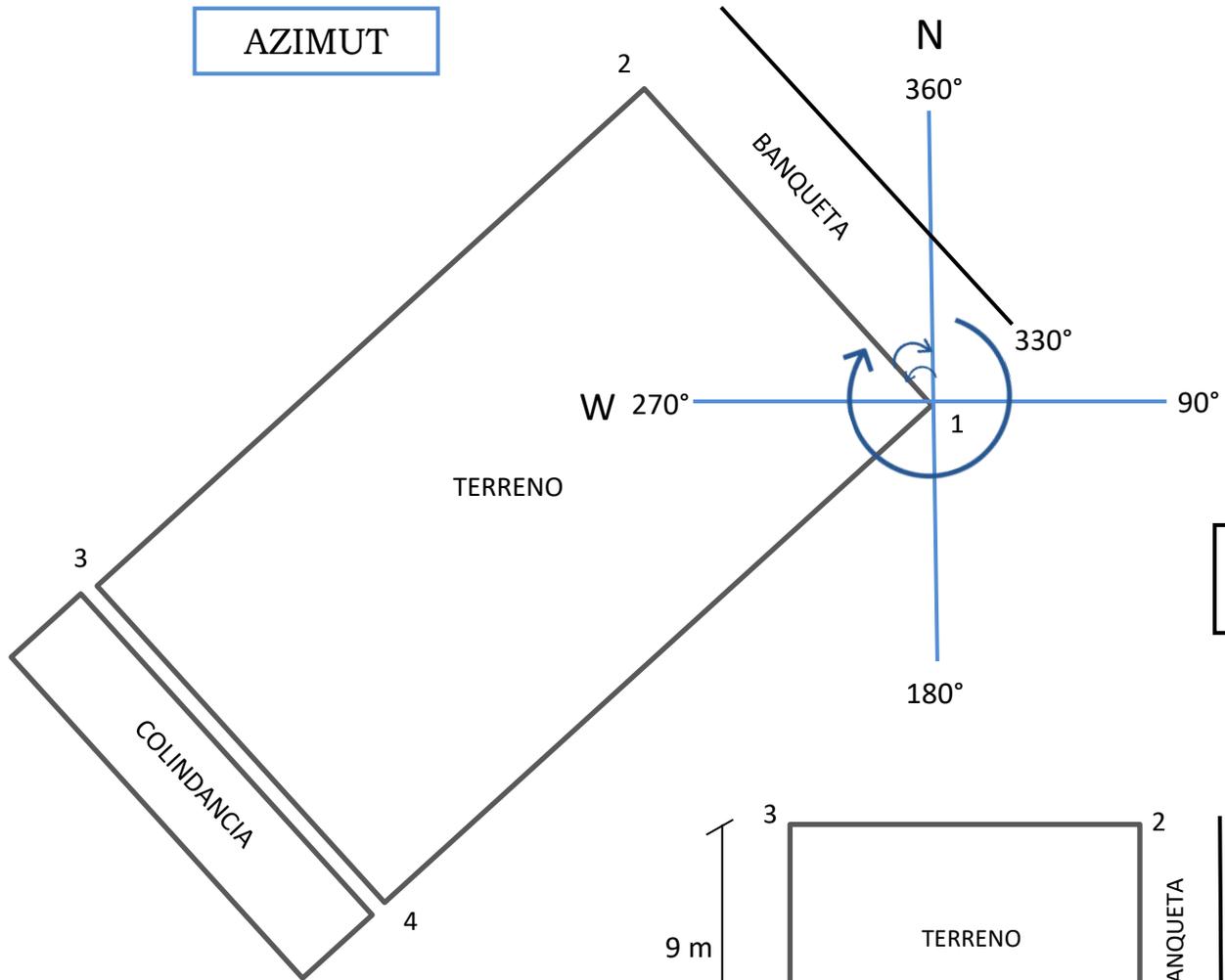
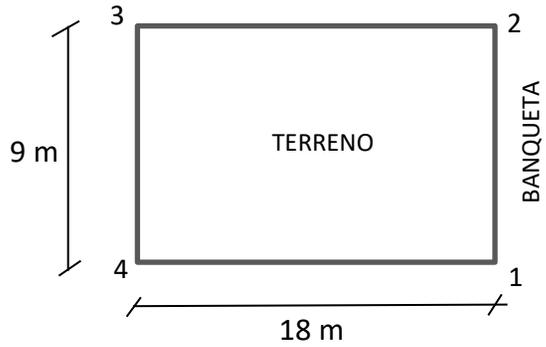


