



**Mi Universidad**

**Glosario.**

*Nombre del Alumno: Zapete Morales Joaquin Betony.*

*Nombre del tema: Principios de valuación inmobiliaria*

*Parcial: I*

*Nombre de la Materia: Valuación inmobiliaria*

*Nombre del profesor: María Fernanda Montserrat Campos*

*Román*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 9no*

1. **Valor:** Es el término general que se refiere a la importancia, utilidad o apreciación que se le da a algo. En finanzas y economía, el valor puede referirse al valor económico de un activo o bien.

**Ejemplo:** El valor de un jarrón antiguo está determinado por su edad, rareza y condición.



2. **Costo:** Se refiere a la cantidad de dinero que se gasta para producir o adquirir un bien o servicio. El costo puede incluir materiales, mano de obra y otros gastos necesarios para obtener el producto.

**Ejemplo:** El costo de un teléfono inteligente incluye sus gastos de fabricación y sus costos de comercialización.



3. **Precio:** Es la cantidad de dinero que se debe pagar para adquirir un bien o servicio en el mercado. El precio es lo que el comprador paga al vendedor. Todos los productos y servicios que se ofrecen en el mercado tienen un precio, que es el dinero que el comprador o cliente debe abonar para concretar la operación.

**Ejemplo:** si el precio de un pantalón es de 100 dólares, la persona que desee comprarlo deberá pagar dicha cifra para llevarse el producto.



4. **Unidad de Uso:** Se refiere a la forma en que se mide el consumo de un bien o servicio.

**Ejemplo:** la unidad de uso de la electricidad puede ser la kilovatio-hora (kWh).



5. **Avalúo:** Es el proceso de determinar el valor de un bien, generalmente realizado por un experto calificado llamado valuador. El avalúo es importante para establecer el valor de mercado de propiedades, objetos o activos.

**Ejemplo:** Es posible que se requiera una valoración de una casa antes de venderla para establecer su valor de mercado.



6. **Objeto de la Valuación:** Se refiere al bien, propiedad o activo que está siendo evaluado para determinar su valor. Puede ser un inmueble, un vehículo, una obra de arte, etc.

**Ejemplo:** En una venta de autos, el objeto de la valoración es el vehículo en sí.

### KILÓMETROS RECORRIDOS

Comprar un auto siempre llena de emoción, pero antes de dar el sí a un modelo usado, considere estos aspectos importantes.

**Consejos de compra**



Observe que No sólo se fíe en

- Haga una prueba de manejo** para constatar que el auto funciona adecuadamente
- Autenticidad**  
Ingrese en estas páginas web el número de placas para comprobar la autenticidad y estatus legal:  
[www.repuve.gob.mx](http://www.repuve.gob.mx)  
[rapi.pgjdf.gob.mx](http://rapi.pgjdf.gob.mx)
- Consejos poscompra**  
Deberá notificar a la Secretaría de Movilidad un cambio de

7. **Valuador:** Es el profesional que lleva a cabo el avalúo o valoración de un bien para determinar su valor de mercado. Debe tener conocimientos y experiencia en tasación y evaluación.

**Ejemplo:** Un tasador podría evaluar un inmueble para determinar su valor de mercado



8. **Valor Comercial:** Es el valor de mercado de un bien, es decir, el precio que se espera que un comprador razonablemente esté dispuesto a pagar por el bien en condiciones normales de mercado.

**Ejemplo:** El valor comercial de un edificio comercial está influenciado por su ubicación y condición.



9. **Bienes:** En economía, un bien es un objeto tangible o intangible que posee valor económico y es producido con el fin de satisfacer una determinada necesidad o deseo.

**Ejemplo:** un automóvil, un anillo, una casa.



10. **Tasación:** Una tasación es una evaluación independiente del valor de la propiedad. Cuando pide dinero prestado para comprar o refinanciar un hogar, es posible que su prestamista necesite obtener una nueva tasación y le exija que la pague. Su prestamista también puede utilizar otros medios para comprobar el valor del hogar.

**Ejemplo:** En la tasación inmobiliaria, se le asigna un precio a una propiedad, tomando en cuenta diversas características, tanto para vender, como para comprar el inmueble

## La definición e importancia del valor tasado

