

Mi Universidad

INFORME

Nombre del Alumno:

Ángel Alexis Moreno Córdova

Nombre del tema: Exploradores del espacio urbano: diagnóstico visual de mi cuadrante.

Parcial: Segundo

Nombre de la Materia: Introducción al urbanismo y al análisis de sitio

Nombre del profesor: Lic. María Fernanda Montserrath Campos Román

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

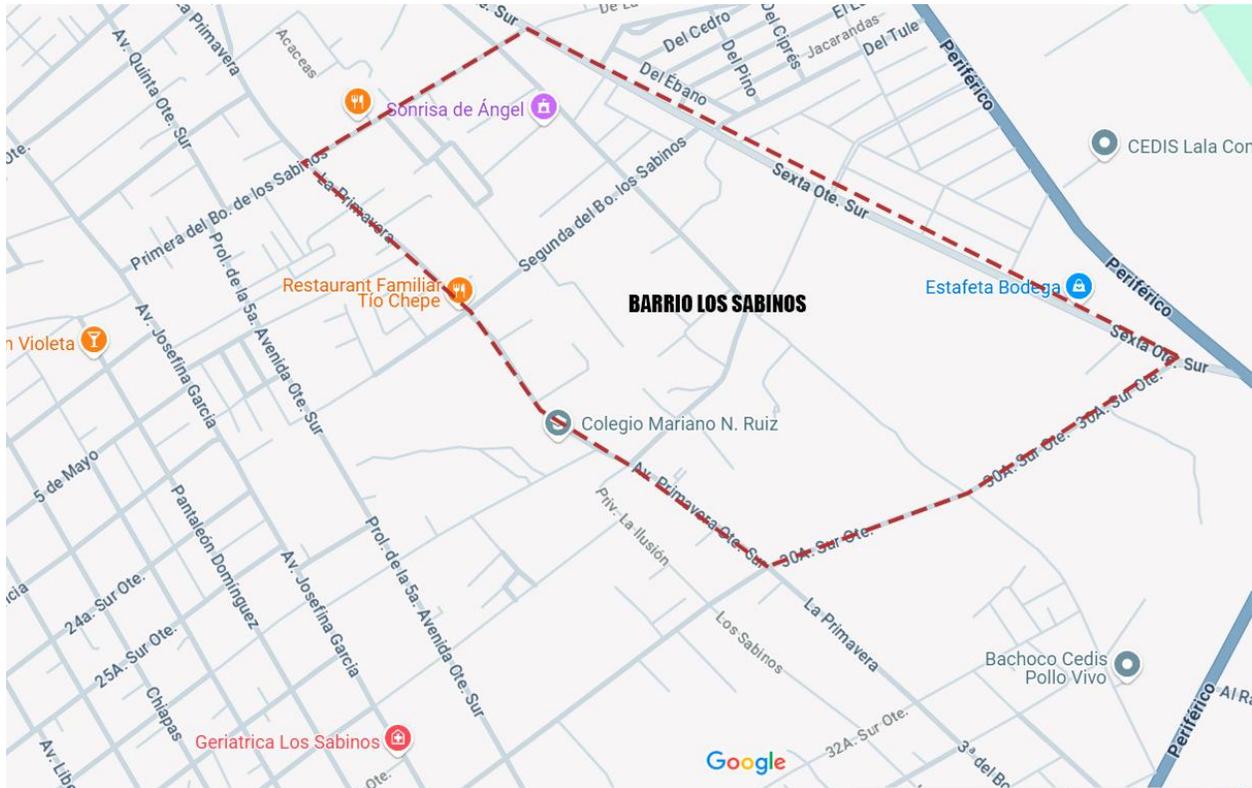
Cuatrimestre: Sexto

Lugar y Fecha de entrega: 15 de junio de 2025

Comitán de Domínguez, Chiapas, México

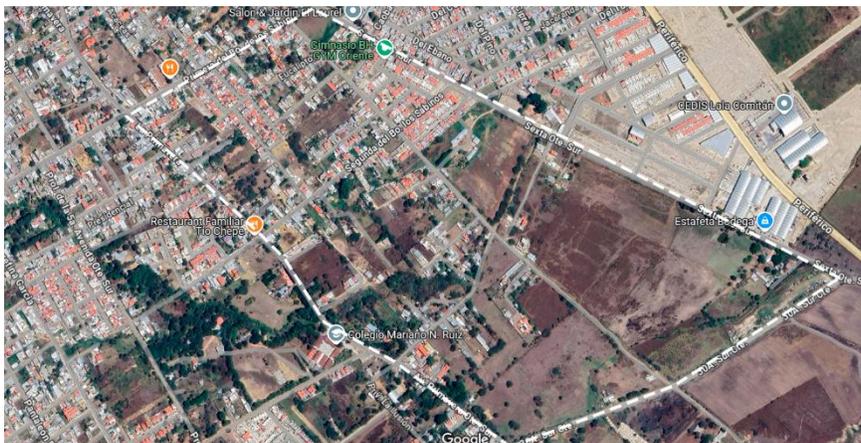
Exploradores del espacio urbano: diagnóstico visual de mi cuadrante.

Barrio de los sobinos.



Cuadrante a analizar.

El cuadrante presenta una **traza irregular** debido al crecimiento espontáneo y la falta de diseño urbano, siendo esta una de las **periferias de Comitán de Domínguez, Chiapas**. A su vez, cuenta con un **grano urbano grueso**, con **manzanas grandes y pocas particiones**, aunque algunas incluyen callejones sin salida ni comunicación con otras calles del barrio.



En cuanto a la **organización de los lotes**, predominan **fraccionamientos cerrados y vacíos urbanos** (terrenos baldíos) que aún no han sido construidos, generando discontinuidad espacial y visual.



En esta área se identifican **usos de suelo mixtos**, principalmente **habitacional y comercial**, donde es común encontrar comercios improvisados dentro de viviendas.



Uno de los elementos patrimoniales más significativos de la zona es el crematorio de Los Sabinos, ampliamente reconocido por los habitantes y utilizado como punto de referencia geográfica y simbólica.

Además, la Capilla del Sagrado Corazón de Jesús funciona como símbolo identitario, aportando un sentido de comunidad y espiritualidad.



Una **problemática urbana relevante** se localiza en la zona cercana a la **Universidad Mariano N. Ruiz**, donde se presentan **inundaciones de aguas negras**. Esto genera afectaciones tanto sanitarias como de movilidad: los peatones deben esquivar charcos pestilentes y corren el riesgo de ser salpicados por automóviles, lo que evidencia la falta de infraestructura pluvial adecuada y mantenimiento urbano.



Descripción:

La imagen muestra una calle angosta y sin salida, con topografía irregular y poco urbanizada.

