



# Mi Universidad

*Nombre del Alumno: Cano Vázquez Blanca Yoseline*

*Nombre del tema: Investigación Arquitectónica*

*Nombre de la Materia: Diseño Arquitectónico VI*

*Nombre del profesor: ARQ. Santiago Guillen Víctor Manuel*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: Sexto cuatrimestre*

*Comitán de Domínguez Chiapas*

*Fecha: 25 de mayo de 2025*



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

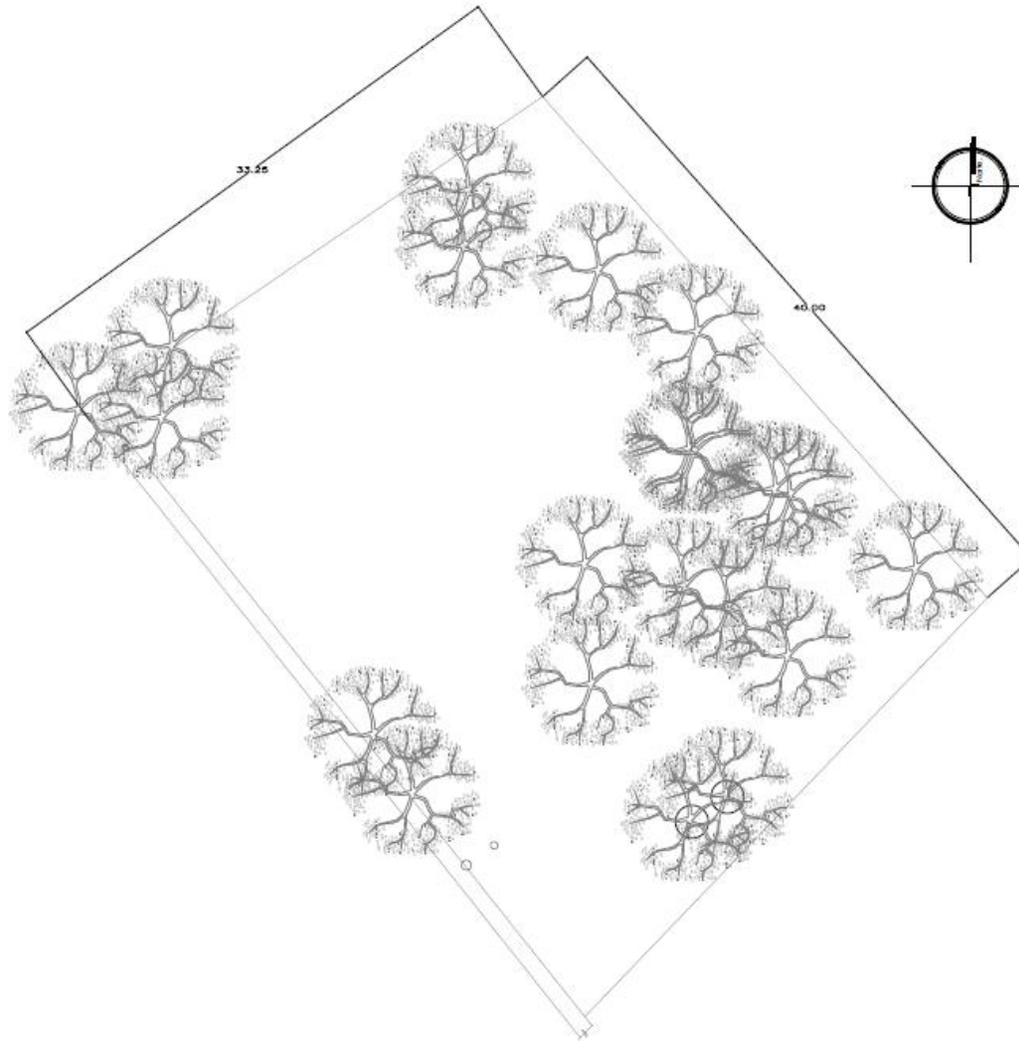
REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

REHABILITACIÓN  
"P A R Q U E - M A Y A"

