

Nombre del alumno: Carolina Hernandez jimenez.

Materia: Evaluación de proyectos de inversión.

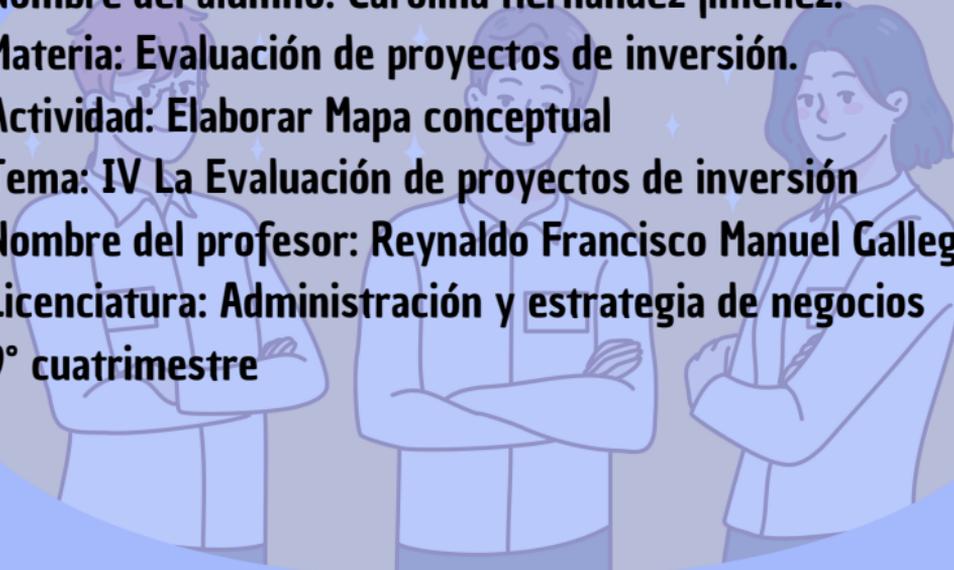
Actividad: Elaborar Mapa conceptual

Tema: IV La Evaluación de proyectos de inversión

Nombre del profesor: Reynaldo Francisco Manuel Gallegos

Licenciatura: Administración y estrategia de negocios

9° cuatrimestre



Evaluación de proyectos de inversión.

Concepto e importancia
La evaluación de proyectos es el proceso de identificar, cuantificar y valorar los costos y beneficios de un proyecto para determinar su conveniencia y factibilidad.

- Objetivos de la evaluación de proyectos**
- Examinar proyectos vigentes y definir objetivos y prioridades.
 - Medir resultados y controlar la ejecución del proyecto.
 - Determinar la eficacia y eficiencia de las actividades y recursos.

- Elementos clave de la evaluación**
- Averiguar y determinar lo que debe conocerse y medirse.
 - Medir magnitudes y utilizar indicadores.
 - Enjuiciar y comparar resultados.
 - Establecer el valor favorable o desfavorable del proyecto.
 - Asegurar la certeza y resolución de la evaluación.

- Resultados de la evaluación.**
- Pertinencia y coherencia del proyecto.
 - Suficiencia y amplitud de los medios empleados.
 - Progreso de acción y eficiencia de recursos.
 - Eficacia y resultado obtenido.
 - Efecto o impacto del proyecto en la población interesada.

- Razones para evaluar proyectos.**
- Invertir recursos de manera eficiente.
 - Resolver necesidades humanas.

La evaluación de proyectos como proceso y sus alcances.

- Niveles de profundidad**
- Perfil, basado en información existente y juicio común.
 - Estudio de prefactibilidad, investigación de mercado y análisis detallado de costos y rentabilidad.
 - Proyecto definitivo, información detallada y específica, sin margen para alterar la decisión de inversión.

La evaluación de proyectos y planeación estratégica.

La ventaja competitiva se logra cuando una empresa hace algo que otras no pueden replicar fácilmente.

- Pilares básicos de la ventaja competitiva**
- Diferenciación de productos
 - Menor costo

- Formas de obtener ventajas competitivas**
- Ofrecer más variedad de productos
 - uso de nuevos canales de distribución y venta.
 - Adaptar productos existentes a consumidores con un perfil diferente.

- Tipos de evaluación de proyectos**
- Evaluación privada de proyectos
 - Evaluación social de proyectos

- Conceptos básicos relacionados con la evaluación de proyectos de inversión.**
- Costo de oportunidad
 - Costo hundido
 - Valor rescate
 - Estacionalidad
 - tasa de descuento
 - Transferencias
 - Horizonte de evaluación
 - flujo de efectivo
 - separabilidad de proyectos
 - precios constantes

- Elementos que determinan el rendimiento de los proyectos de inversión.**
- Flujo neto de efectivo
 - Costo de los recursos utilizados
 - Monto de los recursos utilizados en el proyecto de inversión

- Criterios básicos de una evaluación económico-financiera. Indicadores financieros**
- Indicadores financieros
 - Proyecciones financieros
 - Rentabilidad

Valor actual neto
El VAN es la diferencia entre los beneficios y los costos de un proyecto, actualizados a una tasa de descuento pertinente.

- Calculo del VAN**
- Se calcula sumando los beneficios atribuibles al proyecto y restando los costos.
 - El VAN incorpora automáticamente el valor del dinero en el tiempo.

- Valor actual equivalente**
- Se calcula a partir del VAN del proyecto y su equivalencia como flujo constante.
 - Permite comparar proyectos como vidas diferentes.

Periodo de recuperación de la inversión (PRI)

- Métodos para calcular el PRI**
- Método exhaustivo
 - Método promedio

- Importancia del valor del dinero en el tiempo**
- El PRI debe considerar el cambio del dinero a través del tiempo.
 - La forma correcta de calcular el PRI es llevar a valor presente cada flujo de efectivo neto con la respectiva tasa de descuento.

Relación Beneficio-costo.

Es un indicador financiero que compara los beneficios actualizados de un proyecto con sus costos actualizados, descontando a una tasa de descuento determinada.

Formula B/C= Beneficios Actualizados/ Costos Actualizados.

Relación Costo-efectividad.

Es un indicador que compara los costos de un proyecto con su efectividad, con el cambio que se espera lograr con el proyecto. Se utiliza para evaluar proyectos donde los beneficios son difíciles de estimar o no son relevantes para el análisis.

Formula CE= VAC (Valor actual de los costos)/IE (Indicador de efectividad).

Rentabilidad esperada por el inversionista.
Es la rentabilidad que un inversor espera obtener de una inversión en el futuro.

- Importancia**
- Es crucial para que los inversores tomen decisiones informadas sobre sus decisiones.
 - Se utiliza para evaluar si los beneficios de la empresa cumplen con sus expectativas.
 - Para decidir si invertirán en una empresa.
 - Se usa para evaluar proyectos y tomar decisiones informadas.

Evaluación social
Es una herramienta importante para tomar decisiones informadas sobre la ejecución de proyectos y la asignación de recursos.

Evaluación social de proyectos
Es un proceso que identifica, mide y valoriza los beneficios y costos de un proyecto desde el punto de vista del bienestar social.

- Evaluación ambiental**
Es un proceso que busca identificar, predecir y valorar las implicaciones ambientales de un proyecto sobre el medio ambiente.
- Tipos de evaluación ambiental**
- Evaluación ambiental preliminar
 - Evaluación de impacto ambiental
 - Evaluación complementaria de impactos.