



Nombre del Alumno: José Trinidad López Domínguez

Nombre del tema: Investigación Arquitectónica

Parcial: 1°

Nombre de la Materia: Diseño Arquitectónico IV

Nombre del profesor: Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 6to

Fecha: Comitán de Domínguez a 23 de mayo de 2025

FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



Rehabilitación “P A R Q U E - M A Y A”

FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

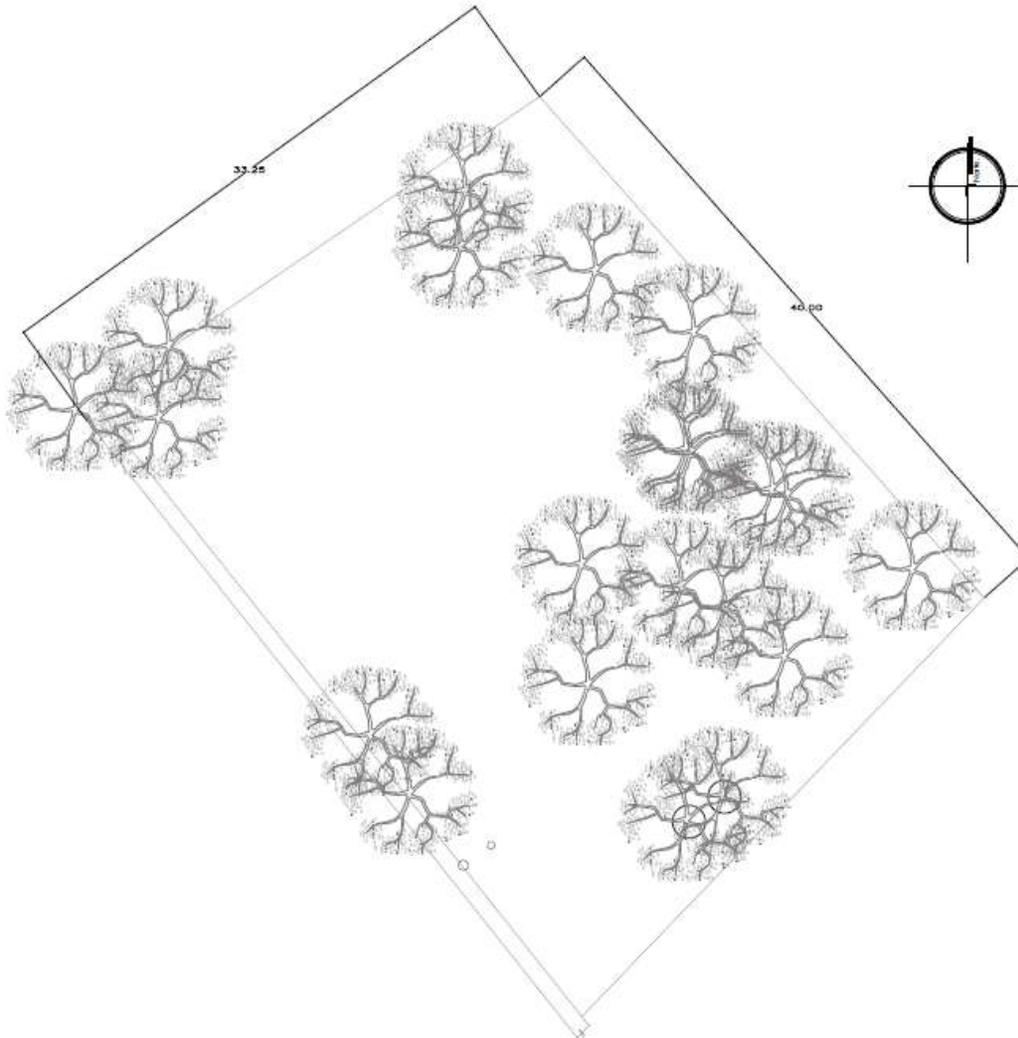
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
“MAYA”

