



**NOMBRE DEL ALUMNO: ALEXA
VICTORIA AGUILAR GUZMAN**

**MAESTRO: ANDRÉS ALEJANDRO
REYES**

**ACTIVIDAD DE PLATAFORMA: SUPER
NOTA**

**MATERIA: MATEMATICAS
FINANCIERAS**

RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD NO ANUAL

COSTO CAPITALIZADO APLICACIONES

El costo capitalizado es el valor presente de proyectos con vida útil perpetua o con reemplazos periódicos, como carreteras o equipos industriales. Su análisis compara alternativas asumiendo que siempre habrá fondos para reponer los activos al final de su vida útil.



TASA ANUAL EQUIVALENTE (TAE)

La Tasa Anual Equivalente (TAE) permite comparar distintos tipos de interés convirtiéndolos a una misma base anual, considerando gastos, comisiones y períodos de capitalización, para reflejar el rendimiento real de una operación financiera.

TAE. CONCEPTO Y MODALIDADES

La Tasa Anual Equivalente (TAE) indica el costo o rendimiento efectivo anual de un producto financiero, incluyendo intereses, gastos y comisiones, y permite comparar diferentes productos de forma homogénea.



CÁLCULO DEL TAE EN LAS DISTINTAS OPERACIONES FINANCIERAS

La TAE se calcula usando interés compuesto, considerando que los intereses generen nuevos intereses. Incluye todos los pagos obligatorios (comisiones, seguros, etc.)

OPERACIONES DE CAPITALIZACIÓN SIMPLE Y COMPUESTA

La capitalización simple calcula los intereses sin sumarlos al capital inicial, es decir, los rendimientos siempre se generan sobre el capital original. Para facilitar los cálculos, se usa el tanto unitario (tanto por uno), que se obtiene dividiendo el porcentaje entre 100. Por ejemplo, el 8% anual equivale a un tanto unitario de 0.08.



OPERACIONES DE CONSTITUCIÓN

Las sociedades de capital se crean mediante un contrato entre dos o más personas, formalizado en una escritura pública e inscrito en el Registro Mercantil. Esta escritura debe incluir la identidad de los socios, el tipo de sociedad que se desea constituir (como limitada o anónima), y las aportaciones de cada socio junto con las participaciones o acciones asignadas.

OPERACIONES DE AMORTIZACIÓN

La amortización es el reconocimiento contable de la pérdida gradual de valor de un activo fijo durante su vida útil, registrándose como gasto anual. Puede aplicarse de forma acelerada en ciertos casos, permitiendo su deducción fiscal en un periodo más corto.



RENTABILIDAD DE ACTIVOS FINANCIEROS



La rentabilidad de los activos o ROA es un ratio financiero que mide la capacidad de generar ganancias. Esto, tomando en cuenta dos factores: Los recursos propiedad de la empresa y el beneficio neto obtenido en el último ejercicio.