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

## TERRENO



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

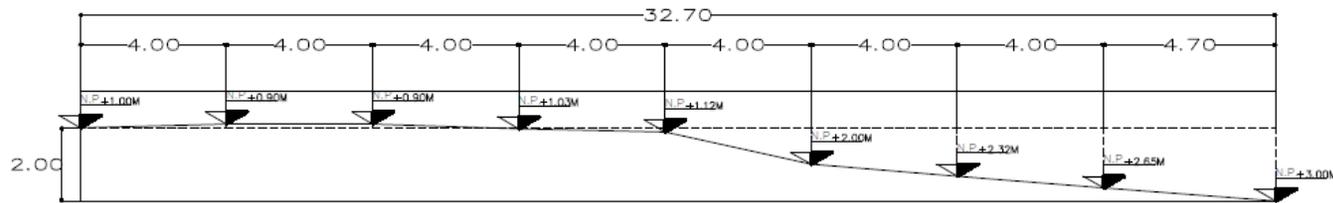
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

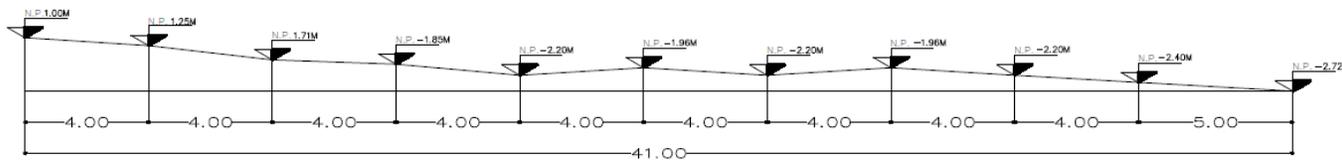
REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