TOPOGRAFÍA

AZIMUT



RBO
1-2 N 36°W



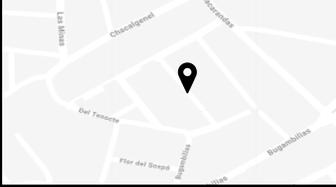
SUPERFICIE: 162 m²



ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

M.F.N

FECHA

25 - 05 - 25

ESCALA

1:100

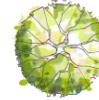
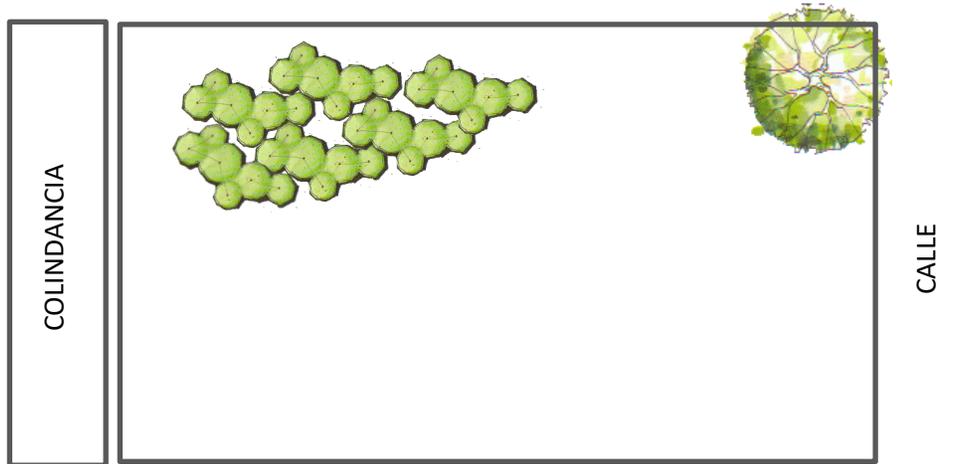
CLAVE

1-4

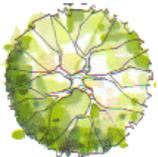
VEGETACIÓN

Descripción general

El terreno cuenta con un solo árbol dentro, la vegetación vista a los alrededores pertenece a la colindancia que este tiene, la zona entera esta repleta de arbustos, vegetación baja y piedra caliza.



SIMBOLOGIA



Árbol frondoso:

El terreno cuenta con un árbol frondoso en la zona frontal, zona que servirá en un futuro como fachada principal de la vivienda

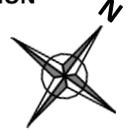


Arbustos y vegetación baja:

El terreno cuenta con una zona en específico con múltiples arbustos y vegetación baja, además de contar con múltiples rocas dispersas por todo el terreno



ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

M.F.N

FECHA

25 - 05 - 25

CLAVE

2-4

ESCALA

1:100

CLIMA DE LA ZONA



TEMPERATURA

Temperatura máxima (Solsticio de verano): 28°C
 Fecha: 21 de junio

Temperatura mínima (Solsticio de invierno): 16°C
 Fecha: 21 de diciembre



P. PLUVIAL

Fecha: 21 de junio (más lluviosa)
 Suele pasar los 100 mm en su faceta más alta

Fecha: 21 de diciembre (más seca)
 Suelen ser días secos o simplemente llegar a los 2 mm

