



Ensayo

Nombre del Alumno: Aguilar López Jorge Alberto

Nombre del tema: Glosario

Parcial: I

Nombre de la Materia: Valuación inmobiliaria

Nombre del profesor: María Fernanda Monserrat Campos Román

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 9

AVALUO COMERCIAL

GLOSARIO

VALOR CATASTRAL

EL VALOR CATASTRAL ES UN VALOR ADMINISTRATIVO ASIGNADO A LOS BIENES INMUEBLES (COMO VIVIENDAS, TERRENOS, LOCALES, ETC.) POR EL CATASTRO INMOBILIARIO, Y ES UTILIZADO PRINCIPALMENTE PARA FINES FISCALES, COMO EL CÁLCULO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (IBI).



PRECIO

ES LA CANTIDAD DE DINERO QU SE PAGA POR UN BIEN EN UNA TRANSACCION

EJEMPLO:
AL COMPRAR UNA CASA SE PAGA UNA CIERTA CANTIDAD PARA TRASPASAR LOS DERECHOS DE LOS DEMAS



COSTO

ES LA SUMA DE DINERO QUE SE INVIRTIÓ PARA PRODUCIR O CONSTRUIR ALGO. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, LICENCIAS, GASTOS INDIRECTOS, HONORARIOS, ETC.

EJEMPLO:

PRECIO AL QUE SE PUEDE VENDER UN INMUEBLE EN CONDICIONES NORMALES.



VALOR

ES UNA ESTIMACIÓN TÉCNICA Y OBJETIVA DEL MONTO JUSTO DE UN BIEN EN UN MOMENTO DETERMINADO. SE BASA EN ANÁLISIS DEL MERCADO, UBICACIÓN, USO, DEMANDA, ESTADO DE CONSERVACIÓN, NORMATIVA, ETC.

EJEMPLO:
SI COMPRAS CON HIPOTECA, HABRÍA QUE SUMAR LOS INTERESES, APERTURA Y OTROS GASTOS.



UNIDAD DE USO

USO PRINCIPAL QUE SE LE DA A UN INMUEBLE DE ACUERDO A SU DISEÑO, UBICACION, ENTORNO, Y NORMATIVA

EJEMPLO:
UNA CASA UTILIZADA COMO OFICINA

