



Alumnos: Jarib Jahziel Hernández Toledo

Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 9

Materia: Valuación Inmobiliaria

Profesor: María Fernanda Montserrat Campos Román

Fecha: 06/07/2025



Este meme aborda el **error común al aplicar el método de mercado** en valuación inmobiliaria, cuando se seleccionan propiedades no comparables solo porque coinciden en tamaño. Utilicé el formato de Spider-Man señalándose porque refleja de forma humorística cómo se confunden propiedades distintas como si fueran iguales. Elegí este tema porque es un fallo frecuente que compromete la precisión del avalúo y demuestra la importancia de la congruencia en ubicación, estado y características.