



# PROCESO CONSTRUCTIVO



# PREPARACIÓN DEL TERRENO



Materiales:

- Estacas y cuerdas: para trazar y nivelar.
- Cal hidratada o yeso: para marcar.
- Herramientas de mano: palas, picos, carretillas.





# CIMENTACIÓN

Materiales:

- Cemento Portland.
- Arena y grava (agregados).
- Acero de refuerzo (varilla corrugada).
- Bloques de concreto o piedra (dependiendo del tipo de cimentación).
- Aditivos impermeabilizantes (opcional).

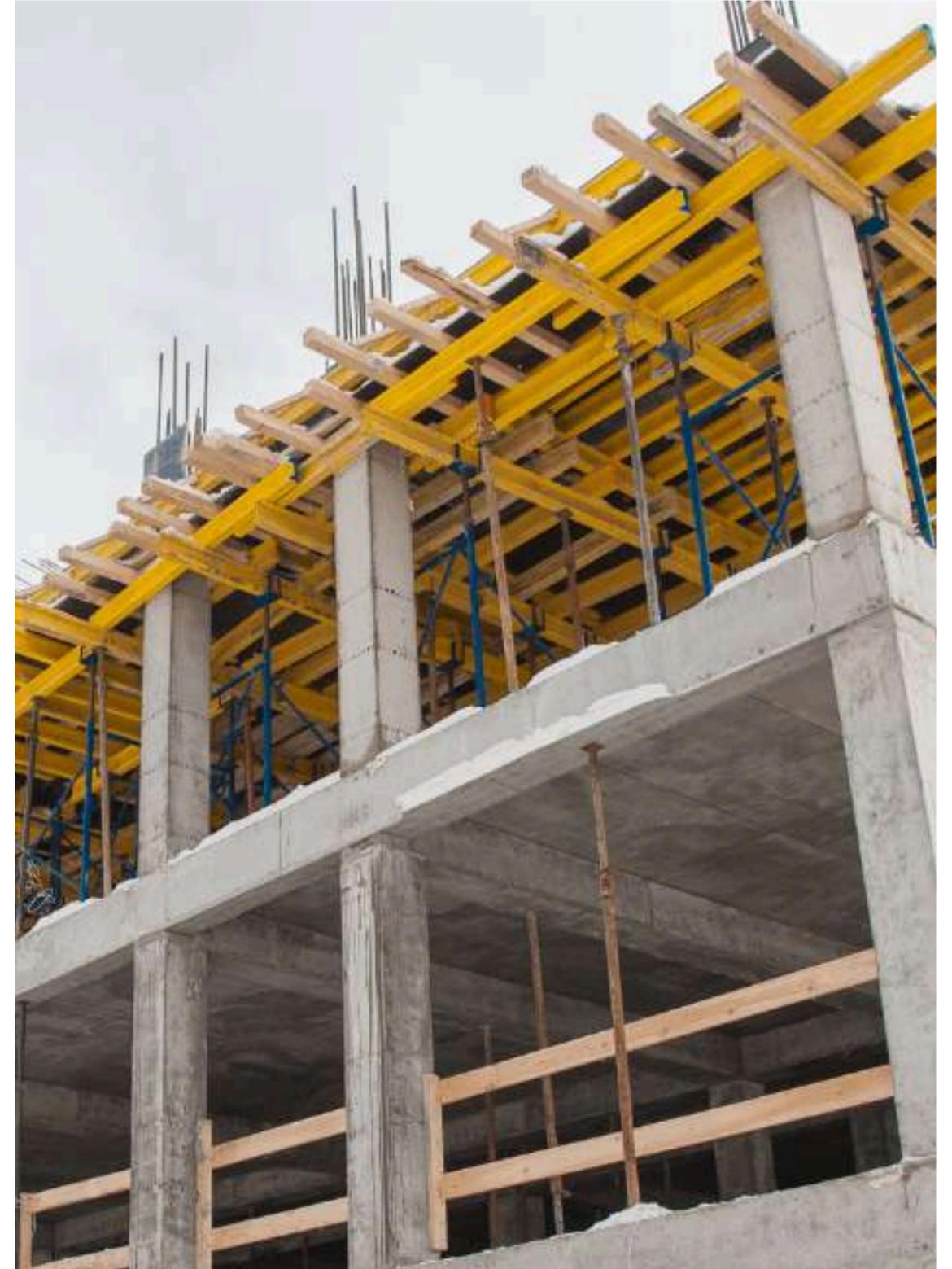




# ESTRUCTURA

Materiales:

- Concreto premezclado o hecho en obra.
- Acero estructural: columnas, vigas.
- Madera o metal: para cimbra o encofrado.
- Desmoldantes (aceites o productos especiales).

