UNIVERSIDAD DEL SURESTE

LICENCIATURA EN DERECHO

TEORIA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES.

JOSÉ MANUEL CORDOVA ROMAN

DAYRIN ANAHI GORDILLO GUILLEN

3er CUATRIMESTRE

CONTRATO DE COMPRAVENTA

12-05-2025



**CONTRATO DE COMPRAVENTA.**

--------EN LA CIUDAD DE COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS A 18 DIECISIETE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO SE LLEVA A CABO EL PRESENTE **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE DE** LA CIUDADANA **ARMINDA VAZQUEZ, EN LO SUCESIVO “LA VENDEDORA”, Y DE OTRA** PARTE EL CIUDADANO **WALFREDO GORDILLO MALDONADO, EN LO SUCESIVO “EL COMPRADOR”,** RESPECTO DE UNA “**CAMIONETA”** COLOR **“NEGRA,** CON **“5 PUERTAS”** INTERIOR EN COLOR **“GRIS”** MARCA “**NISSAN”** MODELO **“2021”** NUMERO DE SERIE **“JN6AE52S9AX025048”** placas **“TTN150B”** NUMERO DE MOTOR **“QR25868604”** DE CONFORMIDAD CON LA FACTURA NUMERO **“77503”** EXPEDIDA POR **“NISSAN, COMITAN”** EL 08 DE MARZO 2021 A NOMBRE DE **ARMINDA VAZQUEZ,** MISMO QUE ES EL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLAUSULAS----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ANTECEDENTES-----------------------------------------------------------**

1. Manifiesta la ciudadana **ARMINDA VAZQUEZ,** que es de su la “**CAMIONETA”** COLOR **“NEGRA,** CON **“5 PUERTAS”** INTERIOR EN COLOR **“GRIS”** MARCA “**NISSAN”** MODELO **“2021”** NUMERO DE SERIE **“JN6AE52S9AX025048”** placas **“TTN150B”** NUMERO DE MOTOR **“QR25868604”** DE CONFORMIDAD CON LA FACTURA NUMERO **“77503”** EXPEDIDA POR **“NISSAN, COMITAN”** EL 08 DE MARZO 2021.
2. **“LA VENDEDOR”** MANIFIESTA SER MAYOR DE EDAD **ARMINDA VAZQUEZ**, CON DOMICILIO EN **EL** **BARRIO EL ALTO, LA TRINITARIA CHIAPAS**, CODIGO POSTAL **30160**, DE OCUPACIÓN **AMA DE CASA**, DE EDAD DE **59 AÑOS** IDENTIFICANDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR, CON NUMERO DE FOLIO **XXVZAR65080807M900**, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, CON CAPACIDAD LEGAL PARA LLEVAR ACABO ESTE CONTRATO.
3. **“EL COMPRADOR”** MANIFIESTA SER MAYOR DE EDAD, **WALFREDO GORDILLO MALDONADO**, CON DOMICILIO EN **CARRETERA LAGOS DE MONTEBELLO, KILOMETRO 1 FRENTE AL ASILO DE ANSIANOS, CALLE PRIVADA, BARRIO SAN JOSÉ, LA TRINITARIA CHIAPAS**, CON CODIGO POSTAL **30160**, DE OCUPACIÓN **TAXISTA**, DE **43 AÑOS,** IDENTIFICANDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR, CON NUMERO DE FOLIO **GRMLWL82081307H000**, CON CAPACIDAD LEGAL PARA LLEVAR ACABO ESTE CONTRATO.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**CLAUSULAS---------------------------------------------------------**

**PRIMERA.**  LA COMPRAVENTA EXPRESARÁ----------------------------------------------------------------------------A) QUE EL PRECIO IMPORTA A LA CANTIDAD DE $245,000.00 (DOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL) QUE PAGARÁ EL COMPRADOR DE LA SIGUIENTE MANERA-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------EL DÍA DE HOY LA CANTIDAD DE $245,000.00 (DOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL) SERÁ CUBIERTO EN UNA SOLA EXIHIBICION, PAGANDO AL CONTADO.

**SEGUNDA.** UNA VEZ CELEBRANDOSE DICHO CONTRATO EL VENDEDOR PASA A DESLINDARSE DE CUALQUIER CONFLICTO QUE PUEDA SUSITARSE DESPUES, REFIRIENDOSE A UN PRECANSE DE TRANSITO.

**TERCERA.** EL VENDEDOR SE COMPROMETE A ENTREGAR LA POSESION FISICA Y MATERIAL DEL MUEBLE, AL COMPRADOR, EL DIA DE LA FIRMA DE ESTE CONTRATO.

**CUARTA.** PARA TODO LO RELACIONADO CON ESTE CONTRATO DE COMPRAVENTA SON APLICABLES LAS LEYES Y COMPETENTES LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE COMITÁN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES, EN RAZÓN DE SUS DOMICILIOS Y/O UBICACIÓN DE SUS BIENES. -----------------------------------------------------------------------EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE COMITAN DE DOMINGUEZ CHIAPAS, EL DIA 18 DE FEBRERO DEL 2025.

**VENDEDORA COMPRADOR**

**ARMINDA VAZQUEZ. WALFREDO GORDILLO MALDONADO**