NOMBRE DEL ALUMNO: ALEXA VICTORIA AGUILAR GUZMAN

MAESTRO: ANDRÉS ALEJANDRO REYES

ACTIVIDAD DE PLATAFORMA: MAPA CONCEPTUAL

MATERIA: MATEMATICAS FINANCIERAS

INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS

RENTAS VARIABLES DE PERIOCIDAD ANUAL

Son aquellas rentas anuales en las que los pagos no son constantes, sino que varían siguiendo una progresión geométrica

Estas rentas pueden luego fraccionarse en pagos más pequeños (mensuales, trimestrales, etc.)

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA

Son rentas formadas por una serie de capitales (pagos o términos) que varían en cantidad de forma regular, siguiendo una progresión aritmética.

Cada término se obtiene sumando (o restando) una cantidad constante, llamada razón de la progresión aritmética, que se denota por **d**

Para calcular cualquier pago o capital de la renta, basta con conocer:

- El primer término (denotado como c)
- La razón aritmética (d)

RENTAS VARIABLES EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA

Las rentas variables en progresión geométrica, son aquellas donde:

- Los pagos se hacen en intervalos regulares (por ejemplo, cada año).
- Cada pago varía respecto al anterior, multiplicándose por una constante q.
- Para calcular cualquier pago basta con conocer el primer capital (c) y la razón geométrica (q).

Formula:
$C_n = c \cdot q_{n-1}$

LOGARITMOS

El logaritmo es una función monótona estrictamente cóncava (creciente) comprendida en el conjunto de los números reales positivos y es la inversa de la función exponencial.

La expresión del logaritmo está compuesta por una base y un argumento

- Base (x): Es el número que se eleva a una potencia.
- Argumento (z): Es el número al cual se le calcula el logaritmo.
- La notación sería: $\log_x(z)$

VALORES BURSÁTILES

Los valores bursátiles son activos financieros que se compran y se venden en la bolsa de valores.

Son una forma de invertir dinero y obtener beneficios, ya sea ganando con la compra-venta o recibiendo rendimientos (como dividendos o intereses).

ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN

Las acciones de sociedades de inversión son partes o participaciones que puedes comprar para invertir tu dinero en un fondo común manejado por profesionales.

Cuando compras una de estas acciones, estás invirtiendo en un grupo de activos (como acciones, bonos, etc.) que forman parte de una cartera diversificada.

ACCIONES DE EMPRESAS

Las acciones de una empresa son decisiones o actividades importantes que la empresa lleva a cabo para crecer, operar o mejorar su funcionamiento.

Ejemplos:

- Vender productos o servicios
- Contratar personal
- Invertir en maquinaria o tecnología

VALORES CON TASA DE DESCUENTO

Son valores financieros (como letras del tesoro o pagarés) que se compran hoy por un precio menor a su valor final, y se cobran en el futuro por su valor total.

La ganancia del inversionista no viene de un interés que se paga aparte, sino del descuento aplicado al comprar.