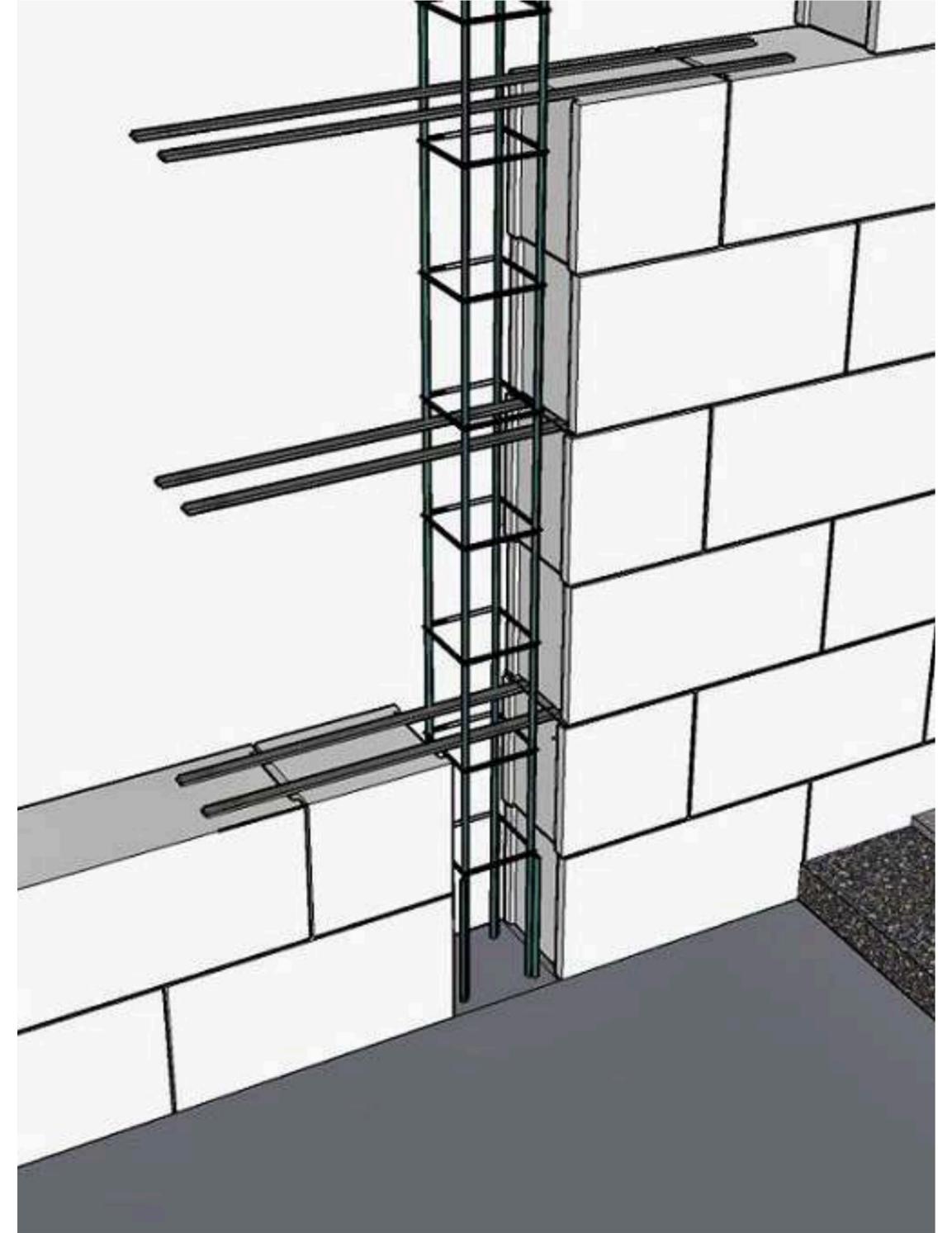




# MUROS

Materiales:

- Concreto premezclado o hecho en obra.
- Acero estructural: columnas, vigas.
- Madera o metal: para cimbra o encofrado.
- Desmoldantes (aceites o productos especiales).





