



Diego Jiménez Villatoro.

Ing. Andrés Alejandro Reyes Molina.

Súper nota.

PASIÓN POR EDUCAR

Matemáticas administrativas.

Tercer cuatrimestre.

Contaduría pública y finanzas.

Comitán de Domínguez Chiapas a 29 de julio de 2025.

-Introducción a la- Teoría de rentas

3.1

La política de rentas es uno de los instrumentos de política con los que el gobierno puede intentar manejar la formación y evolución de los distintos tipos de rentas de los agentes económicos



3.2

Existen al menos tres grandes tipos de políticas de rentas:

- Voluntaria
- Impuesta
- Contrato social



3.3

Las rentas financieras se definen como una distribución de capitales que se reparten a lo largo de una partición temporal, de forma que a cada uno de esos intervalos.



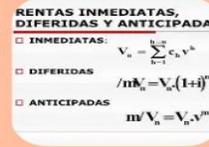
3.4

En la vida cotidiana nos encontramos con multitud de situaciones en que se cobran o se pagan cantidades con vencimientos sucesivos en el tiempo



3.5

Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada sub-periodo



3.6

La renta constante temporal prepagable es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al comienzo de cada sub-periodo



3.7

A diferencia de las anualidades a plazo fijo, cuyo tiempo de percepción o de pago es limitado, las Rentas Perpetuas son aquella, cuyo plazo o duración no tiene fin, salvo que el deudor amortice el capital que por convenio debería conservar indefinidamente.



-Introducción a la- Teoría de rentas

3.8

Una renta diferida es la que se valora antes del comienzo de la renta como tal.



3.9

La relación entre distribución de la renta y crecimiento económico ha tenido tradicionalmente un escaso protagonismo en los manuales y tratados de la disciplina en comparación con otras paradigmáticas relaciones entre objetivos de política económica.



3.10

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.



3.11

Este tipo de rentas se refiere a un conjunto de capitales cuyas cuantías van variando y lo hacen siguiendo una ley en progresión aritmética



3.12

Este tipo de rentas sirve para valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley en progresión geométrica



3.13

El logaritmo es una función monótona estrictamente cóncava (creciente) comprendida en el conjunto de los números reales positivos y es la inversa de la función exponencial.

Logaritmos

$$\log_3 9 = 3$$
$$\log_{10} 1000 = 3$$
$$\log_2 \left(\frac{1}{4}\right) = -2$$

3.14

Las tres formas en las que se obtienen ingresos (rendimientos) sobre las inversiones bursátiles son:

- Interés
- Dividendos
- Ganancias de capital.



-Introducción a la- **Teoría de rentas**

3.15

Los instrumentos que se negocian actualmente en la Bolsa Mexicana de Valores se clasifican según el emisor.



3.15.1

El procedimiento para calcular la tasa efectiva de rendimiento de valores que tienen precios distintos en fechas diferentes, consiste en dividir el precio de la fecha posterior entre el capital.



3.15.2

Se incluyen aquí las acciones de todas las empresas que cotizan en la bolsa: instituciones de seguros y fianzas, casas de bolsa, bancos, grupos financieros y, por supuesto, empresas industriales, comerciales y de servicios en general.



3.15.3

En esta categoría se encuentran principalmente los Certificados de la Tesorería de la Federación (Cetes), así como el papel comercial y las aceptaciones bancarias.



Bibliografía:

Universidad del sureste. *Matemáticas administrativas.* (p 47-77)