort térmico y la adaptabilidad del espacio a usos múltiples como descanso, trabajo y almacenamiento

PREGUNTAS DE INVESTIGACION

¿QUE ES UNA VIVIENDA?

Una vivienda es una construcción o espacio diseñado y acondicionado para que las personas vivan en él de forma permanente o temporal

¿Cuáles SON LAS CARACTERISTICAS PRIMORDIALES PARA PODER LLAMARLE VIVIENDA?

Protección y seguridad

Debe resguardar a las personas del clima (lluvia, sol, frío, calor, viento).

Debe tener estructura estable y resistente a riesgos como sismos, inundaciones o colapsos.

Ofrecer seguridad física frente a robos o intrusos.

Espacio habitable mínimo

Debe contar con áreas básicas para dormir, cocinar, comer, higienizarse y convivir.

El espacio debe ser suficiente para los miembros del hogar y estar distribuido de manera funcional.

Ventilación e iluminación natural

Las aberturas como ventanas y puertas deben permitir el ingreso de aire fresco y luz solar, fundamentales para la salud y el confort.

Acceso a servicios básicos

Agua potable, saneamiento (baño o letrina), electricidad y, cuando es posible, drenaje.

Sin estos servicios, la vivienda puede considerarse en condición precaria.

¿COMO SE LLEVARA ACABO MI PROYECTO?

Levantamiento de información

Visita al sitio para conocer el terreno, orientación, clima, materiales disponibles y estilo de vida del cliente.

Registro de necesidades específicas del cliente: número de ocupantes, usos del espacio, presupuesto, preferencias.

Toma de medidas y fotografías del entorno.

Análisis del contexto

Análisis del clima local (temperatura, lluvias, orientación solar, vientos predominantes).

Estudio del entorno: disponibilidad de materiales, mano de obra local, accesibilidad y servicios básicos.

Identificación de oportunidades para el diseño pasivo (ventilación cruzada, iluminación natural, techos ventilados, etc.).

Diseño arquitectónico preliminar

Elaboración de bocetos y esquemas de distribución del espacio interior (zonas para dormir, trabajar y almacenar).

Propuesta de ubicación de puertas, ventanas y mobiliario según funcionalidad y orientación climática.

Diseño arquitectónico definitivo

Desarrollo de planos técnicos (plantas, cortes, fachada).

Definición de materiales, acabados y técnicas constructivas.

Diseño con enfoque en sustentabilidad, economía y adaptabilidad futura.

Presupuesto y programación

Elaboración de cuantificación de materiales y mano de obra.

Estimación de tiempo de ejecución por fases.

Alineación del diseño con el presupuesto real del cliente.

Parámetros solicitados por el cliente:

Dimensiones específicas del espacio

Área total: 3.80 metros de ancho por 6.04 metros de largo.

Aprovechamiento máximo del área disponible, sin ampliaciones exteriores.

Uso principal del espacio

El espacio debe funcionar como habitación multifuncional:

Dormitorio (zona para cama matrimonial o individual).

Área para trabajo o estudio.

Espacio de almacenamiento (ropa, objetos personales).

Confort térmico y ventilación

Evitar acumulación de calor en temporada cálida.

Buena ventilación natural cruzada.

Protección contra humedad del suelo y lluvias.

Buena iluminación natural

Ventanas bien ubicadas que permitan la entrada de luz natural durante el día.

Evitar exceso de calor directo con protección solar

¿CONOZCO A FONDO EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION?

NO

¿QUE ES NECESARIO PARA APROVECHAR AL MAXIMO EL AREA DEL TERRENO?

Un área especial para trabajo

La habitación bien realizada

Un mini jardín

¿COMO CREARE MI PROYECTO CON LAS MEJORES CARACTERISTICAS Y PARAMENTOS SOLICITADOS POR EL CLIENTE, CUIDANDO ECONOMIZAR LO MAYOR POSIBLE?

Siendo lo mejor posible ahorrativo al material y tratar de no desperdiciar mucho

¿COMO CREARE MI PROYECTO REALIZADO AL MENOR DAÑO POSIBLE AL ECOSISTEMA DEL LUGAR?

Aprovechando el lugar como esta y hacer mini jardines