Evaluación de bienes inmuebles

Valor del bien inmueble

El Valor económico de un bien inmueble, determinado por:

- Ubicación
- Tamaño
- Condición
- Demanda

Métodos de evaluación

Técnicas utilizadas para determinar el valor de un bien inmueble

- Método de comparación
- Método de costo
- Método de ingresos

Tipos de valor

Diferentes tipos de valor que se pueden asignar a un bien inmueble, como:

- Valor de mercado
- Valor de reposición
- Valor de uso

Documentación y registros

La importancia de mantener registros y documentación precisos y actualizados sobre el bien del inmueble, como:

- Títulos de propiedad
- Registros de mantenimiento

Normas y regulaciones

Las normas y regulaciones que rigen la evaluación de bienes inmuebles, como:

- Leyes y reglamentos
- Estándares profesionales