

Universidad del sureste



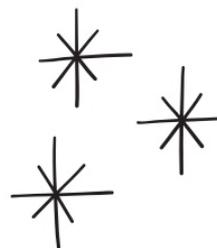
Mi Universidad

3 cuatrimestre

MATEMÁTICAS FINANCIERAS

Actividad de Plataforma
Cuadro sinóptico

Alumna: Katherine Perez Parra
Profesor: Andrés Alejandro Reyes Molina



INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS

RENTAS VARIABLES DE PERIODICIDAD ANUAL	Pagos que varían cada año en cantidad.	<ul style="list-style-type: none"> No son constantes como las rentas fijas. Se usan en inversiones con rendimiento incierto. 	Ejemplo: dividendos anuales variables.
RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA	Rentas donde los pagos varían en forma lineal.	Aumentan o disminuyen por una cantidad fija ("d").	Fórmula: $Renta\ n = Renta\ 1 + (n-1) \times d$.
RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA	Rentas donde los pagos varían multiplicándose.	Cambian por un porcentaje constante ("r").	Fórmula: $Renta\ n = Renta\ 1 \times r^{n-1}$.
LOGARITMOS	Operación matemática inversa a la potenciación.	Indica cuántas veces se debe multiplicar una base para llegar a un número.	Se usan en finanzas y crecimiento exponencial.
RENDIMIENTO DE VALORES BURSÁTILES	Ganancia que produce una inversión financiera.	Incluye dividendos y plusvalía.	Fórmula: $Rendimiento\ (\%) = (Ganancia / Inversión\ inicial) \times 100$.
VALORES BURSÁTILES	Documentos que representan derechos económicos.	Se negocian en la Bolsa de Valores.	Tipos: <ul style="list-style-type: none"> Acciones: Parte del capital de una empresa. Bonos: Deuda que paga intereses. Certificados de inversión: Documentos que generan rendimiento.
ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN	Participación en fondos que invierten en varios activos.	Ofrecen menor riesgo por diversificación.	
ACCIONES DE EMPRESAS	Participación directa en una empresa.	Derecho a dividendos y voto en asambleas.	
VALORES CON TASA DE DESCUENTO	Se compran a menor precio que su valor nominal.	Al vencimiento, se recibe el valor total.	