



*Nombre del Alumno:*

*Gael Federico López Ochoa*

*Nombre del tema: ELABORACIÓN DE INFORMES Y PROCESO DE VALUACIÓN*

*Parcial: 3*

*Nombre de la Materia: Valuacion inmobiliaria*

*Nombre del profesor: Lic. Maria Fernanda Montserrath Campos Roman*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 9*

*Fecha: julio de 2025*

**Lo que cree el propietario que vale su consultorio...**

**REALIDAD**



**EXPECTATIVA**



**...lo que revela el avalúo con método de mercado**

Este meme refleja lo que pasa cuando el dueño de un inmueble sobrevalora su propiedad pensando que está de lujo, pero la realidad del avalúo muestra un lugar improvisado y poco funcional. Elegí este tema porque es un error muy común que genera expectativas irreales.