

# UDS

## VALUACION INMOBILIARIA

Alumno:

ALEJANDRA MONSERRATH AGUILAR GOMEZ

Nombre del profesor:

LIC. MARIA FERNANDA MONTSERRATH  
CAMPOS ROMAN

Cuatrimestre:

9° TERCERA UNIDAD

Carrera:

ARQUITECTURA

Nombre de la actividad:

MEME HUMORISTICO

Fecha:

SABADO,05 DE JULIO,2025

## EXPECTATIVA



**Clienta: Mi casa  
vale 5 millones, fácil**

## REALIDAD



**Valuador aplicando  
método de mercado:  
850 mil... y con suerte**

Este meme aborda la **confusión entre valor y precio**, uno de los errores más comunes en la valuación inmobiliaria. Muchas veces, los propietarios sobrevaloran su inmueble basado en emociones, recuerdos o expectativas, ignorando factores técnicos como la ubicación, estado físico o precios de mercado comparables. Elegí este tema porque refleja de forma divertida una realidad muy frecuente en el trabajo de valuadores.