

DEFINICIONES FUNDAMENTALES

La política de rentas es uno de los instrumentos de política con los que el gobierno puede intentar manejar la formación y evolución de los distintos tipos de rentas de los agentes económicos que incluyen: los precios de algunos productos o servicios, los salarios (precio del trabajo), precio de alquileres, etc.



CLASIFICACIÓN DE LAS RENTAS

- ✓ Voluntaria: Por acuerdo entre el gobierno y los distintos agentes económicos afectados.
- ✓ Impuesta: Obligatoria a través de leyes, normas u otras regulaciones.
- ✓ Contrato social: Acuerdos entre el gobierno y algunos afectados (usualmente trabajadores) que pueden negociar una moderación de sus salarios a cambio de mejoras en la política social.



RELACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS TÉRMINOS DE LA RENTA

Las rentas financieras se definen como una distribución de capitales que se reparten a lo largo de una partición temporal, de forma que, a cada uno de esos intervalos, también según algunos autores, periodo de vencimiento, le corresponde un solo capital, al que se denomina como término de la renta que se produce en el mismo.



RADICACION

En general, la renta derivada de las diferencias por la venta de títulos públicos suele estar exenta; normalmente el impuesto tampoco pesa sobre los dividendos recibidos de una sociedad.



RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD ANUAL

El alquiler de una vivienda, el salario de un empleado, los plazos por la compra del coche, etc., este tipo de operaciones, que son las que vamos a analizar en el presente capítulo, se denominan rentas.



RENTA INMEDIATA, POSTPAGABLE Y TEMPORAL

Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada subperiodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al final de cada mes).



RENTA INMEDIATA, PREPAGABLE Y TEMPORAL

La renta constante temporal prepagable es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al comienzo de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al comienzo de cada mes).



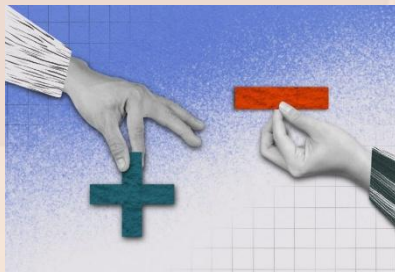
RENTA INMEDIATA PERPETUA

Renta Perpetua es una serie de pagos que dura y permanece para siempre. Como el tiempo " n " es infinito no puede establecerse su monto, como consecuencia sólo se conoce fórmulas para el valor actual y para el cálculo de la renta y de la tasa, en función del valor actual.



RENTA DIFERIDA

Una renta diferida es la que se valora antes del comienzo de la renta como tal. Al tiempo entre la valoración y el inicio de la renta se le llama "tiempo de diferimiento" y la denotaremos como (d). Cálculo de un contrato de alquiler que entrará en vigor dentro de dos años con una duración de diez años.



RELACIONES

La relación entre distribución de la renta y crecimiento económico ha tenido tradicionalmente un escaso protagonismo en los manuales y tratados de la disciplina en comparación con otras paradigmáticas relaciones entre objetivos de política económica.



RENTAS VARIABLES DE PERIODICIDAD ANUAL

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital. Por tanto, el fraccionamiento de una renta de n períodos la transforma en otra de $n \times k$ términos referidos a otros tantos subperíodos.



RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA

Este tipo de rentas se refiere a un conjunto de capitales cuyas cuantías van variando y lo hacen siguiendo una ley en progresión aritmética, esto es, cada término es el anterior aumentado (o disminuido) en una misma cuantía (que se denomina razón de la progresión aritmética) y que notaremos por d , siempre expresada en unidades monetarias.



RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA

Este tipo de rentas sirve para valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley en progresión geométrica, esto es, cada término es el anterior multiplicado por un mismo número (que se denomina razón de la progresión geométrica) y que notaremos por q .



LOGARITMOS

El logaritmo es una función monótona estrictamente cóncava (creciente) comprendida en el conjunto de los números reales positivos y es la inversa de la función exponencial.

Formula:

$$\log_x z = b$$

QUÉ ES UN LOGARITMO



www.Abcfichas.com

RENDIMIENTOS DE VALORES BURSÁILES

Las tres formas en las que se obtienen ingresos (rendimientos) sobre las inversiones bursátiles son:

1. Interés,
2. Dividendos y
3. Ganancias de capital.



LOS VALORES BURSÁILES

Los instrumentos que se negocian actualmente en la Bolsa Mexicana de Valores se clasifican según el emisor.



Emitidos por entidades gubernamentales

- ❖ Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal (Bonds).
- ❖ Bonos de Protección al Ahorro (BPA). Bonos de Regulación Monetaria del Banco de México (Brems).
- ❖ Certificados Bursátiles (Cebur). Certificados de la Tesorería de la Federación (Cetes).
- ❖ Pagarés de Indemnización Carretera (PIC-FARAC).



Emitidos por empresas

- Acciones de sociedades de inversión.
- Aceptaciones bancarias.
- Bonos bancarios.
- Certificados bursátiles.
- Certificados de depósito.
- Certificados de participación:
- Ordinarios (CPO).
- Inmobiliarios (CPI).
- Obligaciones.
- Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento. Pagaré de mediano plazo.
- Pagaré financiero.

ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN

El procedimiento para calcular la tasa efectiva de rendimiento de valores que tienen precios distintos en fechas diferentes, consiste en dividir el precio de la fecha posterior entre el capital.

$$i_p = \frac{M}{C} - 1$$

Otra forma de considerar este rendimiento consiste en recordar que:

$$i_p = \frac{I}{C}$$

ya que se sabe que $M = C + I$. Sustituyendo esta expresión en (9.1):

$$i_p = \frac{C + I}{C} - 1 = \frac{C}{C} + \frac{I}{C} - 1 = 1 + \frac{I}{C} - 1 = \frac{I}{C}$$

ACCIONES DE EMPRESAS

Se incluyen aquí las acciones de todas las empresas que cotizan en la bolsa: instituciones de seguros y fianzas, casas de bolsa, bancos, grupos financieros y, por supuesto, empresas industriales, comerciales y de servicios en general.

Tabla 9.3 Precios de cierre (último hecho) de algunas acciones de empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (precios de 2012)

	17 de agosto	31 de julio	29 de junio	30 de mayo
ALFA A	222.1	212.53	213.2	179.98
CEMEX CPO	10.27	9.23	8.98	7.81
COMERCI UBC	29.8	30.4	30.5	25.72
ELEKTRA	625	625.2	537	551
FEMSA UBD	113.01	113.5	119.12	112.4
GCARSO A1	42.5	45.99	43.42	43.5
GEO B	14.26	13.98	15.01	13.73
GFINBUR O	36.7	35	29.99	28.85

VALORES CON TASA DE DESCUENTO

En esta categoría se encuentran principalmente los Certificados de la Tesorería de la Federación (Cetes), así como el papel comercial y las aceptaciones bancarias. Se dice que principalmente los Cetes porque los procedimientos para el papel y las aceptaciones hacen referencia a lo aplicable a Cetes, y porque las tasas de estos títulos son una referencia importante en el medio financiero mexicano.



Formula

Calcular el precio descontado mediante la tasa de descuento. La fórmula que se maneja en el medio bursátil para calcular el precio es:

$$P = VN \left[1 - \frac{td}{360} \right]$$

En donde:

P = precio descontado

VN = valor nominal

t = plazo en días

d = tasa de descuento