



*Nombre del Alumno:*

*Isaac Gabriel Aguilar Cano*

*Nombre del tema: glosario*

*Parcial: I*

*Nombre de la Materia: valuación inmobiliaria*

*Nombre del profesor: María Fernanda Monserrat Campos Román*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: 9*

Valor del suelo: el suelo urbano o rural no es solo una superficie vacía, sino un activo con su valor propio, determinado por múltiples factores.

Precio: es la cantidad de dinero que se paga en un bien en una transacción. Es variable, subjetivo y depende del acuerdo entre comprador y vendedor

Costo: es la suma de dinero que se invirtió para construir algo.

Valor: es una estimación técnica y objetiva del monto justo de un bien en un monto determinado.

Valor catastral: valoración administrativa que las autoridades locales le asignan a un inmueble, utilizadas para calcular impuestos como el impuesto sobre bienes inmuebles

Valor residual: precio de venta de una construcción útil que haya llegado al final de su vida útil y restando el costo de la venta

Valor de reposición: costo de reemplazar un activo dañado o perdido

Valor de renta: ingreso periódico que se obtiene por el alquiler de un inmueble

Valor comercial: es el precio estimado que podría obtenerse al vendedor en el mercado

Depreciación: es la pérdida de valor de un inmueble con el tiempo o por condiciones específicas