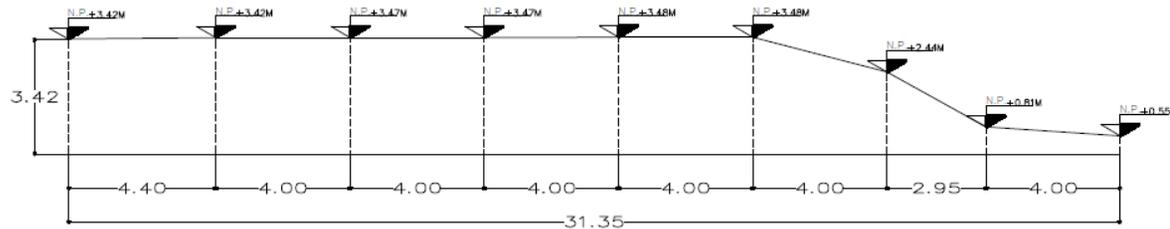
# PERFILES ALTIMETRICOS



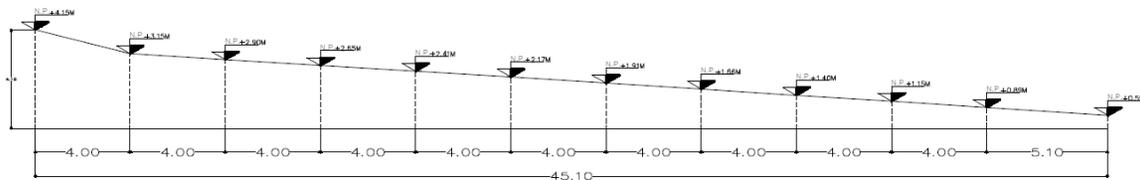
PERFIL 01



PERFIL 02



PERFIL 03



PERFIL 04



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

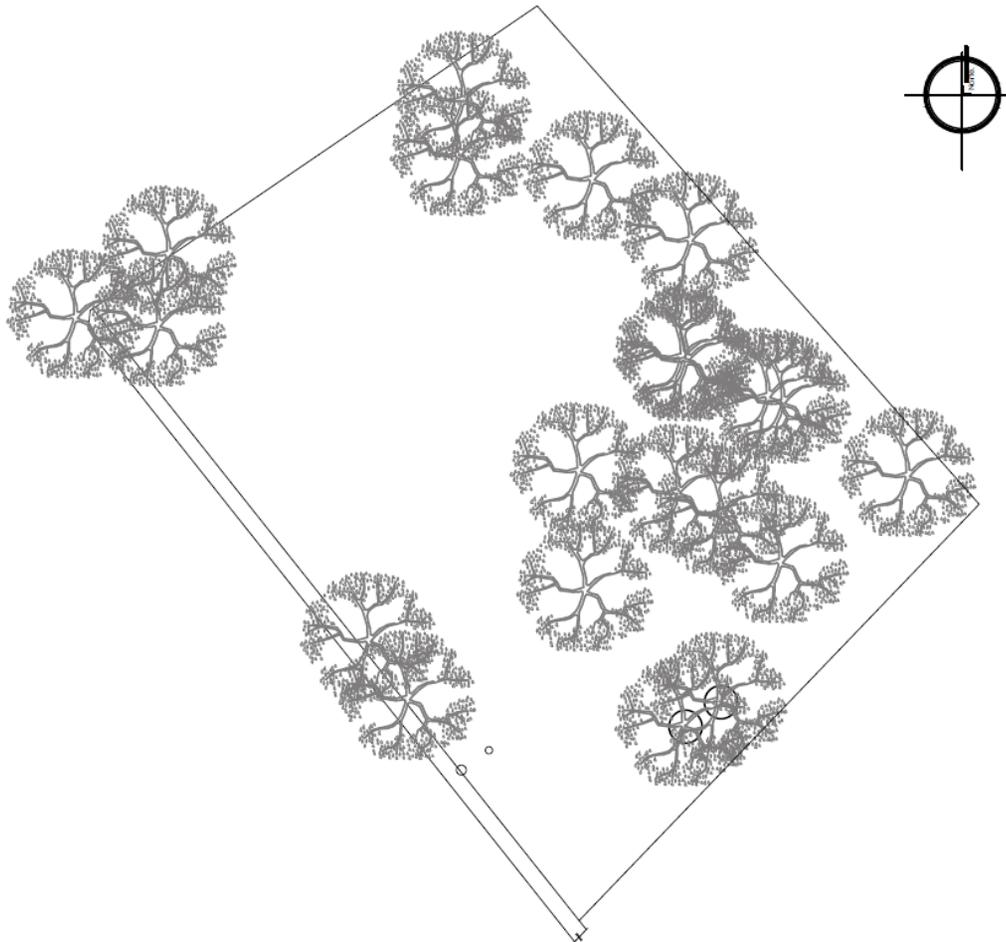
REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# ANALISIS DE SITIO

ANALISIS DE MEDIO NATURAL

UBICACIÓN DE ARBOLES



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

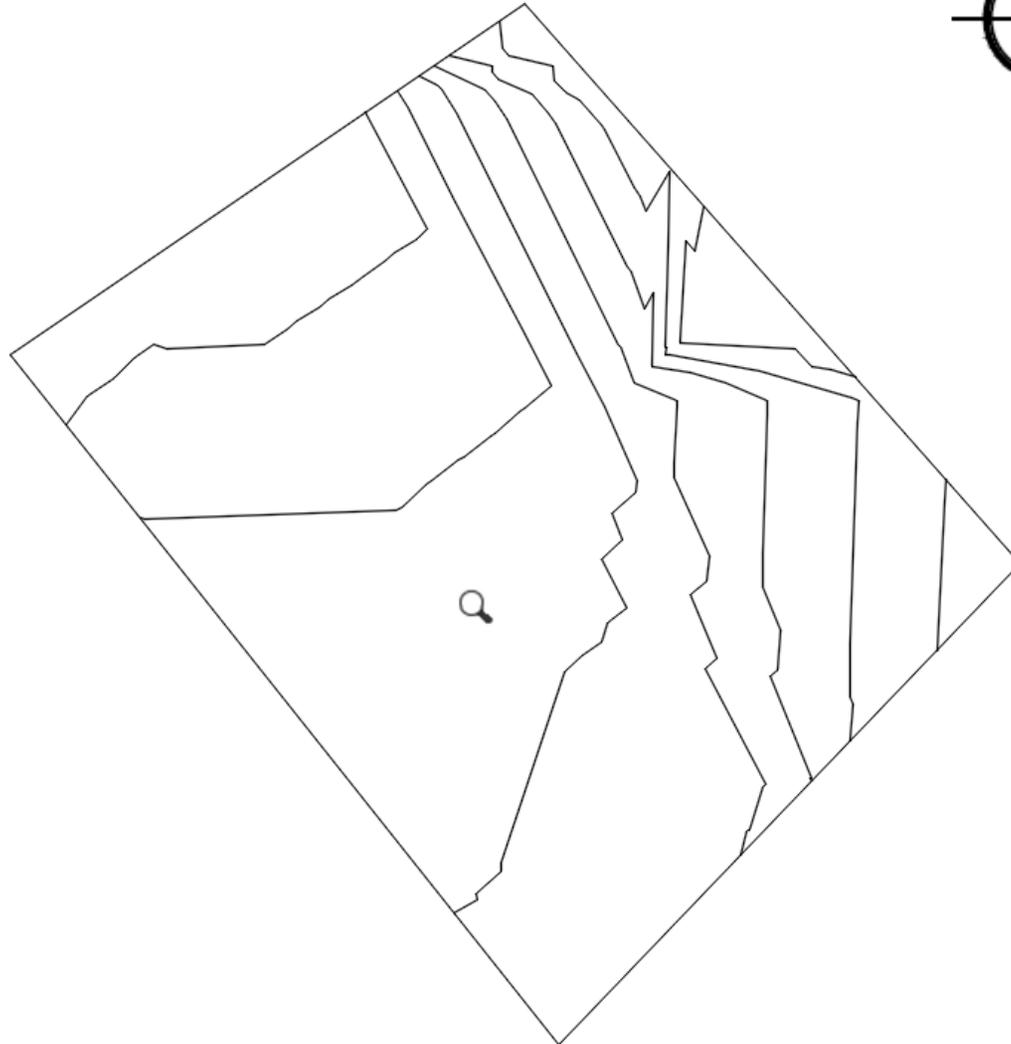
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# TOPOGRAFIA DEL TERRENO