Este patrón evidencia el crecimiento espontáneo sin planificación técnica, común en la periferia urbana. La falta de conexión entre calles limita la movilidad peatonal y vehicular, dificultando la integración del barrio al resto de la ciudad. Este tipo de traza complica la implementación de infraestructura y servicios.



Descripción:

Vista de una manzana con grandes extensiones sin construcción y lotes parcialmente ocupados.

El grano urbano grueso es evidente. Los terrenos baldíos generan sensación de inseguridad, fragmentan la continuidad espacial y representan un bajo aprovechamiento del suelo. La ausencia de densificación limita la vitalidad urbana, aunque también deja margen para una futura planificación ordenada.



Descripción:

Viviendas que albergan pequeños comercios improvisados (tiendas, talleres o puestos ambulantes).

La mezcla de usos genera actividad constante, pero en ausencia de regulación formal, puede provocar conflictos urbanos (ruido, tráfico, basura). Esta condición es característica de barrios autosustentables pero no planificados, lo que refleja la resiliencia de sus habitantes y sus necesidades inmediatas.

Reflexión

La imagen urbana del Barrio de Los Sabinos está definida por una combinación de factores: traza irregular, grano urbano grueso, mezcla de usos del suelo, y una notable ausencia de infraestructura planeada. Elementos simbólicos como la Capilla del Sagrado Corazón y el Crematorio aportan cohesión social e identidad local, actuando como referentes geográficos y culturales.

Los usos del suelo predominantes son habitacionales mixtos con comercio informal, lo cual dota de vitalidad al barrio, pero también introduce desafíos de regulación. Los principales elementos que dificultan el uso del espacio son los vacíos urbanos, el deterioro del equipamiento y la falta de conectividad vial.

Como diseñador urbano, propondría activar los terrenos vacíos mediante intervenciones comunitarias temporales (huertos urbanos, ferias barriales), y consolidar la traza vial para mejorar la accesibilidad. Asimismo, impulsaría una estrategia de mejora participativa del patrimonio simbólico del barrio, integrando sus valores comunitarios en futuras propuestas de diseño.