

Unidad 1: Derechos Reales

Concepto general de los derechos reales

Permiten a las personas tener certeza sobre sus derechos sobre los bienes y regular las relaciones económicas entre ellas y las cosas

Comparación de los derechos reales y los personales

Los derechos reales son poder sobre las cosas, mientras que los derechos personales son poder sobre las personas para exigirles un comportamiento.

Tesis dualistas

el dualismo en el derecho internacional y nacional implica la visión de dos sistemas jurídicos separados y autónomos, cada uno con sus propias fuentes y ámbitos de aplicación, sin subordinación jerárquica entre ellos.

Doctrinas monistas

las doctrinas monistas representan una visión unitaria del derecho, donde el derecho internacional y el derecho interno están interconectados y donde las normas internacionales pueden tener un impacto directo en el ordenamiento jurídico interno

Doctrinas electicas

. En lugar de adoptar una sola perspectiva, el eclecticismo busca integrar ideas y conceptos de diversas fuentes para crear una visión más completa o personalizada.

Diferencia entre cosas, bienes y derecho

las cosas son la base, los bienes son las cosas con valor y utilidad para el ser humano, y el derecho es el sistema que regula las relaciones con esos bienes.

Clasificación de los bienes

La clasificación de los bienes es importante para determinar sus características legales y económicas, así como para establecer las normas que los rigen.

Importancia de la clasificación de los bienes

La clasificación de los bienes es fundamental en diversos ámbitos, especialmente en el jurídico, pues permite establecer el régimen legal aplicable a cada tipo de bien, facilitando la regulación de su propiedad, transferencias y uso.

Con relación a su movilidad o inmovilidad

En relación a la movilidad e inmovilidad, se refiere a la capacidad de una persona para moverse o, por el contrario, a la dificultad o incapacidad para hacerlo.

Por situación de incertidumbre en que se encuentran frente al titular de la propiedad

La situación de incertidumbre frente al titular de la propiedad puede referirse a diversas circunstancias donde no está claro quién es el legítimo dueño o cuáles son los derechos y obligaciones asociados a la propiedad.

Según puedan o no ser apreciados por los sentidos

La distinción entre bienes corporales e incorporales se basa en si pueden ser percibidos por los sentidos o no, siendo los corporales tangibles y los incorporales intangibles.

Por la posibilidad de ser remplazados por otros

La posibilidad de ser reemplazados por otros derechos reales se refiere a la extinción de un derecho real debido a la adquisición de otro derecho real sobre el mismo bien.