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

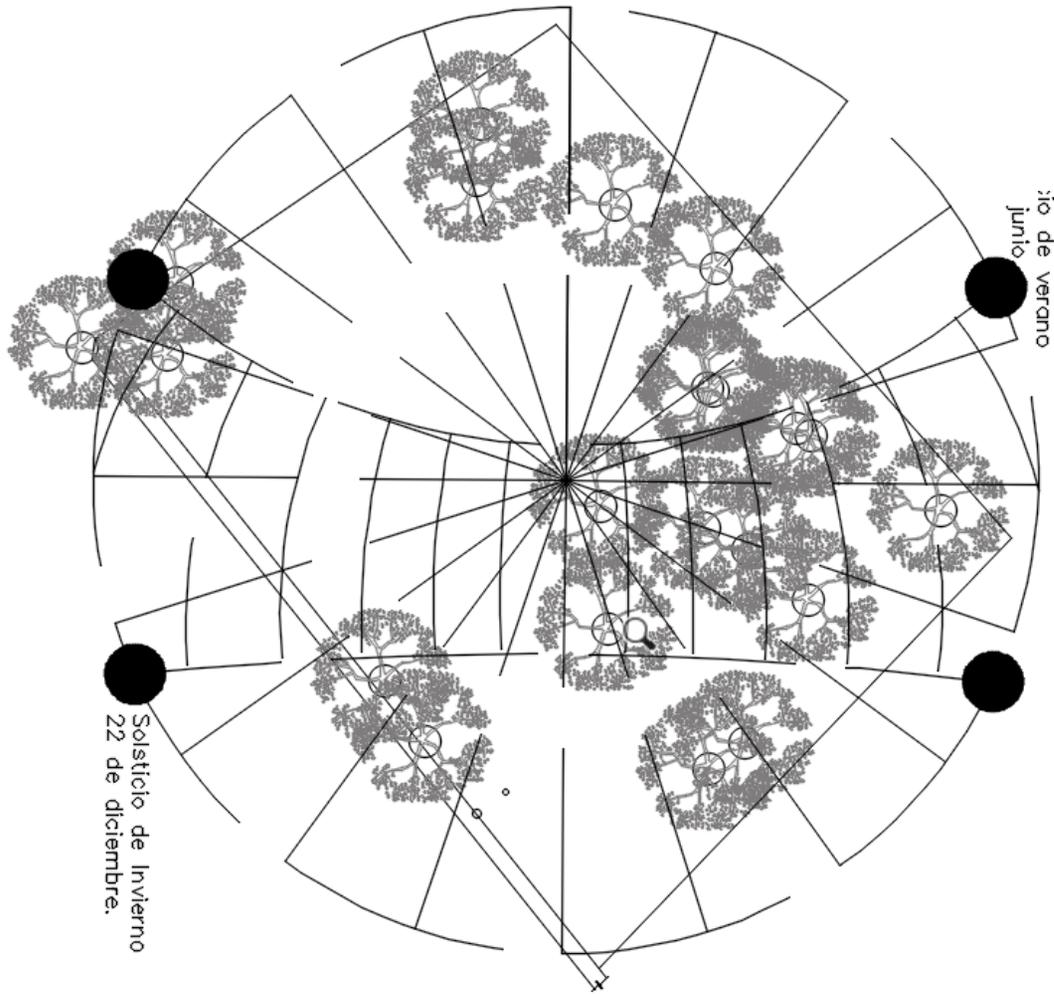
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# ASOLEAMIENTO



