EUJ DS UNIVERSIDAD DEL SURESTE

Sheyla Paola García Aguilar
Elementos Conceptuales
Parcial 1
Evaluación de Proyectos de Inversión
Reynaldo Francisco Manuel Gallegos
Administración y estrategias de Negocios.
cuatrimestre: 9



¿Oué es un provecto?, ¿Oué es una inversión? ¿Oué es un provecto de inversión?

Se puede definir proyecto como un conjunto de actividades interdependientes orientadas a un fin específico, con una duración predeterminada.

Una inversión, en el contexto empresarial, es el acto mediante el cual se adquieren ciertos bienes con el ánimo de obtener unos ingresos o rentas a lo largo del tiempo.

Un proyecto de inversión es un plan que, si se le asigna determinado monto de capital y se le proporcionan insumos de varios tipos (materiales, humanos, técnicos y financieros), producirá un bien o un servicio

Interrogantes antes de elaborar un proyecto

¿Qué hacer? Se pretende describir y explicar los referentes normativos, de política, y valores que inspiran y guían la acción. ¿Para qué hacerlo? Todo lo que se haga tiene que tener algún sentido, destino y utilidad, es decir se debe postular a la solución del problema. ¿Por qué hacerlo? De alguna manera se debe hacer una justificación del proyecto, donde se debe dar respuesta a la importancia, significando viabilidad e interés que tiene el proyecto y el motivo que lo sustenta. ¿Cómo hacerlo? Se debe tener claridad de todas las actividades, tareas y trabajos que se realizarán como estrategia metodológica, que permita cumplir los objetivos planteados. ¿Dónde hacerlo? Se debe tener claridad sobre el lugar donde se desarrollan las actividades, así como, el contexto donde se ubica el proyecto, sea físico, social económico o cultural.

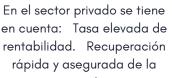
FElementos Conceptuales.

> Importancia de un proyecto de inversión

Es claro que las inversiones no se hacen sólo porque alguien desea producir determinado artículo o piensa que al producirlo ganará dinero. En la actualidad una inversión inteligente requiere una base que la justifique. Dicha base es precisamente un proyecto estructurado y evaluado que indique la pauta a seguir.

En la asignación de recursos que generen beneficios para la comunidad se tienen en cuenta factores como: Condiciones puramente crediticias: requisitos, garantía, referencias, etc. Operaciones factibles y rentables para el inversionista

En el sector público se tiene en cuenta para la selección: Incremento del PIB per cápita. Creación de empleos.



inversión.

Justificación y características de *l* un proyecto

La justificación de un proyecto consiste en identificar las razones de peso que tiene el investigador o los investigadores para la formulación y evaluación del proyecto

Area de influencia beneficios de diversos órdenes, entre los que debemos destacar: Aportes sociales. Aportes económicos La rentabilidad que se estime para cualquier proyecto. tecnológicos Es posible que con la realización del proyecto se introduzcan avances en este campo. Aportes ambientales Se debe destacar en qué medida el proyecto contribuirá preservación.

Sus características son: La recuperación es a largo plazo. Son de carácter irreversible. Comprometen en gran medida los recursos de las organizaciones o de las personas. La inversión comprende la asignación de recursos activos actividades

El desarrollo del proyecto se puede dimensionar en diferentes tipos de intereses como son los siauientes:

1- Intereses personales, Intereses institucionales.

3- Intereses políticos.



@Referencias: Antología UDS







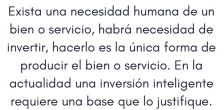








Causas que originan los proyectos



Dicha base es precisamente un proyecto estructurado y evaluado que indique la pauta a seguir. De ahí se deriva la necesidad de elaborar los proyectos.







Cómo identificar oportunidades de

inversión

Elementos Conceptuales.



@Referencias: Antología UDS



Siempre van a existir necesidades insatisfechas, sobre todo en el futuro que siempre es cambiante, esto es, lo que se consume hoy en día y la forma en la cual se consume, seguramente va a cambiar en el futuro, por lo que el punto importante es identificar esos cambios llamados tendencias.

La elaboración de productos que forman parte de una tendencia normalmente genera ganancias no muy pronunciadas, pero estables a lo largo de muchos años.





Por ejemplo, la violencia generada por el crimen organizado ha hecho que la mayoría de las personas, sobre todo los matrimonios con hijos, tiendan a permanecer más tiempo en sus hogares, sobre todo por el peligro que implica salir en las noches. Esta situación está generando una necesidad: proporcionar a esas familias una diversión sana en el hogar, sobre todo para los hijos pequeños, pero una diversión en la que también puedan participar los padres. Por eso hay una creciente tendencia de ver en casa películas de todo tipo, ya sea rentadas o compradas.



