



Super nota

Nombre del Alumno: Jorge Alejandro Abadia

Nombre del tema: INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS

Parcial: 3

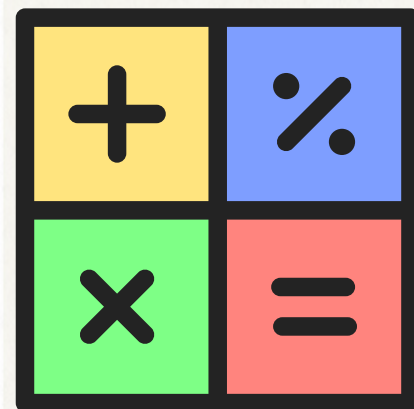
Nombre de la Materia: MATEMÁTICAS FINANCIERAS

Nombre del profesor: Andres Reyes

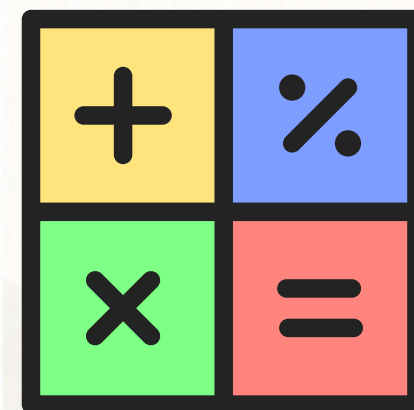
*Nombre de la Licenciatura: Licenciatura en administración y
estrategias de negocios*

Cuatrimestre 3

comitán de dominguez, Chiapas 06-07-25



Rentas y Valores Bursátiles



Rentas Variables

Son pagos que cambian con el tiempo, a diferencia de las rentas fijas

• Rentas variables de periodicidad anual

- Pagos que se realizan una vez al año
- El monto no es constante, cambia cada año
- Se aplican en proyectos o inversiones donde los ingresos varían anualmente

• Rentas en progresión aritmética

- El valor de los pagos aumenta o disminuye en una cantidad fija (d)
- Ejemplo: 100, 120, 140, 160...
- Fórmula general: $a_n = a_1 + (n-1)d$

• Rentas en progresión geométrica

- Los pagos aumentan o disminuyen multiplicando por una razón fija (r)
- Ejemplo: 100, 120, 144, 172.8...
- Fórmula general: $a_n = a_1 \times r^{n-1}$
- Se usa cuando el crecimiento es proporcional (como intereses compuestos)

Logaritmos

Herramienta matemática para resolver ecuaciones con exponentes

• Relación inversa de las potencias

Si $a^c = b$, entonces $\log_a(b) = c$

• Útiles para

- Resolver progresiones geométricas
- Calcular tasas de crecimiento
- Resolver ecuaciones exponenciales (financieras)

Valores Bursátiles

Instrumentos que se compran y venden en la bolsa para obtener ganancias

• Rendimiento de valores bursátiles

- Ganancia obtenida al invertir en acciones u otros valores
- Incluye:
 - Dividendos (pagos periódicos)
 - Ganancias por venta (cuando sube el valor)
- Se mide en porcentaje respecto a la inversión inicial
- Importante para evaluar la rentabilidad

• Tipos de valores bursátiles

• Acciones de sociedades de inversión

- Fondos que agrupan el dinero de muchos inversionistas
- Invierten en una variedad de activos (diversificación)
- Menor riesgo comparado con invertir en una sola empresa
- Gestionados por profesionales

• Acciones de empresas

- Representan una parte de la propiedad de una empresa
- Derecho a: Recibir dividendos, Votar en juntas de accionistas
- Su valor puede subir o bajar según el desempeño de la empresa

• Valores con tasa de descuento

- Se compran por un precio menor al valor nominal
- Al vencimiento, se recibe el valor completo
- La ganancia es la diferencia entre el precio pagado y el valor recibido