



VALUACION INMOBILIARIA

JOSE MIGUEL ALFARO PEREZ

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

MARIA FERNANDA MONTSERRATH CAMPOS
ROMAN

04/07/2025

CUATRIMESTRE: 9°

LA CONFUSIÓN ENTRE VALOR Y PRECIO



EXPLICACION DEL MEME DIVERTIDA:

Arriba (la mujer gritando):

“¡Esa casa vale 3 millones!”

Abajo (el gato sereno):

“Eso es tu **precio emocional**, el **valor real** es 2.1 millones”

La **mujer histérica** representa al agente o propietario que cree que su inmueble “vale” mucho más, dejándose llevar por sentimientos.

El **gato imperturbable** responde con lógica: el **valor real** es lo que marca un avalúo profesional, más objetivo y respaldado por datos del mercado.

EXPLICACION:

Este meme juega con la confusión entre **valor** y **precio** en la evaluación inmobiliaria, lo cree usando la plantilla de "Woman Yelling at a Cat": lo que me pareció que la plantilla de ese meme es muy reconocida y a su vez es un meme muy gracioso. Use este tema ya que en clase me confundía junto con mis compañeros sobre la diferencia de valor y precio.

En una valuación inmobiliaria, el valor se refiere a la estimación objetiva del precio que un inmueble podría alcanzar en el mercado, basada en factores como la ubicación, tamaño, estado, y comparables en la zona. El precio, por otro lado, es la cantidad específica por la cual se vende o se intenta vender el inmueble, y puede estar influenciado por factores subjetivos, como la urgencia del vendedor o la estrategia de marketing.

El valor es una estimación técnica, mientras que el precio es un acuerdo entre comprador y vendedor.

EJEMPLO DE DONDE ME BASE PARA HACER ESTE MEME:

