



CONCEPTO



AERODINAMICA.

El diseño parte del concepto de aerodinámica, modelando un único volumen con líneas suaves, inclinadas y continuas que sugieren desplazamiento y velocidad. La forma se define por una silueta envolvente que simula el flujo del aire, generando una sensación de ligereza y dinamismo. Este gesto volumétrico busca transmitir el movimiento contenido, como si el edificio estuviera diseñado para cortar el viento, integrando así la esencia del automóvil en su propia expresión arquitectónica.

FORMAS



ORGANICAS



ANGEL ALEXIS MORENO CORDOVA
FERNANDA STEPHANIA REMIREZ GUILLEN

CATEDRATICO: ARQ. VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

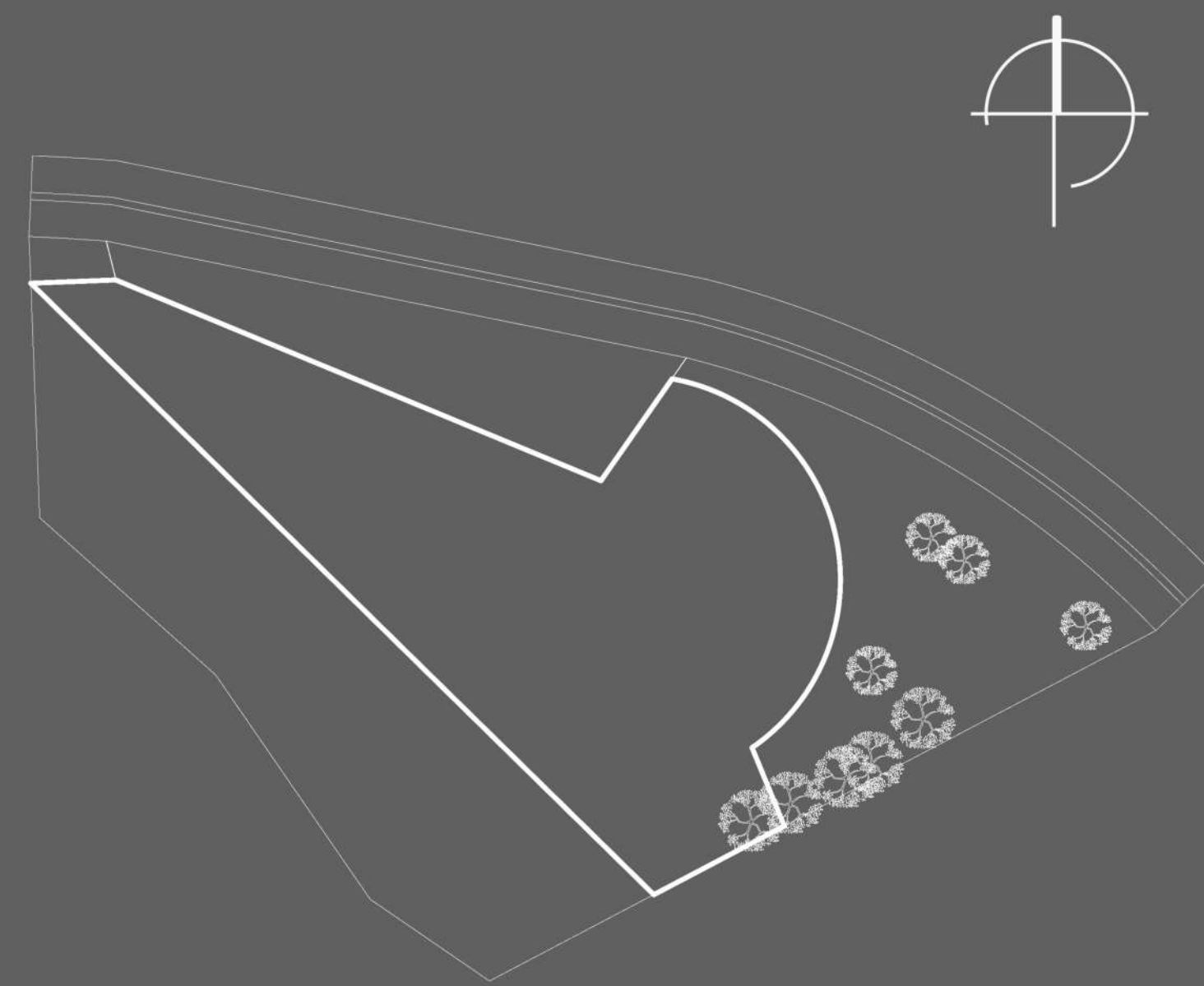
AGENCIA DE CARROS PORSCHE

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1. ÁREA DE ACCESO Y RECEPCIÓN
 - Vestíbulo principal / Lobby
 - o Recepción con módulo de atención
 - o Sala de espera con acabados premium
 - o Exhibidor de trofeos, historia o tecnología Porsche
 - Zona de bienvenida digital / configurador virtual
 - o Pantallas interactivas y configurador de autos
2. ÁREA DE EXHIBICIÓN DE AUTOS
 - Showroom principal
 - o Capacidad para 6 a 12 autos
 - o Iluminación cenital y perimetral controlada
 - o Espacios para rotación de modelos nuevos
 - Área de autos deportivos o edición especial
 - o Zona aislada, con iluminación puntual y ambiente exclusivo
 - Zona de boutique Porsche
 - o Venta de ropa, accesorios, artículos lifestyle
3. ÁREA DE ATENCIÓN AL CLIENTE / VENTAS
 - Cubículos de asesores de ventas (3 a 6)
 - Sala de negociación / entrega de unidades
 - o Privada, con ambiente premium
 - o Posibilidad de revelar el auto nuevo
 - Zona de entrega personalizada
 - o Espacio reservado para presentar el auto al cliente
 - o Iluminación escénica y cortinas automáticas
4. ÁREA ADMINISTRATIVA
 - Oficinas administrativas
 - Sala de juntas
 - Baños privados
5. ÁREA DE SERVICIO Y TALLER
 - Recepción de servicio
 - Área de espera para clientes con vista al taller
 - Taller de servicio
 - o Bahías de servicio (4 a 8)
 - o Elevadores automotrices
 - o Zona de diagnóstico computarizado
 - Zona de lavado y detallado
 - Zona de almacenaje de herramientas y refacciones
 - Vestidores y baños de personal técnico
 - Comedores
6. ÁREA DE ESTACIONAMIENTO
 - Estacionamiento para clientes
 - o Mínimo 10 cajones
 - Estacionamiento de autos en inventario
 - Bahía de transporte publico
 - Estacionamientos para empleados
7. ÁREAS COMPLEMENTARIAS
 - Baños públicos (Hombres, Mujeres, Discapacitados)
 - Espacio para eventos / lanzamientos
 - o Terraza o salón multiusos
 - Espacio verde / jardines decorativos

EMPLAZAMIENTO



RENDER VOLUMETRICO



COMITAN DE DOMINGUES, CHIAPAS.

04 DE JULIO DE 2025

UDS