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

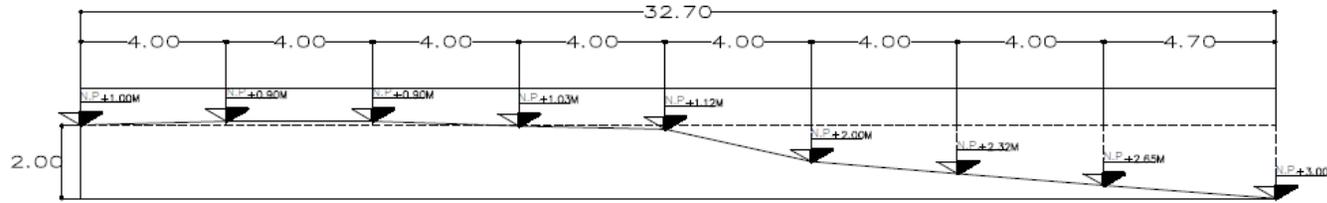
ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

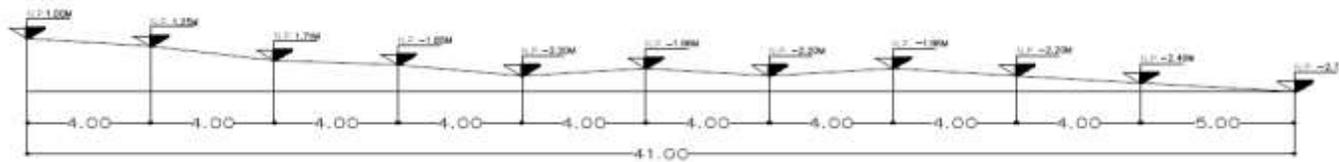
COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