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

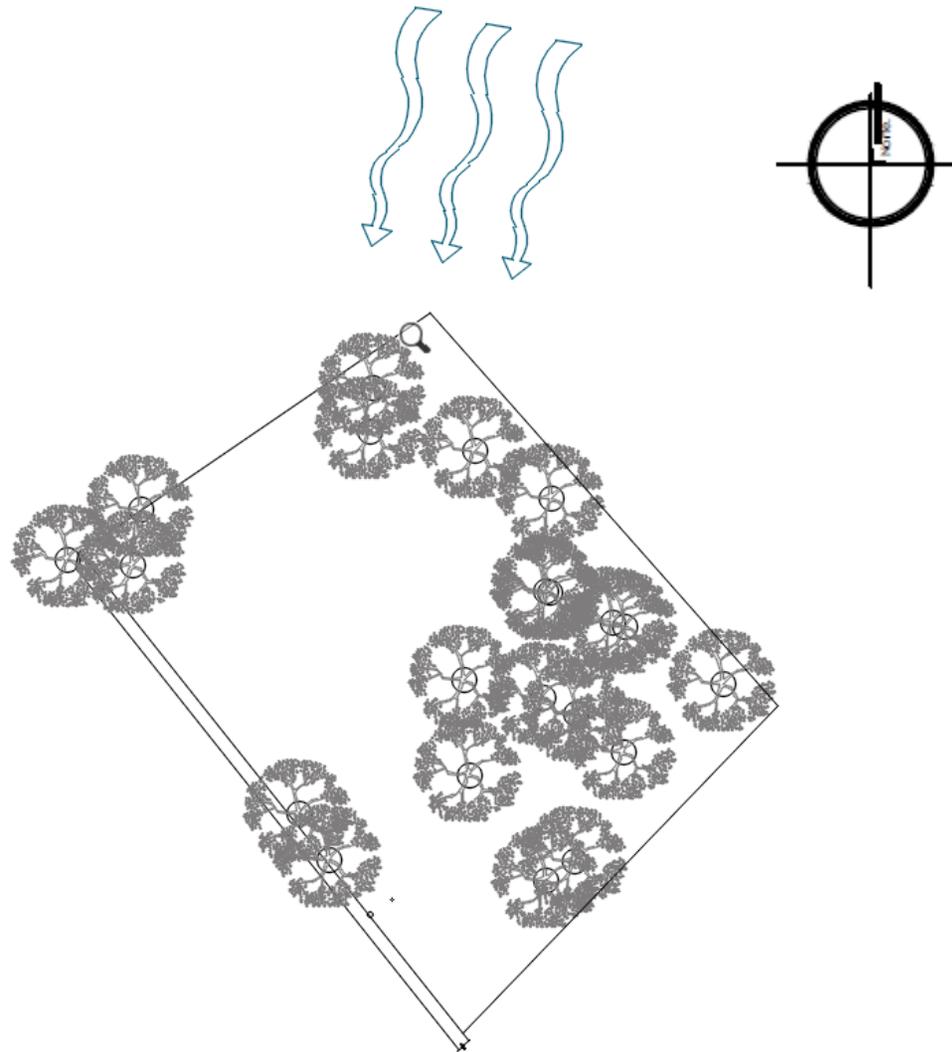
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# VIENTOS DOMINANTES



