



**Super Nota.**

**NOMBRE DEL ALUMNO:** Amanda Gordillo Ruiz

**NOMBRE DEL TEMA:** UNIDAD III.

**NOMBRE DE LA MATERIA:** Matemáticas Financieras

**NOMBRE DEL PROFESOR:** Ing. Andres Alejandro Reyes Molina

**LICENCIATURA:** Contaduría pública y finanzas

**CUATRIMESTRE:** Tercer cuatrimestre

**GRUPO:** "A"

**LUGAR Y FECHA DE ELABORACION:**

Comitan de Domínguez, Chiapas a 27 de julio de 2025



**3.1. DEFINICIONES FUNDAMENTALES.**  
La política de rentas es uno de los instrumentos de política con los que el gobierno puede intentar manejar la formación y evolución de los distintos tipos de rentas de los agentes económicos que incluyen: los precios de algunos productos o servicios, los salarios (precio del trabajo), precio de alquileres, etc



**3.2. CLASIFICACIÓN DE LAS RENTAS.**  
Existen al menos tres grandes tipos de políticas de rentas: • Voluntaria  
Por ejemplo, acuerdos entre los empresarios, sindicatos y el gobierno: • Impuesta  
• Contrato social



**3.3. RELACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS TÉRMINOS DE LA RENTA.**  
Las rentas financieras se definen como una distribución de capitales que se reparten a lo largo de una partición temporal, de forma que a cada uno de esos intervalos, también según algunos autores, periodo de vencimiento, le corresponde un solo capital, al que se denomina como término de la renta que se produce en el mismo.



**3.4. RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD ANUAL.**  
En la vida cotidiana nos encontramos con multitud de situaciones en que se cobran o se pagan cantidades con vencimientos sucesivos en el tiempo.



**3.5. RENTA INMEDIATA, POSTPAGABLE Y TEMPORAL.**  
Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al final de cada mes).

**3.6. RENTA INMEDIATA, PREPAGABLE Y TEMPORAL.**  
La renta constante temporal prepagable es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al comienzo de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al comienzo de cada mes).



**3.7. RENTA INMEDIATA PERPETUA**  
Renta Perpetua es una serie de pagos que dura y permanece para siempre. Como el tiempo "n" es infinito no puede establecerse su monto, como consecuencia sólo se conoce fórmulas para el valor actual y para el cálculo de la renta y de la tasa, en función del valor actual.

**3.8. RENTA DIFERIDA.**  
Una renta diferida es la que se valora antes del comienzo de la renta como tal. Al tiempo entre la valoración y el inicio de la renta se le llama "tiempo de diferimiento" y la denotaremos como (d). Cálculo de un contrato de alquiler que entrará en vigor dentro de dos años con una duración de diez años.



**3.9. RELACIONES.**  
La relación entre distribución de la renta y crecimiento económico ha tenido tradicionalmente un escaso protagonismo en los manuales y tratados de la disciplina en comparación con otras paradigmáticas relaciones entre objetivos de política económica.

**3.10. RENTAS VARIABLES DE PERIODICIDAD ANUAL.**  
El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.

**3.11. RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA.** Este tipo de rentas se refiere a un conjunto de capitales cuyas cuantías van variando y lo hacen siguiendo una ley en progresión aritmética, esto es, cada término es el anterior aumentado (o disminuido) en una misma cuantía (que se denomina razón de la progresión aritmética) y que notaremos por  $d$ , siempre expresada en unidades monetarias.



**3.12.- RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA.** Este tipo de rentas sirve para valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley en progresión geométrica, esto es, cada término es el anterior multiplicado por un mismo número (que se denomina razón de la progresión geométrica) y que notaremos por  $q$ .

### 3.13 LOGARITMOS

El logaritmo es una función monótona estrictamente cóncava (creciente) comprendida en el conjunto de los números reales positivos y es la inversa de la función exponencial. En otras palabras, el logaritmo es una función que depende de una base y un argumento que crece a una tasa de crecimiento cada vez menor.

$$\log_A X = B$$

Base del logaritmo      Argumento      Logaritmo



**3.14 RENDIMIENTOS DE VALORES BURSÁTILES**  
Las tres formas en las que se obtienen ingresos (rendimientos) sobre las inversiones bursátiles son: • Interés, • Dividendos y • Ganancias de capital



### 3.15 LOS VALORES BURSÁTILES

Los instrumentos que se negocian actualmente en la Bolsa Mexicana de Valores se clasifican según el emisor.

#### 3.15.1 ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN

Las acciones de sociedades de inversión representan la participación en el patrimonio de una entidad que invierte en diversos activos.

#### 3.15.2 ACCIONES DE EMPRESAS

Se incluyen aquí las acciones de todas las empresas que cotizan en la bolsa: instituciones de seguros y fianzas, casas de bolsa, bancos, grupos financieros y, por supuesto, empresas industriales, comerciales y de servicios en general.

#### 3.15.3 VALORES CON TASA DE DESCUENTO

La tasa de descuento es una herramienta financiera que se utiliza para calcular el valor presente de flujos de efectivo futuros, considerando el valor del dinero en el tiempo y el riesgo