TERRENO

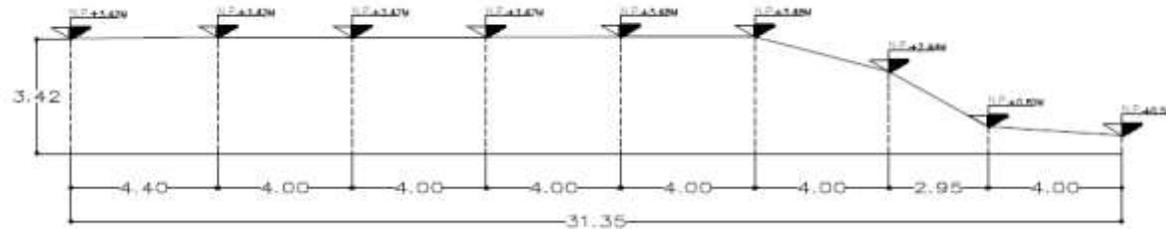
PERFILES ALTIMETRICOS



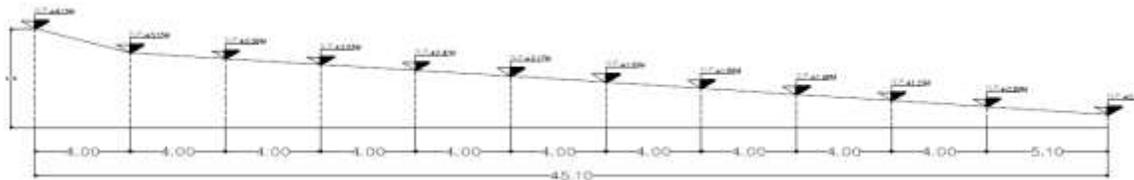
PERFIL 01



PERFIL 02



PERFIL 03



PERFIL 04



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

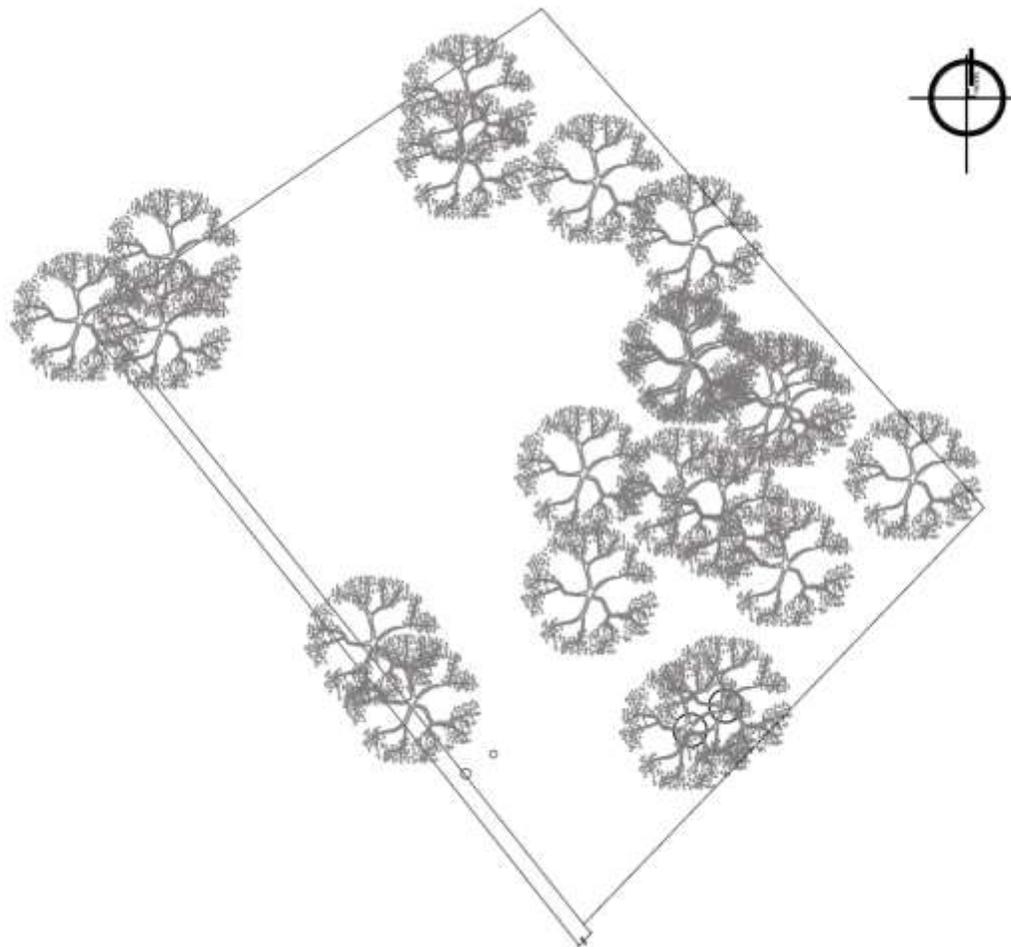
REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

ANALISIS DE SITIO

ANALISIS DE MEDIO NATURAL

UBICACIÓN DE ARBOLES



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

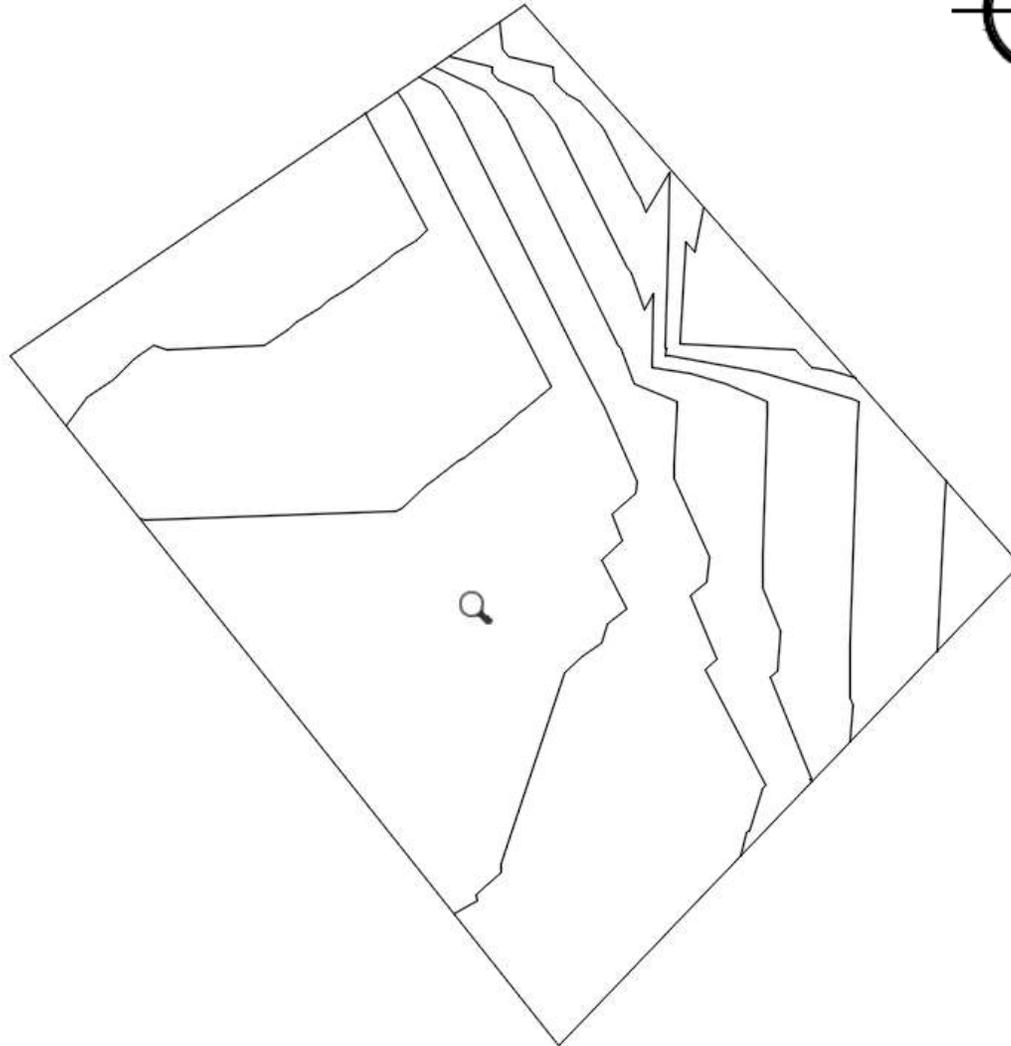
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