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

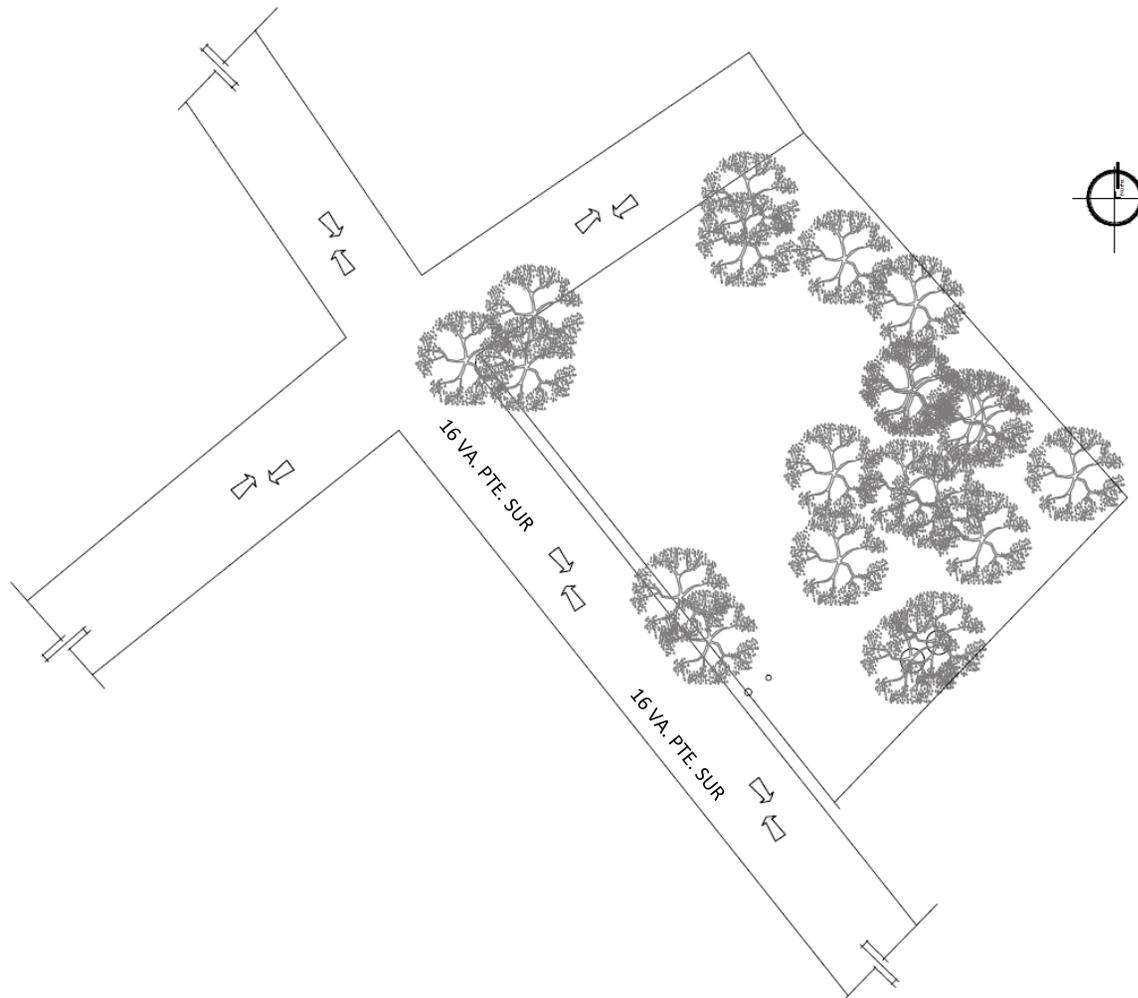
ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# ANALISIS FISICO - ARTIFICIAL

## VIALIDADES



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

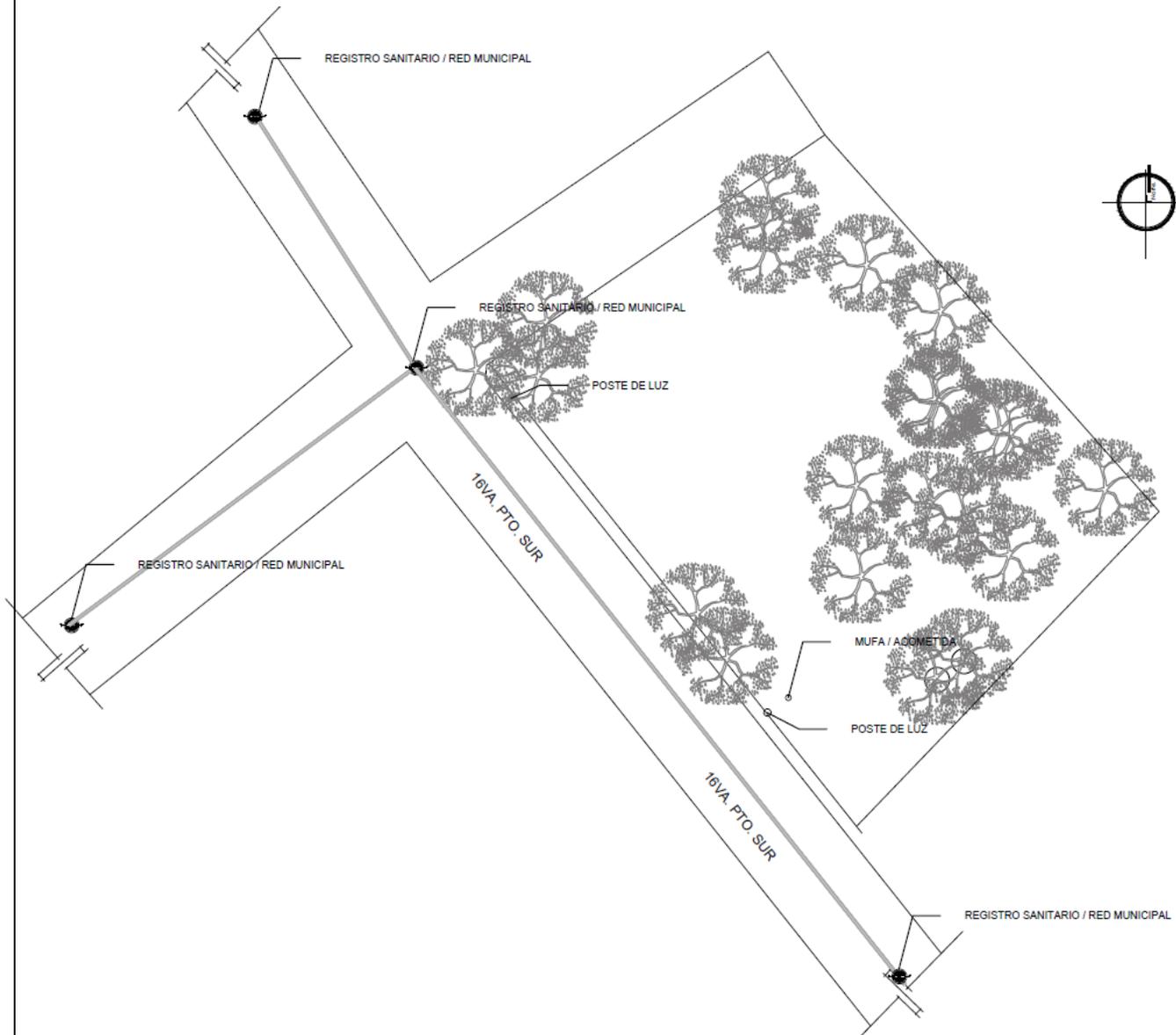
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# LUZ Y ALCANTARILLADO



