



DOCENTE... ANDRÉS REYES MOLINA

ALUMNA... MARIA ADRIANA PÉREZ ESPINOSA.

LIC. ADMINISTRACIÓN Y ESTRATEGIA DE NEGOCIOS.

TERCER CUATRIMESTRE

UNIDAD III

INTRODUCCIÓN A LA TEORÍA DE RENTAS

RENTAS VARIABLES DE PERIODICIDAD ANUAL

Dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA

Conjunto de capitales cuyas cuantías van variando y lo hacen siguiendo una ley en progresión aritmética cada término es el anterior aumentado o disminuido en una misma cuantía.

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA

Valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley en progresión geométrica

LOGARITMOS

Función que depende de una base y un argumento que crece a una tasa de crecimiento cada vez menor.

$$L = \log_b N$$

$$\log_x z = b$$

RENDIMIENTO DE VALORES BURSÁTILES

Las tres formas en las que se obtienen ingresos (rendimientos) sobre las inversiones bursátiles son:
 • Interés • Dividendos • Ganancias de capital.

VALORES BURSÁTILES

Los instrumentos que se negocian actualmente en la Bolsa Mexicana de Valores se clasifican según el emisor.

-Emitidos por entidades gubernamentales.
 -Emitidos por empresas.

ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN

Entidad financiera que reúne el capital de múltiples inversionistas para invertir en diversos activos financieros. Estos activos pueden incluir acciones, bonos, bienes raíces, materias primas y otros instrumentos financieros.

$$i_p = \frac{M}{C} - 1$$

ACCIONES DE EMPRESAS

Acciones de todas las empresas que cotizan en la bolsa: instituciones de seguros y fianzas, casas de bolsa, bancos, grupos financieros y, por supuesto, empresas industriales, comerciales y de servicios en general.

VALORES CON TASA DE DESCUENTO

Principalmente los Certificados de la Tesorería de la Federación (Cetes), así como el papel comercial y las aceptaciones bancarias. herramienta financiera que permite determinar el valor presente de flujos de efectivo futuros.

$$P = VN \left[1 - \frac{td}{360} \right]$$