



**Nombre de alumno: Ángel Leonardo  
García Morales.**

**Nombre del profesor: ANDRES  
ALEJANDRO REYES MOLINA**

**Nombre del trabajo: UNIDAD 4.**

**Materia: Matemáticas Financieras**

**Fecha: 24 de Julio del 2025.**

**Cuatrimestre: 3er cuatrimestre.**

# UNIDAD 4



## 4.8. COSTO CAPITALIZADO. APLICACIONES

Se refiere al valor presente de un proyecto cuya vida útil se considera perpetua. Puede considerarse también como el valor presente de un flujo de efectivo perpetuo, como por ejemplo: carreteras, puentes, etc.

## 4.8. COSTO CAPITALIZADO. APLICACIONES

También es aplicable en proyectos que deben asegurar una producción continua, en los cuales los activos deben ser reemplazados periódicamente.



## 4.9. TASA ANUAL EQUIVALENTE (TAE)

La Tasa Anual Equivalente permite comparar de manera homogénea los tipos de interés de múltiples operaciones financieras con períodos de capitalización distintos, usando a una misma base temporal anual.

## 4.9. TASA ANUAL EQUIVALENTE (TAE)

Permite homogeneizar diferentes tipos nominales, gastos, comisiones, periodos de liquidación, etc. Es en definitiva el interés anual que se genera una vez descontados los gastos y comisiones por una o varias capitalizaciones al interés nominal



## 4.10. TAE. CONCEPTO Y MODALIDADES.

es una referencia orientativa del coste o rendimiento efectivo anual de un producto financiero independientemente de su plazo

## 4.10. TAE. CONCEPTO Y MODALIDADES.

Su cálculo incluye la tasa de interés nominal, los gastos, comisiones, pagos e ingresos y permite comparar de una manera homogénea el rendimiento de productos financieros diferentes.



## 4.11. CÁLCULO DEL TAE EN LAS DISTINTAS OPERACIONES FINANCIERAS:

El cálculo de la TAE es simplemente el cálculo del tipo de interés anual según el interés compuesto, donde los intereses obtenidos son remunerados al mismo tipo de interés (no son ignorados o trasladados en el tiempo).

### 4.11.1 OPERACIONES DE CAPITALIZACIÓN SIMPLE Y COMPUESTA.

La capitalización simple se basa en la determinación futura de un capital utilizando una fórmula no acumulativa. Es decir, el capital inicial genera unos intereses, pero estos no se añaden a dicha cuantía para calcular sus rendimientos futuros.



### ¿QUÉ ES LA CAPITALIZACIÓN COMPUESTA?

A diferencia de lo que ocurre con el cálculo de la capitalización simple, la capitalización compuesta incluye intereses productivos. Es decir, que el capital inicial va generando unos intereses que se van sumando a dicho importe para generar nuevos rendimientos.



## UNIDAD 4



### 4.11.2. OPERACIONES DE CONSTITUCIÓN.

Las sociedades de capital se constituyen por contrato entre dos o más personas. La constitución exigirá escritura pública, que deberá inscribirse en el Registro Mercantil.

### 4.11.3. OPERACIONES DE AMORTIZACIÓN.

Los métodos más usuales son el de un porcentaje fijo sobre lo que queda por amortizar y el de la suma de los dígitos de los años. A efectos fiscales y para incentivar la inversión, la Administración puede autorizar amortizaciones aceleradas para los bienes comprados durante un período o lugar determinado.



### 4.11.4. RENTABILIDAD DE ACTIVOS FINANCIEROS.



La rentabilidad de los activos o ROA es un ratio financiero que mide la capacidad de generar ganancias.

### ¿QUÉ ES RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS?

se trata de una medida de la eficacia en la administración con la que se están generando utilidades frente a los activos que se tienen (sin importar el origen de estos: sean de inversión, financiación, etc.).



### DIFERENCIA ENTRE ROE Y ROA

La diferencia entre la rentabilidad financiera o ROE y el ROA es que el primero considera, en lugar de los activos, el patrimonio, es decir, los recursos propios de la empresa, lo que aportaron los accionistas.

## ANTOLOGIA UDS