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# ANALISIS SOCIAL

## COLINDANCIAS



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

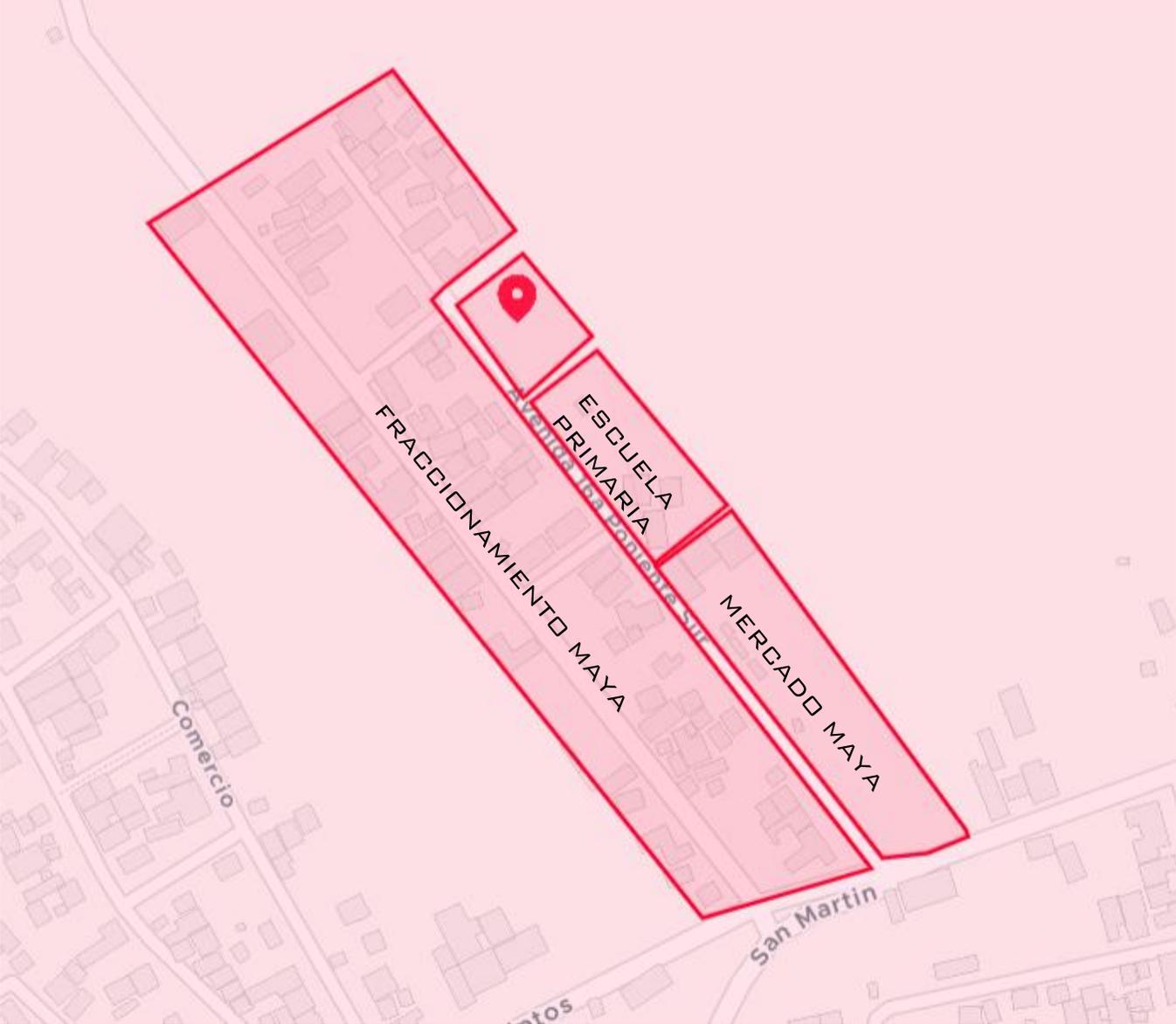
ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



