



**Mi Universidad**

**SUPER NOTA**

*Nombre del Alumno Diego Eduardo Cruz Aguilar*

*Parcial IV*

*Nombre de la Materia: MATEMATICAS FINANCIERAS*

*Nombre del profesor ANDRES REYES MOLINA*

*Nombre de la Licenciatura LAN*

*Cuatrimestre III*

# UNIDA 4

## COSTO CAPITALIZADO

es el valor presente de un proyecto o activo con una vida útil considerada como perpetua, o el valor presente de un flujo de efectivo perpetuo. Se utiliza comúnmente para proyectos de infraestructura como carreteras o puentes



$$TAE = \left(1 + \frac{r}{f}\right)^f - 1$$

## TASA ANUAL EQUIVALENTE

es el costo total del préstamo expresado como un porcentaje anual del monto total del crédito, incluidos los intereses y las comisiones.

## TAE. CONCEPTO Y MODALIDADES

es un indicador que refleja el coste total anual de un producto financiero, como un préstamo o una inversión, incluyendo todos los gastos y comisiones. Sirve para comparar diferentes opciones de productos financieros de manera más precisa, ya que considera no solo el tipo de interés nominal, sino también otros factores como comisiones y la frecuencia de los pagos



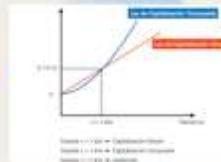
## CÁLCULO DEL TAE EN LAS DISTINTAS OPERACIONES FINANCIERAS

es una métrica financiera que indica el costo o rendimiento efectivo de un producto financiero, expresado como un porcentaje anual. Se calcula considerando el tipo de interés nominal (TIN), la frecuencia de pagos (mensual, trimestral, etc.), comisiones y otros gastos asociados a la operación



## OPERACIONES DE CAPITALIZACIÓN SIMPLE Y COMPUESTA

La capitalización simple calcula intereses solo sobre el capital inicial, mientras que la capitalización compuesta calcula intereses sobre el capital inicial y los intereses acumulados de períodos anteriores.





# UNIDA 4

## OPERACIONES DE CONSTITUCIÓN

se refieren a transacciones donde se busca acumular un capital a través de aportaciones periódicas, con el objetivo de obtener un monto total al final de un período determinado.



## OPERACIONES DE AMORTIZACIÓN

se refiere al proceso de pagar una deuda, ya sea un préstamo o un crédito, a lo largo del tiempo mediante pagos regulares. Estos pagos se destinan tanto a cubrir los intereses generados por la deuda como a reducir el capital principal adeudado.

## RENTABILIDAD DE ACTIVOS FINANCIEROS

se refiere a la ganancia o rendimiento que se obtiene de una inversión en activos financieros, como acciones, bonos o fondos de inversión. Se mide a través de diferentes indicadores, como el ROA (Retorno sobre Activos) y el ROE (Retorno sobre el Patrimonio Neto), que evalúan la eficiencia con la que una empresa utiliza sus activos para generar ganancias.

