



BEVERLY NOHEMI GOMEZ MENDEZ

MATERIA: matemáticas financieras

PROFESOR: Andrés Alejandro Reyes Molina

tercer cuatrimestre

de 2025

29 de julio

INTRODUCCION A LA TEORIA DE

RENTAS

CLASIFICACIÓN DE LAS

Existen al menos tres grandes tipos de políticas de rentas:

- Voluntaria
- Impuesta
- Contrato social

DEFINICIONES FUNDAMENTALES.

La política de rentas es uno de los instrumentos de política con los que el gobierno puede intentar

RELACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS TÉRMINOS DE LA RENTA.

RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD ANUAL

Las rentas financieras se definen como una distribución de capitales que se reparten a lo largo de una partición

RENDA INMEDIATA, POSTPAGABLE Y TEMPORAL

Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada subperíodo

Las rentas financieras las podemos definir como una sucesión de capitales con vencimientos sucesivos

RENDA INMEDIATA, PREPAGABLE Y TEMPORAL.

RENDA INMEDIATA PERPETUA.

contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al comienzo de cada

RENDA DIFERIDA

Al tiempo entre la valoración y el inicio de la renta se le llama "tiempo de diferimiento" y la

RELACIONES

son aquella, cuyo plazo o duración no tiene fin, salvo que el deudor amortice el capital que por

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios subperíodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.

La relación entre distribución de la renta y crecimiento económico ha tenido tradicionalmente un escaso protagonismo en los manuales y

RENTAS VARIABLES DE PERIODICIDAD ANUAL.

Este tipo de rentas sirve para valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley

LOGARITMOS

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN

RENDA VARIABLE

Este tipo de rentas se refiere a un conjunto de capitales cuyas cuantías van variando y lo hacen siguiendo una ley en

RENDIMIENTOS DE VALORES

Las tres formas en las que se obtienen ingresos (rendimientos) sobre las inversiones bursátiles son

El logaritmo es una función monótona estrictamente cóncava (creciente) comprendida en el conjunto de los números reales

interés dividendos y