TOPOGRAFIA DEL TERRENO



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

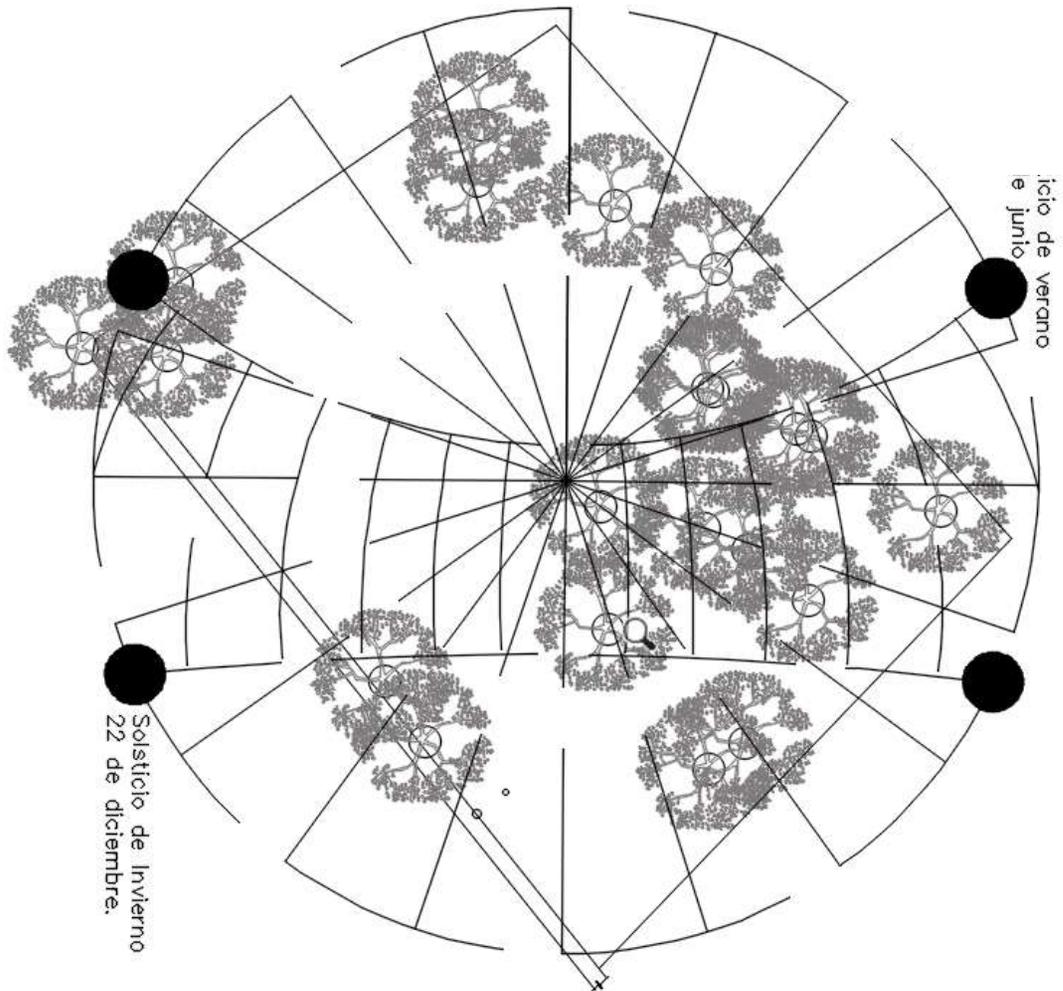
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

