

UDS



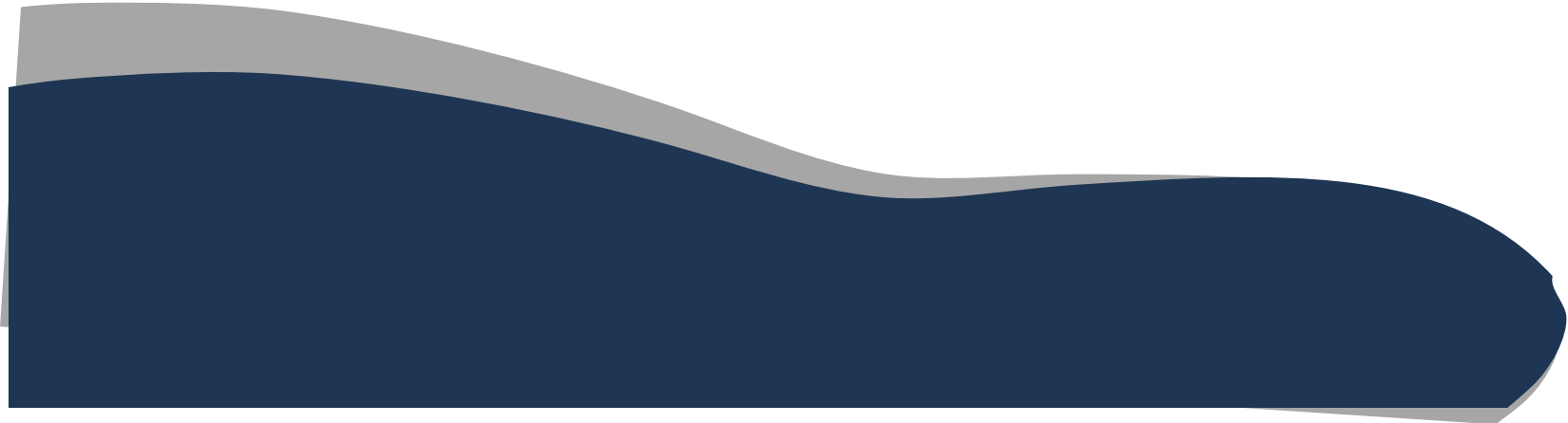
ARQUITECTO: JOSE LISANDRO LOPEZ ALFARO

URBANISTA: MARIA FERNANDA MONTSERRATH CAMPOS ROMAN

MATERIA: VALUACION INMOBILIARIA

TEMA: VALUAR TAMBIEN DA RISA

CUATRIMESTRE: IX



UDS

“EXPETATIVA VS REALIDAD”

"Lo que él cree que tiene"



“Lo que realmente es según el avalúo”



ALAVUO PARA FIN HIPOTECARIO:

Muchos clientes acuden con la esperanza de obtener un crédito hipotecario elevado, basándose en lo que creen que vale su propiedad. Consideran que poseen un inmueble de alto valor, cuando en realidad presenta deficiencias constructivas, acabados de baja calidad o se encuentra en una zona con baja plusvalía. Suponen que la casa está lista para respaldar una operación financiera importante, pero no cumple con los estándares técnicos y normativos exigidos por las instituciones crediticias. A menudo piensan que tienen un bien con gran potencial de venta, aunque los métodos objetivos de valuación reflejan un valor considerablemente menor. En su percepción, cuentan con un respaldo financiero confiable, pero la realidad es que su inmueble no alcanza las expectativas requeridas, lo que limita o impide el acceso al crédito hipotecario deseado.