## PERFIL DE USUARIOS

NIÑOS:

PADRES DE FAMILIA

ADULTOS MAYORES

VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO

## DINÁMICAS DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO

EL PARQUE COLINDA CON UNA ESCUELA PRIMARIA, LA CUAL OPERA EN UN HORARIO EL PARQUE COLINDA CON UNA ESCUELA PRIMARIA, LA CUAL OPERA EN UN HORARIO COMPRENDIDO ENTRE LAS 9:00 A.M. Y LAS 2:00 P.M. ACTUALMENTE, EL PARQUE FUNCIONA PRINCIPALMENTE COMO UN ESPACIO DE TRÁNSITO, MÁS QUE COMO UN LUGAR DE PERMANENCIA. LA VIALIDAD ADYACENTE PRESENTA UN MAYOR FLUJO VEHICULAR QUE PEATONAL, LO QUE LIMITA EL USO ACTIVO DEL ESPACIO PÚBLICO POR PARTE DE LOS HABITANTES Y TRANSEÚNTES.

## PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD Y APROPIACIÓN

EL FRACCIONAMIENTO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL PARQUE ES CONSIDERADO SEGURO, Y EL ESPACIO NO PRESENTA INDICIOS DE VANDALISMO NI DAÑOS VISIBLES. NO OBSTANTE, SE OBSERVA UNA BAJA AFLUENCIA DE PERSONAS DENTRO DEL PARQUE, LO QUE SUGIERE UN BAJO NIVEL DE APROPIACIÓN Y USO COMUNITARIO DEL LUGAR, A PESAR DE LAS CONDICIONES FAVORABLES DE SEGURIDAD.



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# ALBUM FOTOGRAFICO



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



**UDS**

FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO – PARQUE RECREATIVO

## 1. Acceso y circulación

- Accesos principales y secundarios (peatonal y vehicular)
- Estacionamiento (autos y bicicletas)
- Andadores, senderos y rampas
- Señalética e iluminación

## 2. Área de juegos infantiles

- Juegos modulares (resbaladillas, columpios, trepadores)
- Superficie de caucho o arena
- Bancas de descanso para adultos
- Sombras o velarias
- Juegos lúdicos

## 3. Área deportiva

- Gimnasio al aire libre
- Graderías o zonas de espectadores

## 4. Área de picnic y descanso

- Palapas o pérgolas
- Mesas con bancas
- Botes de basura diferenciada (orgánico, reciclable, etc.)

## 5. Área verde y paisaje

- Jardines, pasto y árboles nativos



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025

- Zona de contemplación o meditación
- Senderos ecológicos o interpretativos

**6. Edificios auxiliares**

- Sanitarios públicos (hombres, mujeres, accesibles)
- Administración o caseta de vigilancia
- Bodega para mantenimiento

**7. Zona cultural o comunitaria (opcional cualquiera de los 3 o ninguno)**

- Foro al aire libre o auditorio semicubierto
- Muro para arte urbano o exposiciones temporales
- Kiosco multifuncional (talleres, eventos, etc.)



FRACCIONAMIENTO MAYA,  
LA CUEVA, COMITAN DE  
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO  
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y  
LEVANTAMIENTO DE ESTADO  
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE  
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08  
DE MAYO DE 2025