

*UNIVERSIDAD DEL SURESTE*  
*CAMPUS COMITÁN*

DOCENTE: ALEJANDRO REYES MOLINA.

ALUMNA: MARIA ADRIANA PÉREZ ESPINOSA.

LICENCIATURA: ADMINISTRACIÓN Y ESTRATEGIA DE NEGOCIOS.

MATERIA: MATEMÁTICAS FINANCIERAS

TERCER CUATRIMESTRE

UNIDAD IV. RENTAS CONSTANTES DE

PERIODICIDAD NO ANUAL

24 DE JULIO DE 2025.

## RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD NO ANUAL

### COSTO CAPITALIZADO. APLICACIONES.

Valor presente de un proyecto cuya vida útil se considera perpetua.

Valor presente de un flujo de efectivo perpetuo.



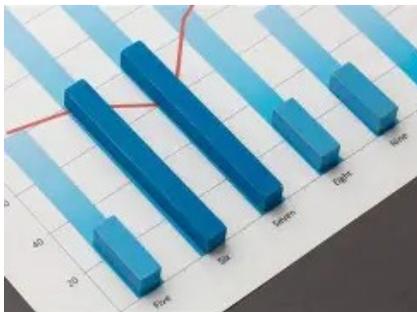
### OPERACIONES DE CONSTITUCIÓN.

Las sociedades de capital se constituyen por contrato entre dos o más personas. La constitución exigirá escritura pública, que deberá inscribirse en el Registro Mercantil.



### TAE. CONCEPTO Y MODALIDADES.

Tasa Anual Equivalente es una referencia orientativa del coste o rendimiento efectivo anual de un producto financiero independientemente de su plazo.



### OPERACIONES DE AMORTIZACIÓN.

Reconocimiento de la pérdida gradual de valor de un activo fijo a lo largo de su vida física o económica, cediendo como gasto del ejercicio un porcentaje de su valor. Esa pérdida representa una cantidad económica que se cuantifica o amortiza y se divide entre los años de vida útil del activo.



### TASA ANUAL EQUIVALENTE (TAE).

Tipo de Interés Nominal (TIN) para presentar la rentabilidad de las operaciones financieras. permite comparar los tipos de interés de múltiples operaciones financieras con períodos de capitalización distintos, usando a una misma base temporal anual.



### CÁLCULO DEL TAE EN LAS DISTINTAS OPERACIONES FINANCIERAS

Cálculo del tipo de interés anual según el interés compuesto, donde los intereses obtenidos son remunerados al mismo tipo de interés

$$TAE = \left(1 + \frac{r}{f}\right)^f - 1$$

### RENTABILIDAD DE ACTIVOS FINANCIEROS.

Ratio financiero que mide la capacidad de generar ganancias. Esto, tomando en cuenta dos factores: Los recursos propiedad de la empresa y el beneficio neto obtenido en el último ejercicio.

### OPERACIONES DE CAPITALIZACIÓN SIMPLE Y COMPUESTA.

Determinación futura de un capital utilizando una fórmula no acumulativa.

Los rendimientos siempre se generan en base al capital original.

## Capitalización



## ACTIVOS FINANCIEROS

