



Mi Universidad

Nombre del Alumno:

Iber Emanuel Vázquez Arguello

Nombre del tema: ¡Valuar también da risa!

Parcial: 3

Nombre de la Materia: Valuación Inmobiliaria

Lic. María Fernanda Montserrath Campos

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 9

Fecha: 06 de julio de 2025



**ANALIZAR INGRESOS
NETOS, TASA DE
CAPITALIZACIÓN**



**MULTIPLICAR
LA RENTA
POR 12 Y YA**

Este meme muestra un error común al aplicar el método de ingresos: asumir que basta con multiplicar la renta mensual por 12, ignorando gastos, tasa de capitalización y factores del mercado. Lo elegí porque refleja cómo muchos propietarios simplifican en exceso el proceso de valuación, lo que lleva a resultados poco realistas.