



UDS

Mi Universidad

Super Nota

Dulce Jeanette Zavala Moreno

Actividad 2

Parcial 1

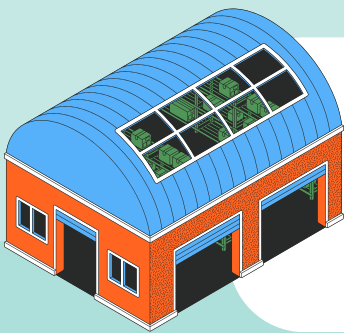
MATEMÁTICAS FINANCIERAS

Docente: Andrés Alejandro Reyes Molina

Administración y Estrategias de Negocios

Cuatrimestre 3º

INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS



DEFINICIONES FUNDAMENTALES

Conceptos esenciales como renta, capital, tasa de interés, y tiempo. Base para entender las operaciones financieras.

CLASIFICACIÓN DE LAS RENTAS.

Existen al menos tres grandes tipos de políticas de rentas:

Voluntaria: Por acuerdo entre el gobierno y los distintos agentes económicos afectados.

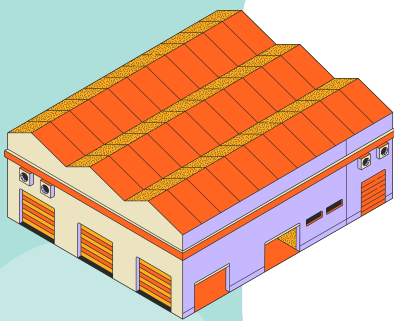
Impuesta: Obligatoria a través de leyes, normas u otras regulaciones

Contrato social: Acuerdos entre el gobierno y algunos afectados (usualmente trabajadores) que pueden negociar una moderación de sus salarios a cambio de mejoras en la política social.



RELACIÓN ENTRE TÉRMINOS DE LA RENTA

Las rentas financieras se definen como una distribución de capitales que se reparten a lo largo de una partición temporal, de forma que a cada uno de esos intervalos, también según algunos autores, periodo de vencimiento, le corresponde un solo capital, al que se denomina como término de la renta que se produce en el mismo.



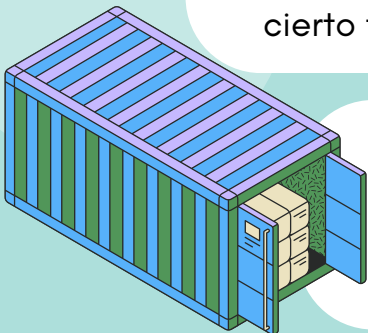
RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD ANUAL

Pagos iguales cada año durante un periodo determinado.



RENTA INMEDIATA, POSTPAGABLE Y TEMPORAL

Pagos comienzan al final del primer periodo, duran cierto tiempo.



RENTA INMEDIATA, PREPAGABLE Y TEMPORAL

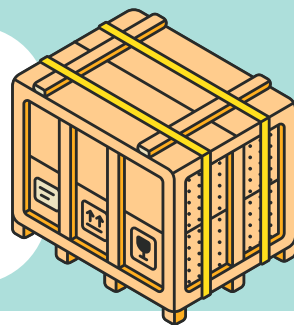
Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada sub-periodo

RENTA INMEDIATA PERPETUA

Renta Perpetua es una serie de pagos que dura y permanece para siempre.

RENTA DIFERIDA

Inicia después de un plazo, los pagos se posponen. Una renta diferida es la que se valora antes del comienzo de la renta como tal.



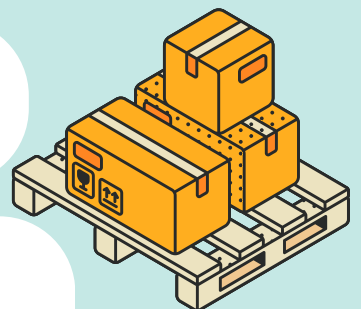
RELACIONES



La relación entre distribución de la renta y crecimiento económico ha tenido tradicionalmente un escaso protagonismo en los manuales y tratados de la disciplina en comparación con otras paradigmáticas relaciones entre objetivos de política económica.

RENTAS VARIABLES DE PERIODICIDAD ANUAL

Pagos anuales, pero con montos que cambian cada año.



RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA

Los pagos aumentan o disminuyen en un valor fijo cada año

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA

Los pagos crecen o decrecen por un porcentaje constante.



LOGARITMOS

El logaritmo es una función monótona estrictamente cóncava (creciente) comprendida en el conjunto de los números reales positivos y es la inversa de la función exponencial.



el logaritmo es una función que depende de una base y un argumento que crece a una tasa de crecimiento cada vez menor.

Fórmula del logaritmo

La expresión del logaritmo está compuesta por una base y un argumento. En este caso, la base es x y el argumento es z a partir de los cuales obtendremos el logaritmo.

$$\log_x z = b$$

Fórmula del logaritmo.

RENDIMIENTO DE VALORES BURSÁTILES

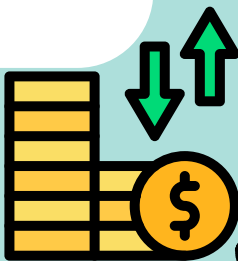
Las tres formas en las que se obtienen ingresos (rendimientos) sobre las inversiones bursátiles son:

- Interés
- Dividendos
- Ganancias de capital.



Interés:

El interés es el pago que se pacta por el uso de capital ajeno.



Dividendos:

Los dividendos son las utilidades que obtienen las empresas y que reparten entre sus accionistas.

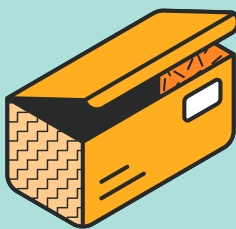


Ganancia de capital:

Se obtienen ganancias de capital cuando se venden títulos a un precio superior al que se paga en el momento de comprarlos.

VALORES BURSÁTILES

Los instrumentos que se negocian actualmente en la Bolsa Mexicana de Valores se clasifican según el emisor.



ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN

Participación en fondos que invierten en diversos activos.



ACCIONES DE EMPRESAS

Títulos que representan propiedad parcial en una compañía.

VALORES CON TASA DE DESCUENTO

Bonos comprados por menos de su valor nominal; se gana por la diferencia.

