Nombre del Alumno: Yessica Hernandez Zuñiga

Nombre del tema: Mini Glosario

Parcial: I

Nombre de la Materia: Valuación Inmobiliaria

Nombre del profesor: Maria Fernanda Montserrath Campos Roman
Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: Noveno Cuatrimestre

Comitán de Domínguez a 24 de mayo del 2025.

GLOSARIO			
CONCEPTO	**DEFINICION**	**EJEMPLO**	**IMAGEN**
PRECIO	Cantidad de dinero específica que se paga por un bien (se determina por el equilibro de oferta y demanda)		
COSTO	Suma de dinero que se invirtio para construir algo (influye materiales, mano de obra, permisos, etc.)		
VALOR	Estimación tecnica de monto justo de un bien inmueble (se basa en el análisis de mercado y ubicaión)		
TIPOS DE VALOR			
COMERCIAL	Oferta y demanda del mercado (compraventa, valor bancario)		
CATASTRAL	Pago anual del predio		
RENTA	Lo que cuesta la renta (para rentar casa o local comercial)		
RESIDUAL	Valor de lo que queda del terreno e infraestructura (para construcciones desgastadas)		
REPOSICIÓN	Seguro, costo de construcción		
FACTORES QUE INFLUYEN AL VALOR			
FÍSICO	Tamaño de terreno, construcción, antigüedad, conservación, calida, diseño		
ECONÓMICO	Demanda, créditos financieros, crecimiento urbanno, equipamiento urbano		
SOCIAL	Prestigio de la colonia, seguridad, acceso a servicios		
POLÍTICOS O NORMATIVOS	Uso de suelo permitido, planes de desarrollo urbano, conflictos urbanos o tenencia irregulares		