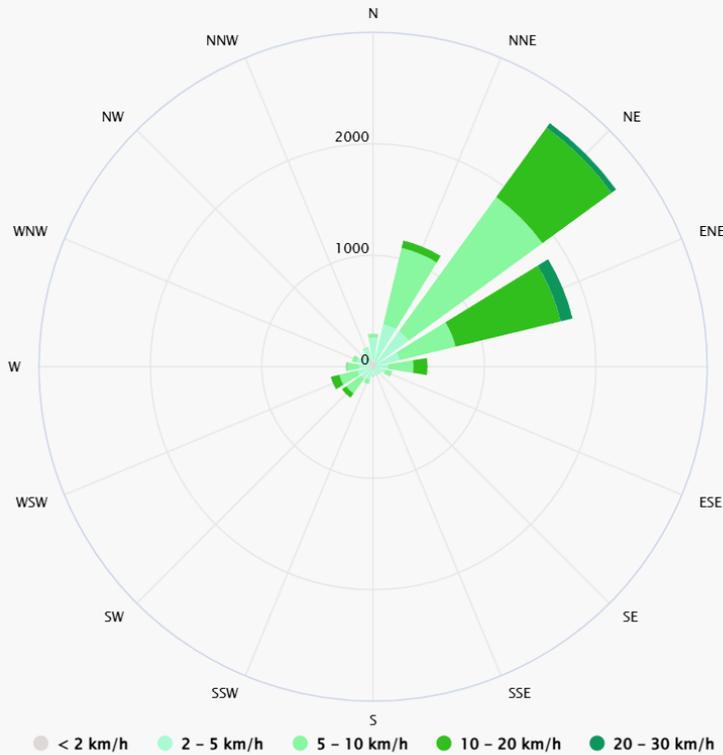


CLIMA

Anualmente el clima puede llegar hasta los 19.2°C, siendo el más cálido abril y el más frío enero, conformándose en gran medida por un clima con temperaturas muy altas.

Comitán
 16.25°N, 92.14°W (1626 m snm).
 Modelo: ERA5T.

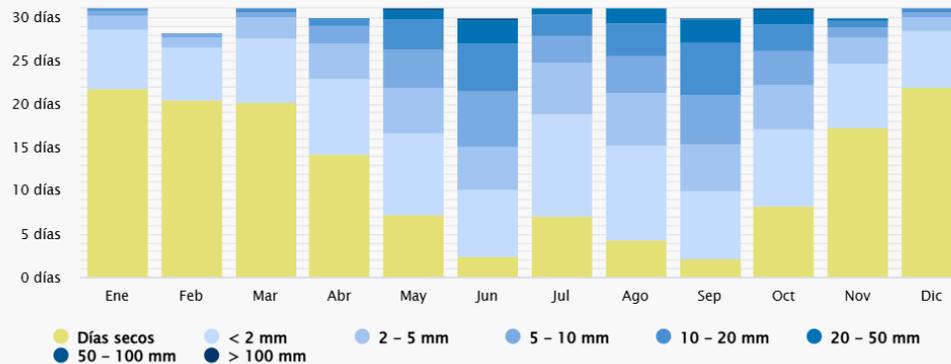
meteoblue



Cantidad de precipitación

Comitán
 16.25°N, 92.14°W (1626 m snm).
 Modelo: ERA5T.

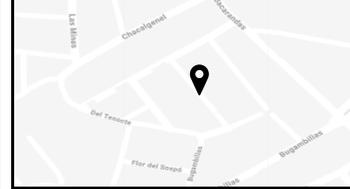
meteoblue



ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
 ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
 ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
 CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