ASOLEAMIENTO



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

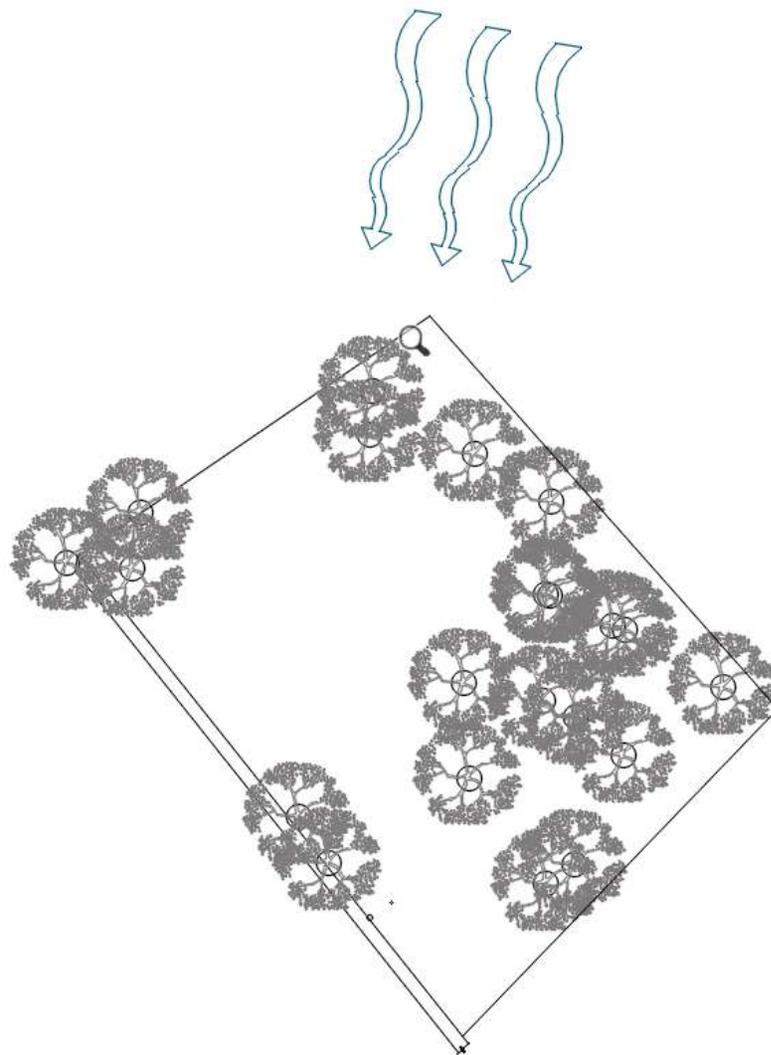
ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