# LOSAS Y TECHOS

Materiales:

- Viguetas y bovedillas (prefabricadas o coladas en sitio).
- Malla electro-soldada.
- Concreto.
- Impermeabilizante asfáltico o acrílico.



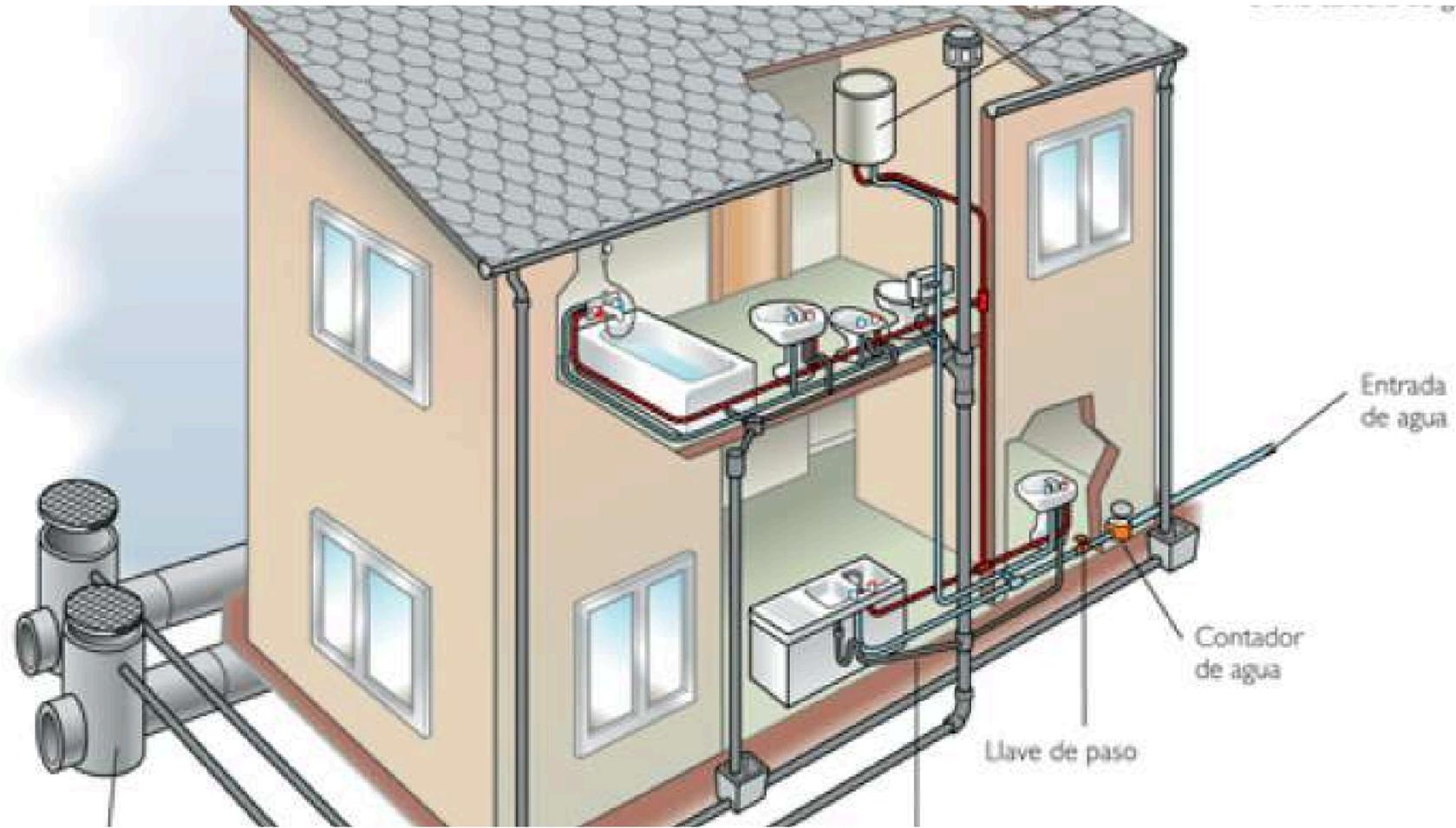


# ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES

Materiales:

- Yeso / Pasta para muros.
- Pintura vinílica o esmalte.
- Azulejos, cerámica, losetas.
- Madera, laminado o porcelanato (pisos).
- Selladores y adhesivos.