M.F.N

FECHA

25 - 05 - 25

CLAVE

3-4

ESCALA

1:100

SOLEAMIENTO



ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

M.F.N

FECHA

25 - 05 - 25

CLAVE

4-4

ESCALA

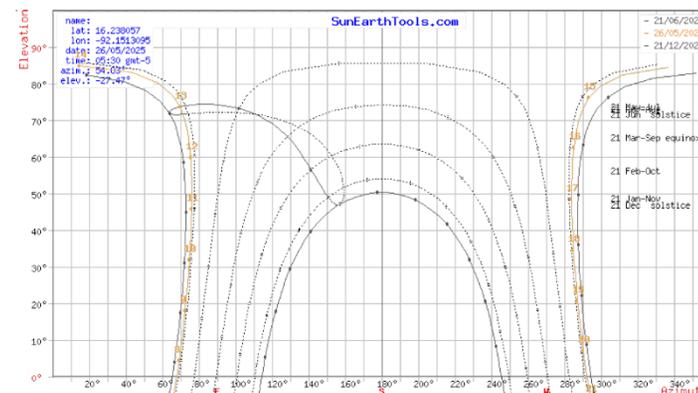
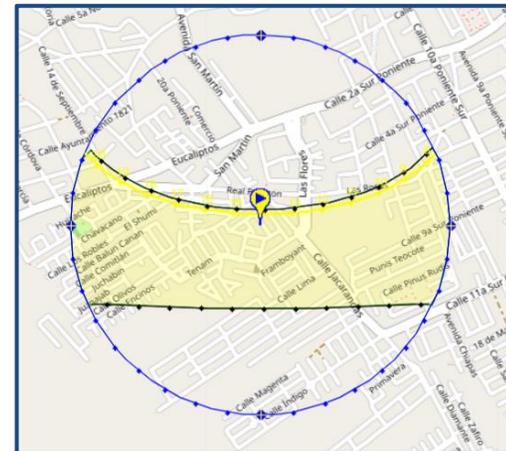
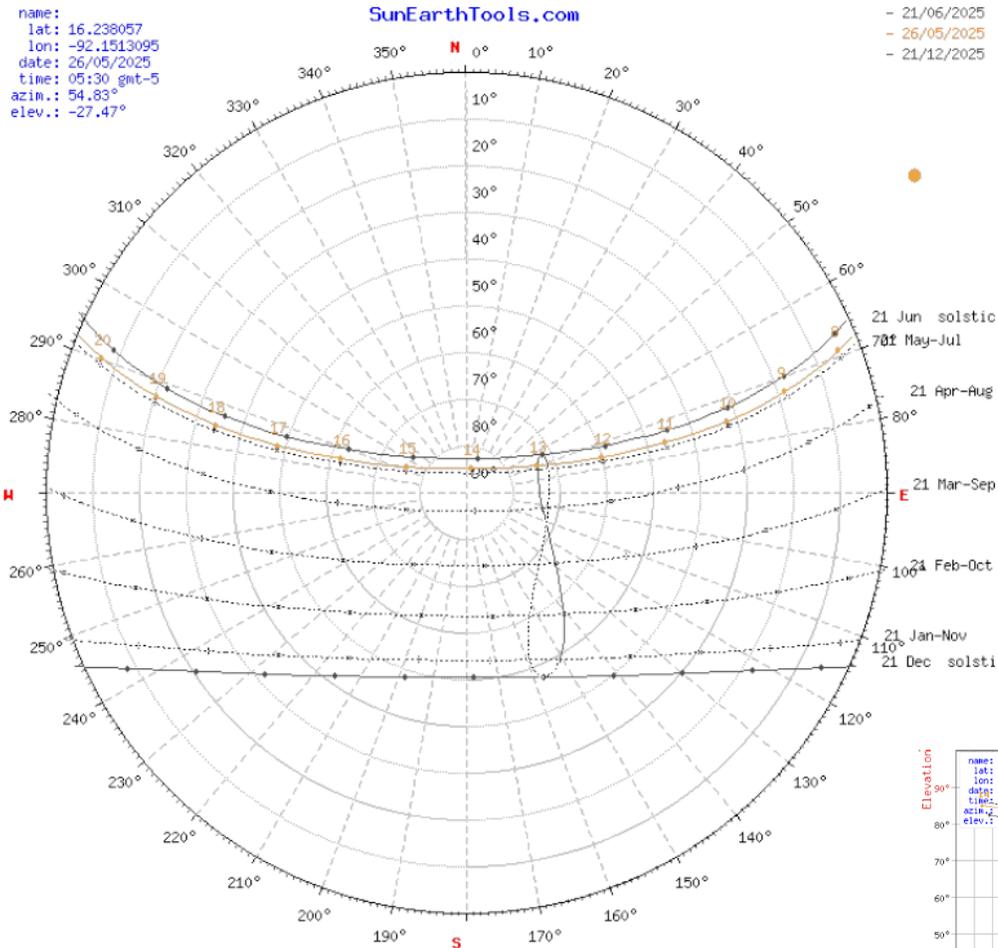
1:100

Punto mas alto del sol (Solsticio de verano):

- Fecha aproximada 21 de junio
- Altura solar máxima 83°

Punto más bajo del sol (Solsticio de invierno):