VIENTOS
DOMINANTES



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

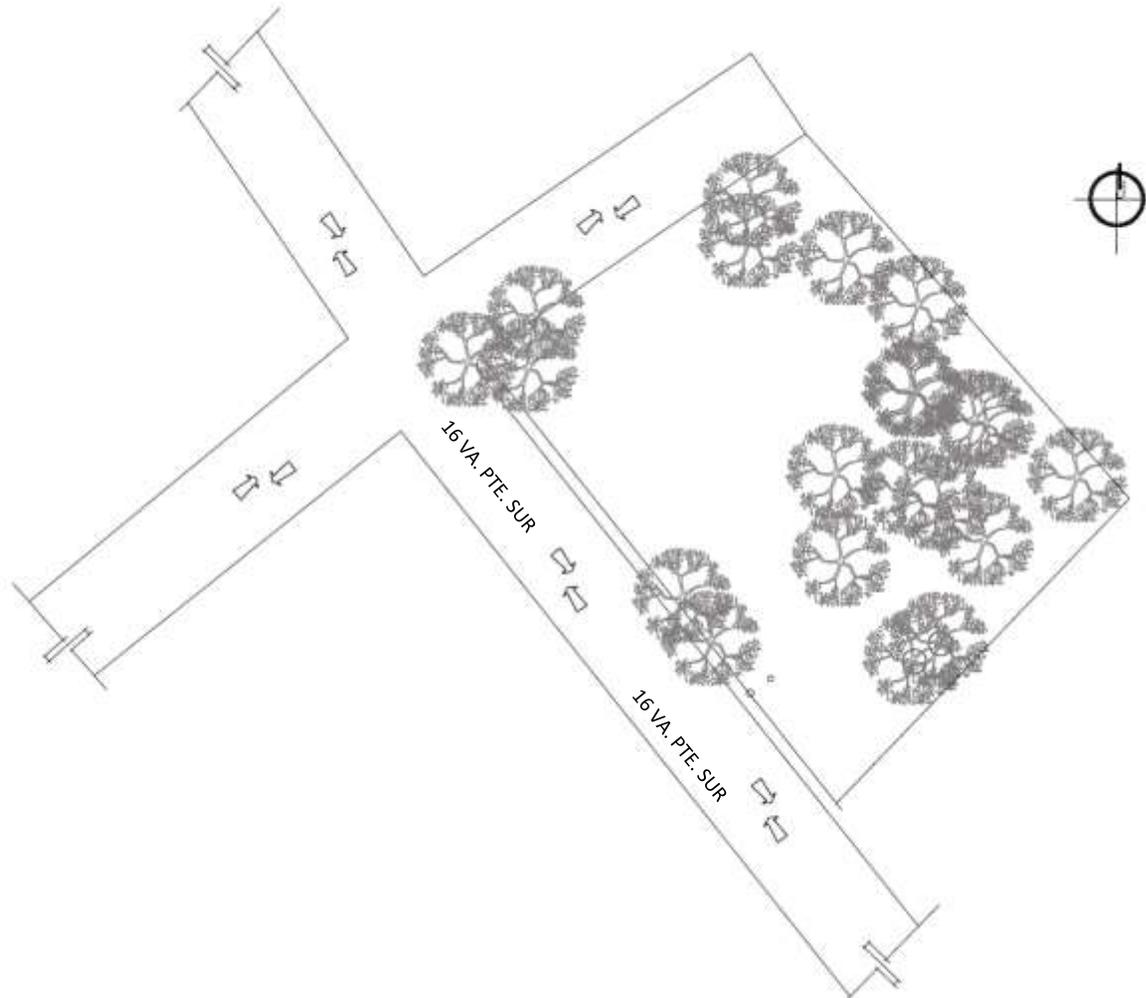
ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