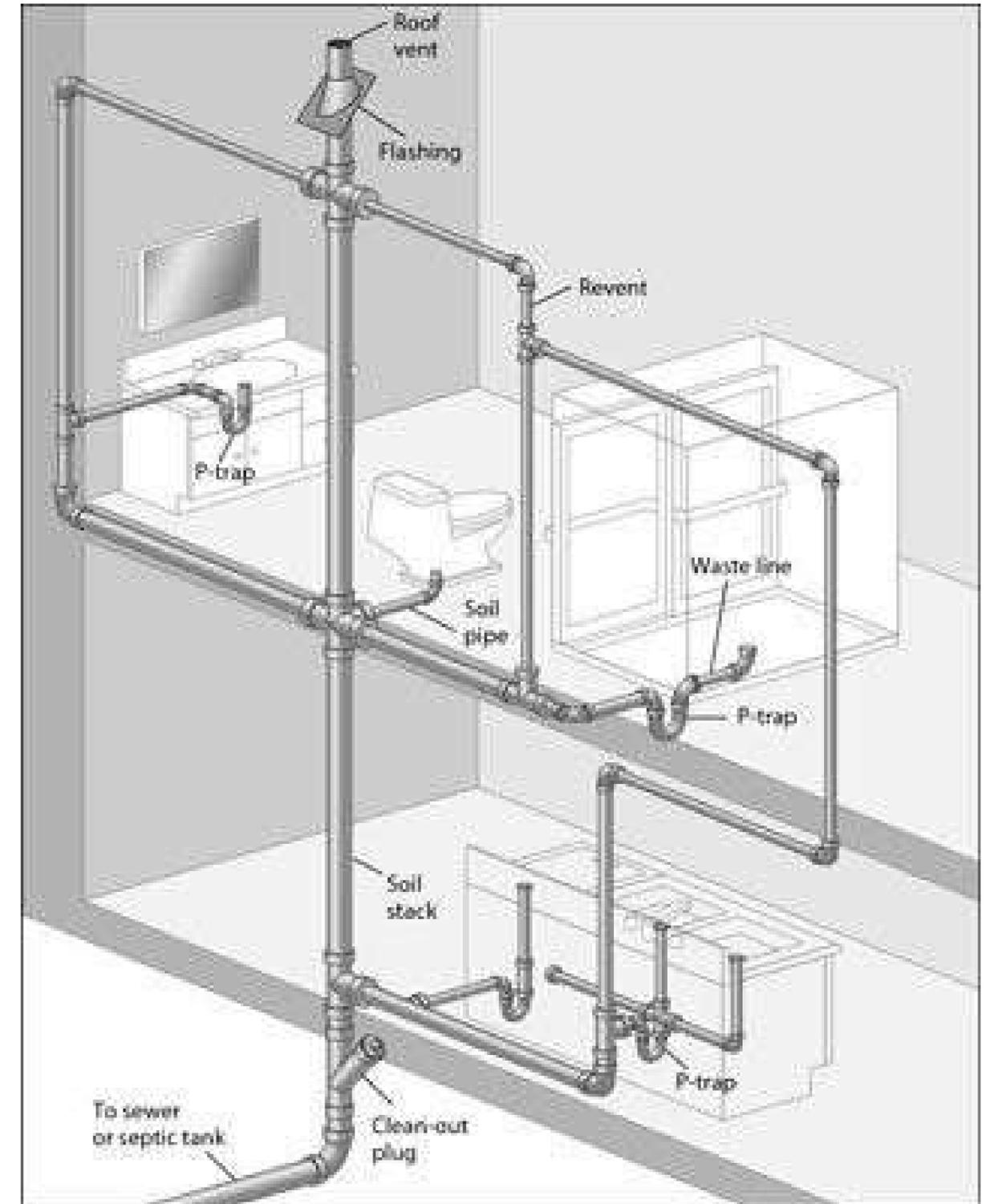


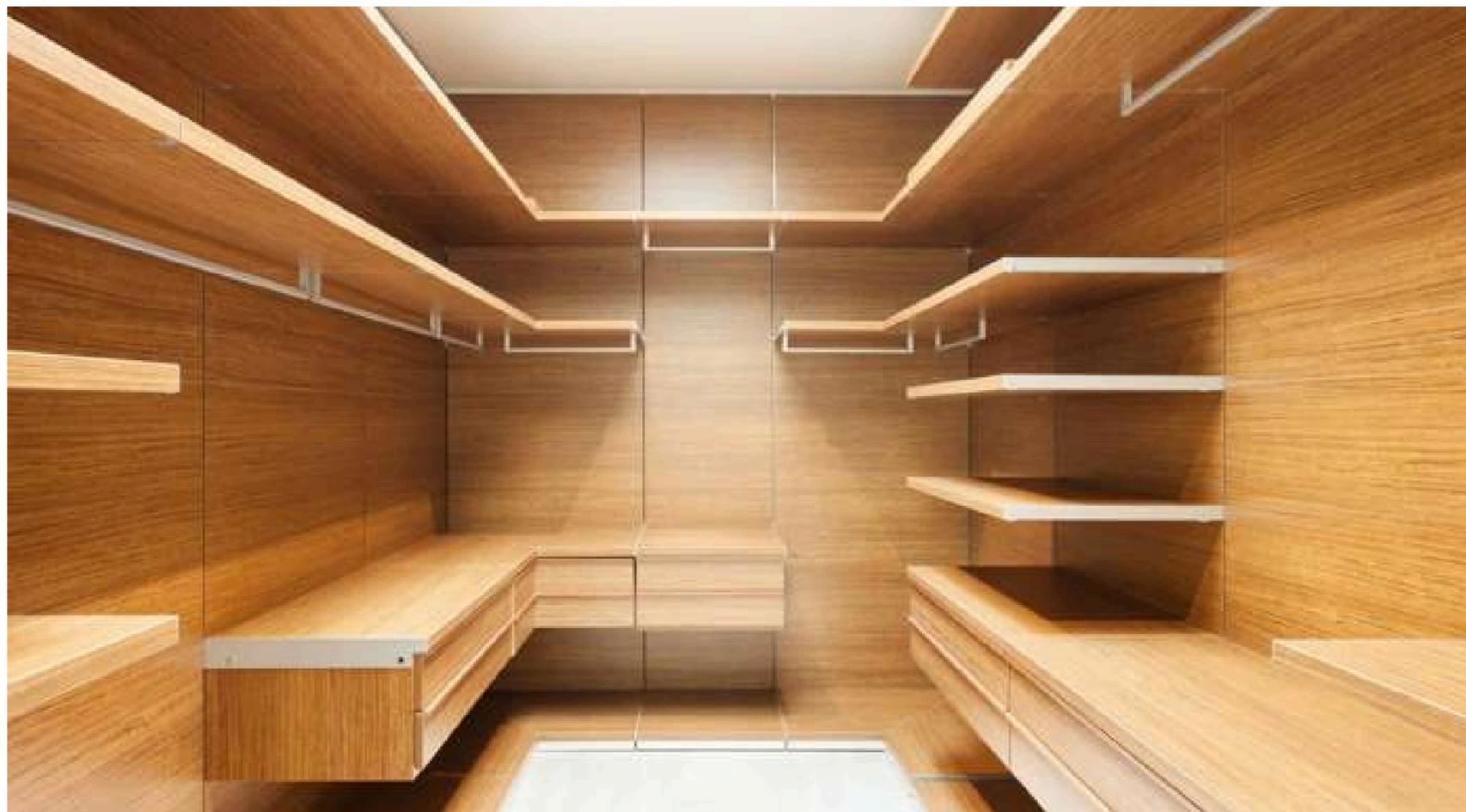


# INSTALACIONES ( HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y SANITARIAS )

Materiales:

- Tuberías PVC, CPVC, cobre o PEX.
- Conexiones, codos, tees.
- Cables eléctricos, ductos, canaletas.
- Interruptores, contactos, lámparas.





# CARPINTERIA Y HERRERIA



Materiales:

- Madera (triplay, MDF, pino, encino, etc.).
- Pinturas o barnices.
- Perfiles metálicos, lámina, ángulos.
- Bisagras, cerraduras, manijas.





# DETALLES FINALES Y EQUIPAMIENTO

Materiales:



- Accesorios de baño y cocina.
- Espejos, canceles, barandales.
- Mobiliario fijo o empotrado.

