

OSORIO PINEDA BRANDOM YOLOATZIN

ACT. PLATAFORMA

UNIDAD 4

MATEMATICAS FINANCIERAS

PROF. ANDRES



Matemáticas Financieras



Costo Capitalizado

Se refiere al valor presente de un activo o inversión, considerando los costos y gastos asociados con su adquisición y mantenimiento..



Tasa Anual Equivalente

Es una medida que expresa el costo o rendimiento anual de una inversión o préstamo, teniendo en cuenta la frecuencia de capitalización de intereses.



Operaciones de Capitalización simple y Compuesta

Simple: Los intereses se calculan solo sobre el capital inicial.

Compuesta: Los intereses se calculan sobre el capital inicial y los intereses acumulados.



Calculo de la Tasa Anual Equivalente

Formula: $= (1 + r/n)^n - 1$

r= tasa de interés nominal. / N= numero de veces que se capitalizan los intereses en un año.



Operaciones de Constitución

Se refieren a la creación de un fondo o reserva para un propósito específico, como la jubilación o la compra de un bien.

Operaciones de Amortización.

Se refieren al pago gradual de una deuda o préstamo, mediante pagos periódicos que cubren el capital y los intereses.

Rentabilidad de Activos Financieros.
Se refiere al rendimiento o beneficio que genera en relación con su costo o valor inicial.

Brandom Osorio