ANALISIS FISICO - ARTIFICIAL

VIALIDADES



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

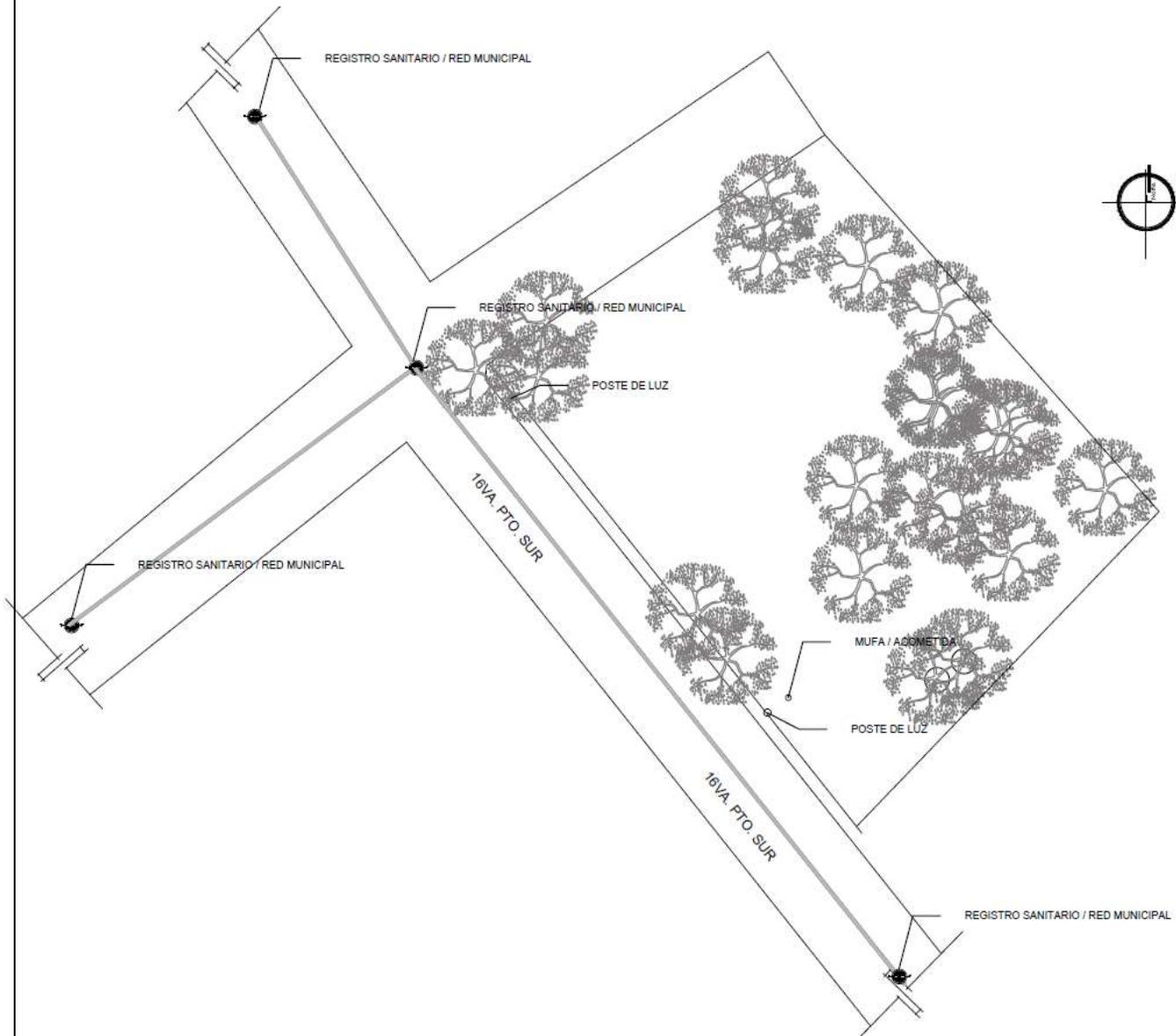
DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

LUZ Y ALCANTARILLADO



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

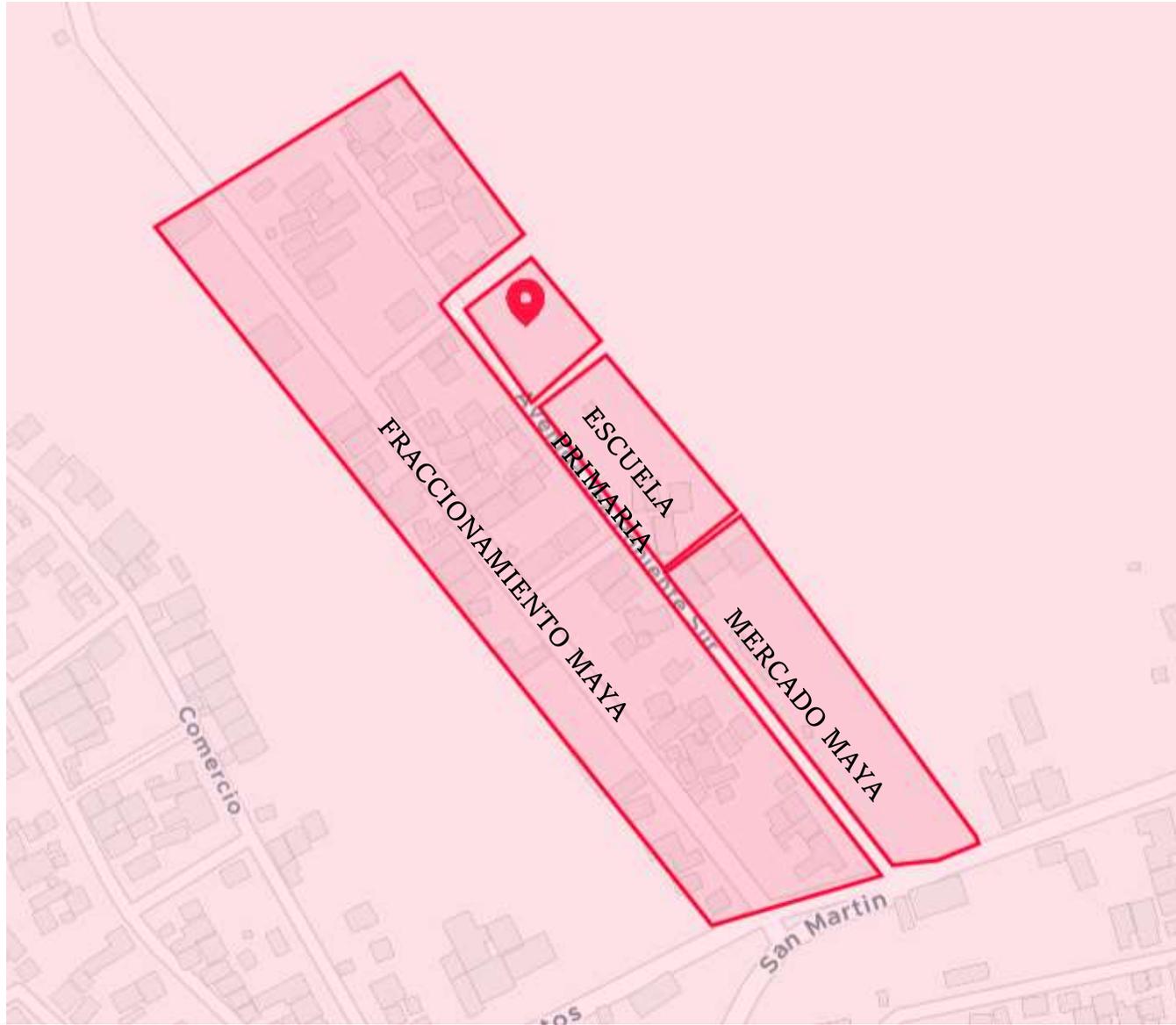
ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

