



UDS

Mi Universidad

CUADRO SINÓPTICO

Nombre del Alumno: Dulce Yuridia Jiménez Ozuna.

Nombre del tema: Unidad I.

Parcial: 1er parcial.

Nombre de la Materia: Evaluación de proyectos de inversión.

Nombre del profesor: Reynaldo Francisco Manuel gallegos .

Nombre de la Licenciatura: Contaduría Pública Y Finanzas.

Cuatrimestre: 9no.



Lugar y Fecha de elaboración: 24 de mayo 2025



¿Qué es un proyecto?

Un proyecto es la búsqueda de una solución inteligente al planteamiento de un problema, la cual tiende a resolver una necesidad humana.



La inversión se refiere al empleo de un capital en algún tipo de actividad o negocio con el objetivo de incrementarlo.



¿Qué es una inversión?

Es un plan de acción para la utilización productiva de los recursos económicos de que se dispone, que son sometidos a un análisis y evaluación para fundamentar una decisión de aceptación o rechazo.

Un proyecto de inversión es un plan que, si se le asigna determinado monto de capital y se le proporcionan insumos de varios tipos (materiales, humanos, técnicos y financieros), producirá un bien o un servicio.

¿Qué es un un proyecto de inversión?

Es el acto mediante el cual se adquiere ciertos bienes con el ánimo de obtener unos ingresos o rentas a lo largo del tiempo.

Es cualquier alternativa de las empresas para generar beneficios económicos en un futuro, a través de un período relativamente a largo plazo, mediante el desembolso en el presente de una importante cantidad de recursos.



INTERROGANTES ANTES DE ELABORAR UN PROYECTO



¿Para qué hacerlo? Todo lo que se haga tiene que tener algún sentido, destino y utilidad, es decir se debe postular a la solución del problema.



¿Cómo hacerlo? Se debe tener claridad de todas las actividades, tareas y trabajos que se realizarán como estrategia metodológica, que permita cumplir los objetivos planteados.



¿Qué hacer? Se pretende describir y explicar los referentes normativos, de política, y valores que inspiran y guían la acción.

¿Cuándo se hará? en la Se refiere a los tiempos en la elaboración y ejecución del proyecto. Para ello, se debe realizar un cronograma tentativo de ejecución.



¿Con qué medios y recursos se hará? Se refiere a los medios en general, recursos Humanos, económicos y financieros



¿Qué hacer? Se pretende describir y explicar los referentes normativos, de política, y valores que inspiran y guían la acción.



IMPORTANCIA DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN



Todos y cada uno de estos bienes y servicios, antes de su venta comercial, fueron evaluados desde varios puntos de vista, siempre con el objetivo final de satisfacer una necesidad humana.



La ejecución de proyectos productivos constituye el motor del desarrollo de una región o país, razón por la cual las instituciones financieras del orden regional, nacional e internacional tienen como objetivos.

Día a día y en cualquier sitio donde nos encontremos, siempre hay a la mano una serie de productos o servicios proporcionados por el hombre: desde la ropa que vestimos hasta los alimentos procesados que consumimos y las modernas computadoras

Un proyecto busca utilizar recursos de manera eficiente para obtener rendimientos y maximizar el valor económico.

Los proyectos de inversión contribuyen al crecimiento y desarrollo de las empresas a largo plazo.

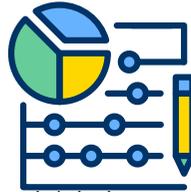
Justificación y características de un proyecto



La justificación de un proyecto consiste en identificar las razones de peso que tiene el investigador o los investigadores para la formulación y evaluación del proyecto

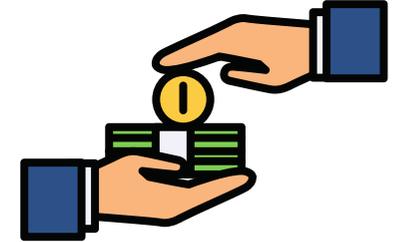


La inversión debe cumplir una función social; por lo tanto, la población recibirá unos beneficios que se deben indicar, como la solución de necesidades básicas insatisfechas



La rentabilidad que se estime para cualquier proyecto dependerá de la magnitud de los beneficios netos que la empresa obtenga a cambio de la inversión realizada en su implementación.

Se debe destacar en qué medida el proyecto contribuirá a la preservación de medio ambiente y a la mitigación del impacto que generará al ecosistema de su zona de influencia.



Es posible que con la realización del proyecto se introduzcan avances en este campo con el empleo de técnicas de producción no conocidas en la región, los cuales se deben destacar.

Las inversiones son a largo plazo debido a que se aplican a recursos en los que, por su naturaleza, se requiere por lo menos un año para recuperar lo invertido; por ejemplo, compra de un edificio y de maquinaria.

COMO IDENTIFICAR OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



Siempre van a existir necesidades insatisfechas, sobre todo en el futuro que siempre es cambiante, esto es, lo que se consume hoy en día y la forma en la cual se consume.



Una tendencia es una conducta reflejada como un consumo o una actividad que se ejecuta por un creciente número de personas y que generalmente permanece un tiempo considerable en la sociedad.

La elaboración de productos que forman parte de una tendencia normalmente genera ganancias no muy pronunciadas, pero estables a lo largo de muchos años.

Un estudio de factibilidad se debe elaborar para incursionar en una tendencia de consumo, pero no para tratar de producir un artículo de moda.

La escasez de materias primas no renovables se va a ir agudizando con el paso de los años, por lo que el reciclamiento de muchos productos, incluida el agua, va a ser el futuro en todo el mundo.

Fuente Bibliográfica:

- Baca Urbina, Gabriel (2013). "Evaluación de proyectos". 7ª. edición. McGraw-Hill/Interamericana Editores, S. A. de C. V. México, D. F. 387 pp
- Nassir Sapag Chain (2011). "Proyectos de inversión. Formulación y evaluación". 2a edición. Pearson Educación de Chile S. A. Santiago de Chile. 544 pp
- Apunte electrónico. Administración de proyectos de inversión (2013) Licenciatura en administración. Facultad de Contaduría y Administración (FCA). Sistema Universidad Abierta y Educación a Distancia (SUAYED). Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).
- Córdoba Padilla, Marcial (2011). "Formulación y evaluación de proyectos". 2a edición. ECOE Ediciones. Bogotá, Colombia. 358 pp
5. Morales Castro, Arturo, et al (2009). "Proyectos de inversión. Evaluación y formulación". 2ª. edición. McGraw-Hill/Interamericana Editores, S. A. de C. V. México, D. F. 425 pp.
- A. G., Vivallo P. (2017) "Formulación y evaluación de proyectos. Manual para estudiantes". 372 pp.
- De la Torre, Joaquín, Zamarrón, Berenice (2002). "Evaluación de proyectos de inversión". Pearson Educación de México, S. A de C. V. México, D. F. 256 pp