- Fecha aproximada: 21 de diciembre
- Altura solar máxima: 36°



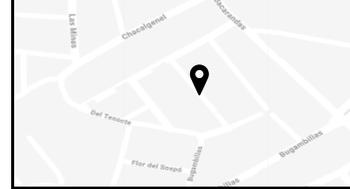
VIALIDADES Y PAVIMENTOS



ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

M.F.A

FECHA

25 - 05 - 25

ESCALA

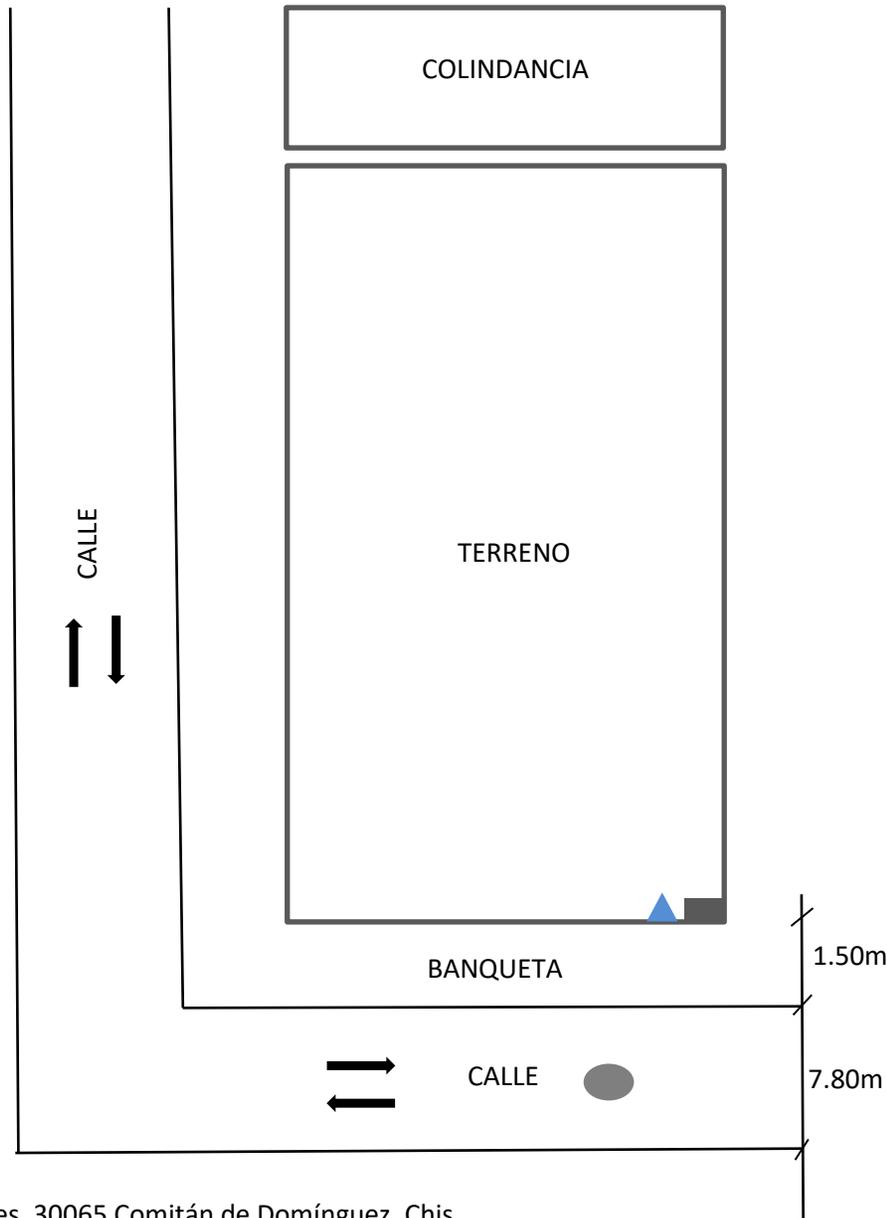
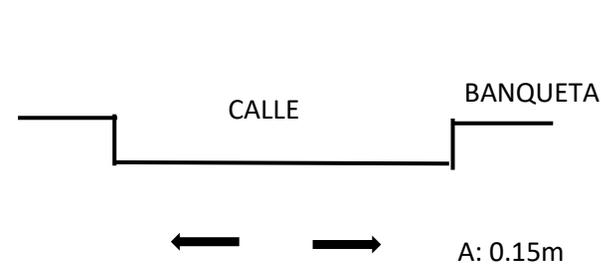
1:100

CLAVE

1-1



- ▲ Toma de agua subterránea
- Red de energía eléctrica subterránea
- Red de drenaje



Flores, 30065 Comitán de Domínguez, Chis.

