



Matemáticas Financieras Supernota

Alumna: Katherine Perez Parra
Profesor: Andrés Alejandro Reyes Molina



RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD NO ANUAL

Costo capitalizado. Aplicaciones

Es el valor total de un activo incluyendo su costo original más los intereses generados hasta el momento en que empieza a usarse.



Tasa Anual Equivalente (TAE)

Es el porcentaje que refleja el costo o rendimiento total de una inversión o préstamo en un año, incluyendo intereses y comisiones.

$$TAE = \left(1 + \frac{r}{f}\right)^f - 1$$

TAE. Concepto y modalidades

La TAE indica cuánto se gana o paga al año. Sus modalidades varían según si se aplica en créditos, depósitos u otras operaciones.

Capitalización

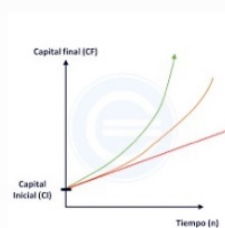


Cálculo del TAE en distintas operaciones financieras

Consiste en aplicar fórmulas matemáticas para obtener la TAE en diferentes casos como préstamos, inversiones o créditos.

Operaciones de capitalización simple y compuesta

La capitalización simple genera intereses solo sobre el capital inicial; la compuesta reinvierte los intereses generando más ganancia.



Operaciones de constitución

Son operaciones financieras donde se establece un fondo o capital que se va a usar o entregar en el futuro.



Operaciones de amortización

Son pagos periódicos para liquidar una deuda, incluyendo capital e intereses.



Rentabilidad de activos financieros

Mide cuánto beneficio genera una inversión financiera respecto al dinero invertido.