ANALISIS SOCIAL

COLINDANCIAS



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



PERFIL DE USUARIOS

NIÑOS:

PADRES DE FAMILIA

ADULTOS MAYORES

VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO

Dinámicas de uso del espacio público

El parque colinda con una escuela primaria, la cual opera en un horario El parque colinda con una escuela primaria, la cual opera en un horario comprendido entre las 9:00 a.m. y las 2:00 p.m. Actualmente, el parque funciona principalmente como un espacio de tránsito, más que como un lugar de permanencia. La vialidad adyacente presenta un mayor flujo vehicular que peatonal, lo que limita el uso activo del espacio público por parte de los habitantes y transeúntes.

Percepción de seguridad y apropiación

El fraccionamiento en el que se encuentra el parque es considerado seguro, y el espacio no presenta indicios de vandalismo ni daños visibles. No obstante, se observa una baja afluencia de personas dentro del parque, lo que sugiere un bajo nivel de

FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

apropiación y uso comunitario del lugar, a pesar de las condiciones favorables de seguridad.



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

ALBUM FOTOGRAFICO



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO – PARQUE RECREATIVO

1. Acceso y circulación

- Accesos principales y secundarios (peatonal y vehicular)
- Estacionamiento (autos y bicicletas)
- Andadores, senderos y rampas
- Señalética e iluminación

2. Área de juegos infantiles

- Juegos modulares (resbaladillas, columpios, trepadores)
- Superficie de caucho o arena
- Bancas de descanso para adultos
- Sombras o velarias
- Juegos lúdicos

3. Área deportiva

- Gimnasio al aire libre
- Graderías o zonas de espectadores

4. Área de picnic y descanso

- Palapas o pérgolas
- Mesas con bancas
- Botes de basura diferenciada (orgánico, reciclable, etc.)

5. Área verde y paisaje

- Jardines, pasto y árboles nativos



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025

- Zona de contemplación o meditación
- Senderos ecológicos o interpretativos

6. Edificios auxiliares

- Sanitarios públicos (hombres, mujeres, accesibles)
- Administración o caseta de vigilancia
- Bodega para mantenimiento

7. Zona cultural o comunitaria (opcional cualquiera de los 3 o ninguno)

- Foro al aire libre o auditorio semicubierto
- Muro para arte urbano o exposiciones temporales
- Kiosco multifuncional (talleres, eventos, etc.)



FRACCIONAMIENTO MAYA,
LA CUEVA, COMITAN DE
DOMINGUEZ.

ARQUITECTURA 6TO
CUATRIMESTRE

DISEÑO ARQUITECTONICO IV

ANALISIS DE SITIO Y
LEVANTAMIENTO DE ESTADO
ACTUAL

REHABILITACION PARQUE
"MAYA"

COMITAN DE DOMINGUEZ, 08
DE MAYO DE 2025