



Karen Moreno Vidal

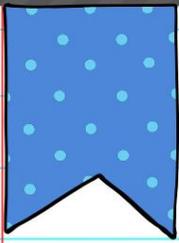
Ing. Andrés Alejandro Reyes Molina

Matemáticas Financieras

Tercer Cuatrimestre

Contaduría Pública y Finanzas– A.

29 de julio de 2025.



INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS

Unidad II

DEFINICIONES FUNDAMENTALES.

La política de rentas es uno de los instrumentos de política con los que el gobierno puede intentar manejar la formación y evolución de los distintos tipos de rentas de los agentes económicos



CLASIFICACIÓN DE LAS RENTAS.

- Voluntaria: Por acuerdo entre el gobierno y los distintos agentes económicos afectados.
- Impuesta: Obligatoria a través de leyes, normas u otras regulaciones
- Contrato social: Acuerdos entre el gobierno y algunos afectados, que pueden negociar una moderación de sus salarios a cambio de mejoras en la política social.



RELACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS TÉRMINOS DE LA RENTA.

Las rentas financieras se definen como una distribución de capitales que se reparten a lo largo de una partición temporal los intereses ganados por depósitos en cuentas en el exterior y los ganados por depósitos de una sociedad anónima o una sociedad



RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD ANUAL.

Las rentas financieras es una sucesión de capitales con vencimientos sucesivos, es decir es una distribución de capitales en el intervalo $(0, n)$ donde a cada subintervalo se asocia un capital.



RENDA INMEDIATA, POSTPAGABLE Y TEMPORAL

Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al final de cada mes).



RENDA INMEDIATA, PREPAGABLE Y TEMPORAL.

La renta constante temporal prepagable es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al comienzo de cada sub-periodo

RENDA INMEDIATA PERPETUA.

Renta Perpetua es una serie de pagos que dura y permanece para siempre.

Como el tiempo "n" es infinito no puede establecerse su monto

RENTAS VARIABLES DE PERIODICIDAD ANUAL.

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.

- Rentas fraccionadas constantes.
- Rentas fraccionadas en progresión geométrica.
- Rentas fraccionadas en progresión aritmética.

RENDA VARIABLE



RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA.

se refiere a un conjunto de capitales cuyas cuantías van variando y lo hacen siguiendo una ley en progresión aritmética

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA.

Este tipo de rentas sirve para valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley en progresión geométrica, cada término es el anterior multiplicado por un mismo número

LOGARITMOS

El logaritmo es una función monótona estrictamente cóncava comprendida en el conjunto de los números reales positivos y es la inversa de la función exponencial.

$$\log_a(x) = y$$

Diagram illustrating the components of the logarithmic equation $\log_a(x) = y$:

- Argumento** (Argument) points to x .
- Base** (Base) points to a .
- Logaritmo** (Logarithm) points to y .

ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN

El procedimiento para calcular la tasa efectiva de rendimiento de valores que tienen precios distintos en fechas diferentes, consiste en dividir el precio de la fecha posterior entre el capital.



ACCIONES DE EMPRESAS

Se incluyen aquí las acciones de todas las empresas que cotizan en la bolsa: instituciones de seguros y fianzas, casas de bolsa, bancos, grupos financieros y, por supuesto, empresas industriales, comerciales y de servicios en general.



VALORES CON TASA DE DESCUENTO

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.

- Rentas fraccionadas constantes.
- Rentas fraccionadas en progresión geométrica.
- Rentas fraccionadas en progresión aritmética.