M. SOCIAL

TABLA DE PROGRAMA DE NECESIDADES

USUARIOS

- Papa
- Mama
- Hijo
- Hija

Necesidad	Actividad	Espacio	Mobiliario
Fisiológica	Dormir	Recámara	Burós, mesa de noche, WC, clóset
	Defecar	Baño	WC, lavabo
	Orinar	Baño	WC, lavabo
	Bañarse	Baño	Regadera
	Comer	Comedor	Comedor
	Descansar	Estancia / sala	Juego de sala
Cocinar	Preparar alimentos	Cocina	Estufa, refrigerador, tarja, mesa / barra
Trabajar	Estudiar / trabajar	Estudio	Escritorio, silla, libreros
Recrearse	Ver / observar	Jardines	Planta
Almacenar	Guardar	Bodega	Gavetas y estantes
Resguardar	Estacionar auto	Cochera	Cajón de estacionamiento

DESCRIPCION DE USUARIOS PROFESION Y EDADES

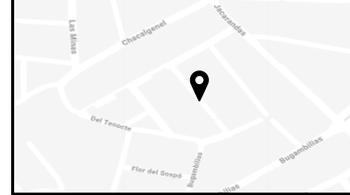
- Papa (Ingeniero civil)----- 39 años
- Mama (Profesora de preescolar)----- 28 años
- Hijo ----- 2 años
- Hija ----- 5 años



ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

M.F.N

FECHA

25 - 05 - 25

ESCALA

1:100

CLAVE

1-2

DESCRIPCION DEL CONTEXTO SOCIAL DEL SITIO

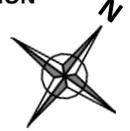


PERCEPCION DEL ENTORNO

Al ser un fraccionamiento el sitio cuenta con alrededores modernos, viéndose esto incluso en las conexiones principales de la construcción como la toma de agua y energía eléctrica las cuales son subterráneas; abunda múltiple vegetación baja como arbustos y pequeños cúmulos de vegetación baja, contando solamente con un árbol en el terreno, siendo este grande y frondoso. El sitio cuenta con una colindancia trasera siendo esta un limitante al momento de la construcción, al igual que el árbol que se encuentra al lado de esta. En general un entorno óptimo para la construcción, lleno de modernidad y herramientas que facilitan los procesos constructivos.



ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

M.F.N

FECHA

25 - 05 - 25

ESCALA

1:100

CLAVE

2-2

ANÁLISIS DE ÁREAS

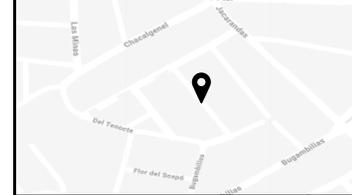


Zona íntima:	COMPONENTE	SUBCOMPONENTE	MOBILIARIO	SUPERFICIE (M ²)
	Recamara principal	<ul style="list-style-type: none"> Recamara Vestidor Baño 	<ul style="list-style-type: none"> Cama Closet WC 	24.11m ²
	Recamaras individuales	<ul style="list-style-type: none"> Vestidor 	<ul style="list-style-type: none"> Cama Closet Mesas de noche 	19.24m ²
	Estudio	<ul style="list-style-type: none"> Área Ing. Área profesora. 	<ul style="list-style-type: none"> Librero Escritorio 	9m ²
Zona social:	Comedor		<ul style="list-style-type: none"> Mesa 6 Sillas 	11.4m ²
	Estancia	<ul style="list-style-type: none"> Área familiar 	<ul style="list-style-type: none"> Mesa de centro Mesa de Tv Juego de sillones 	23.5m ²
Zona de servicio:	Cochera		<ul style="list-style-type: none"> Cajón de estacionamiento 	18m ²
	Sanitario	<ul style="list-style-type: none"> Área de necesidades 	<ul style="list-style-type: none"> Taza Regadera Lavamanos 	4m ²
	Cocina	<ul style="list-style-type: none"> Estufa Fregadero Refrigerador 	<ul style="list-style-type: none"> Gavetas y estantes 	6m ²
	Cuarto de servicio	<ul style="list-style-type: none"> Área de lavado general 	<ul style="list-style-type: none"> Fregadero Lavadora Secadora Mesa de planchar 	7.28m ²
	Bodega		<ul style="list-style-type: none"> Estantes 	4m ²

ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTÓNICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

Análisis de áreas

FECHA

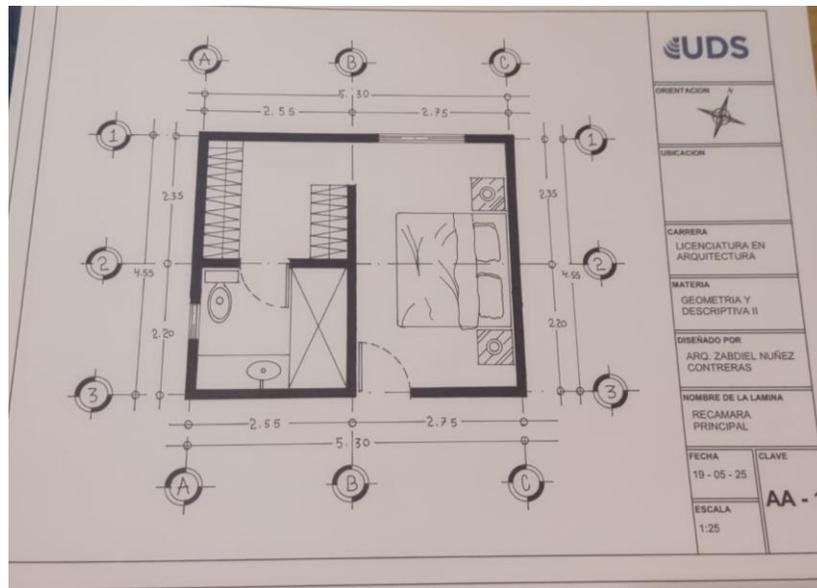
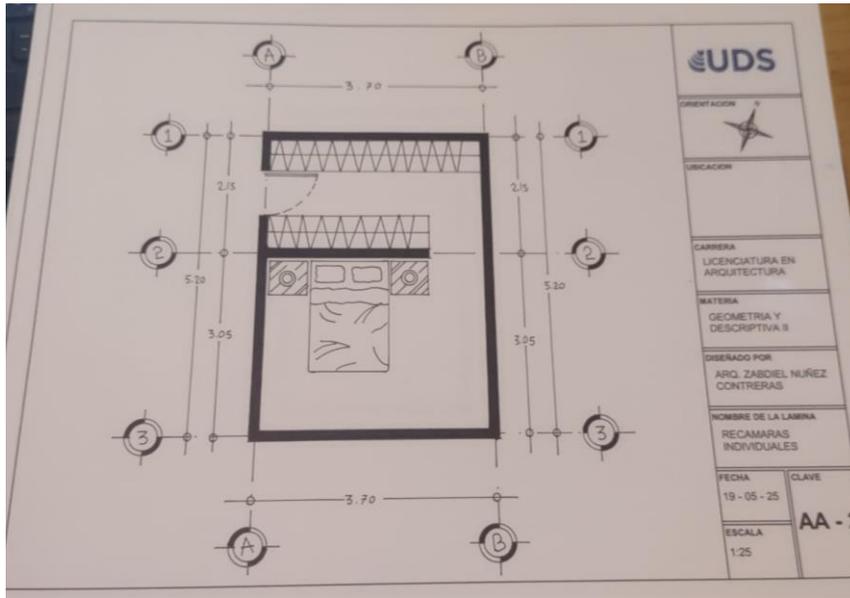
25 - 05 - 25

ESCALA

1:100

CLAVE

1-1



UDS

ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

Análisis de áreas

FECHA

25 - 05 - 25

ESCALA

1:100

CLAVE

1-1

ORIENTACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CARRERA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

MATERIA

DISEÑO
ARQUITECTONICO I

DISEÑADO POR

ARQ. ZABDIEL NÚÑEZ
CONTRERAS

NOMBRE DE LA LAMINA

Análisis de áreas

FECHA

25 - 05 - 25

ESCALA

1:100

CLAVE

1-1

